

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa,**  
**trực thuộc UBND tỉnh Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 28/01/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 283/2025/NĐ-CP ngày 31/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 3558/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành Phương án sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh quản lý;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1583/TTr-SNNMT ngày 21/12/2025; Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 05/TTr-SNV ngày 05/01/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa, trực thuộc UBND tỉnh Thanh Hóa, trên cơ sở tổ chức lại Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa.

### **Điều 2. Vị trí và chức năng của Trung tâm**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa (sau đây viết tắt là Trung tâm) là tổ chức phát triển quỹ đất, là đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, trực thuộc UBND tỉnh Thanh Hóa; có chức năng tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ nhà, đất tại địa phương và thực hiện các dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng; được mở tài khoản để hoạt động theo quy định của pháp luật.

3. Trụ sở làm việc: Số 12 Lê Hữu Kiều, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

### **Điều 3. Nhiệm vụ và quyền hạn của Trung tâm**

1. Quản lý và khai thác quỹ đất quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai.

2. Lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để giao đất thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; tư vấn xây dựng bảng giá đất; tư vấn xác định giá đất cụ thể theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

4. Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

5. Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; tổ chức mời quan tâm, đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

6. Lập danh mục và tổ chức cho thuê ngắn hạn các khu đất, thửa đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất.

7. Quản lý, khai thác quỹ nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở.

8. Thực hiện lập nhiệm vụ, dự toán khảo sát; đo vẽ khảo sát thành lập bản đồ địa hình; lập thiết kế kỹ thuật dự toán công trình đo đạc bản đồ địa chính; đo vẽ thành lập bản đồ địa chính.

9. Tổ chức lập nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch chi tiết khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất khi được UBND tỉnh giao.

10. Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các dịch vụ khác trong lĩnh vực quản lý đất đai.

11. Liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập và quy định của pháp luật khác có liên quan.

12. Ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật.

13. Quản lý viên chức, người lao động, tài chính và tài sản thuộc Trung tâm theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo theo quy định về các lĩnh vực công tác được giao.

14. Thực hiện các nhiệm vụ khác khi được UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao.

#### **Điều 4. Cơ cấu tổ chức và biên chế của Trung tâm**

1. Cơ cấu tổ chức:

a) Lãnh đạo Trung tâm:

Trung tâm có Giám đốc và các Phó Giám đốc; số lượng Phó Giám đốc thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật và của UBND tỉnh.

Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, cho từ chức, nghỉ hưu và thực hiện chế độ, chính sách đối với Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm do Chủ tịch UBND tỉnh quyết định theo quy định hiện hành của pháp luật và Quy định phân công, phân cấp quản lý tổ chức, bộ máy, cán bộ, công chức, viên chức của UBND tỉnh.

b) Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ:

- Phòng Tổ chức - Hành chính;
- Phòng Kế hoạch - Tài chính;
- Phòng Quản lý và khai thác quỹ đất.

Các phòng có Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng; số lượng cấp phó thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật và của UBND tỉnh. Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng do Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa quyết định theo quy định hiện hành của pháp luật và Quy định phân công, phân cấp quản lý tổ chức, bộ máy, cán bộ, công chức, viên chức của UBND tỉnh.

## 2. Số lượng người làm việc:

Số lượng người làm việc của Trung tâm là số lượng người làm việc theo cơ chế tự chủ của đơn vị; căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và nguồn thu từ hoạt động sự nghiệp, Trung tâm có trách nhiệm xây dựng Đề án vị trí việc làm, xác định số lượng người làm việc hưởng lương từ nguồn thu sự nghiệp, phê duyệt và tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật.

### **Điều 5. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; bãi bỏ Quyết định số 2577/QĐ-UBND ngày 27/8/2007 của UBND tỉnh về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; Quyết định số 4221/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh về cơ chế tài chính của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3965/QĐ-UBND ngày 12/11/2013 của UBND tỉnh về việc chuyển Trung tâm Phát triển quỹ đất, trực thuộc UBND tỉnh về trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan thực hiện bàn giao viên chức, lao động hợp đồng, tài chính, tài sản, dự án, hồ sơ tài liệu của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận, quản lý và sử dụng, bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật; hoàn thành trước ngày 30/01/2026.

3. Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận viên chức, lao động hợp đồng nguồn vốn, tài chính, tài sản, dự án, hồ sơ tài liệu và các nội dung khác có liên quan từ Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để quản lý, sử dụng và thực hiện nhiệm vụ được giao; hoàn thành trước ngày 30/01/2026.

4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nội vụ, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 5 QĐ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Bộ Nội vụ (để b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Cường**