

CÔNG TY VĨNH CÁT - (TNHH)

Số: 03. /2026/BC -VC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 05 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO

(V/v mở bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội trước khi thực hiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua tại Dự án Nhà ở xã hội V-CITY, tại phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ:

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, ngày 27/11/2023;
- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 26/07/2024 về Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển nhà ở xã hội;
- Nghị quyết số 201/2025/QH15, ngày 29/05/2025 về việc thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Nghị định số 192/2025/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 01/07/2025 về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 01/07/2025 về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng.

Công ty Vĩnh Cát –(TNHH) báo cáo đề nghị Sở Xây dựng Bắc Ninh đăng tải, công bố công khai tại cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng về việc bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội trước khi thực hiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua tại Dự án Nhà ở xã hội V-CITY, tại phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc ninh (nay là phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh) với một số nội dung sau:

1. **Tên dự án:** Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội kết hợp dịch vụ thương mại (Khu nhà ở xã hội V-CITY); địa chỉ: phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là Phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh).
2. **Chủ đầu tư dự án:** Công ty Vĩnh Cát – (TNHH);
3. **Địa điểm xây dựng:** Đường Lê Thái Tổ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là Phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh);
4. **Quy mô dự án:** Dự án gồm các công trình
 - **Công trình số 1:** Khu Nhà ở xã hội có 02 toà nhà; diện tích đất xây dựng 4.873,2 m², tổng diện tích sàn 51.881,80m²; xây cao 18 tầng nổi và 01 tầng hầm; 01 tầng tum thang mái. Tầng hầm là không gian để xe của cư dân; Tầng 1 bố trí không gian sảnh, phòng sinh hoạt cộng đồng, phòng bảo vệ, khối văn phòng Ban quản lý chung cư, văn phòng Ban quản trị... và không gian dịch vụ chung; từ tầng 2 đến tầng 18 để ở với 476 căn hộ nhà ở xã hội, có diện tích từ 50m² - 70m²/căn hộ.
 - **Công trình số 2:** Nhà ở thương mại gồm 06 căn chia lô liền kề, xây cao 08 tầng nổi + 1 tầng bán hầm + tầng tum thang mái. Diện tích đất xây dựng 963,0m²; tổng diện tích sàn xây dựng 9.331,4m²;
 - **Công trình số 3:** Nhà ở thương mại kết hợp văn phòng: xây cao 4 tầng; diện tích đất xây dựng 255,3m²; diện tích sàn xây dựng 883,7m².
 - **Không gian sân vườn, đường nội bộ:** Diện tích đất sân vườn đường nội bộ: 3.813,50m².
5. **Về Quy hoạch, điều kiện kinh doanh Bất động sản:**
 - Về Quy hoạch: thực hiện theo Giấy phép Quy hoạch số 224/GPQH, do Sở Xây dựng Bắc Ninh cấp ngày 29/12/2015, về việc cấp phép quy hoạch với nội dung cấp phép: Dự án Khu Nhà ở xã hội (Khu nhà ở xã hội V-CITY); địa điểm xây dựng: Khu vực Ngã 4 giao đường Lê Thái Tổ và đường Lý Anh Tông, thuộc phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh;
 - Về kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai: Công văn số 792/SXD-QLN, ngày 20 - 6 -2018 của Sở Xây dựng Bắc Ninh về việc xác nhận đủ điều kiện kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai của dự án Nhà ở xã hội V-CITY; Thông báo số 219/TB-STNMT, Ngày 01/8/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Bắc Ninh về việc xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà trên đất đối với 07 lô đất nhà ở thương mại hội tại dự án đầu tư xây dựng Khu Nhà ở xã hội kết hợp dịch vụ thương mại tại Phường Võ Cường TP Bắc Ninh.
6. **Tiến độ thực hiện dự án**
 1. Tiến độ thực hiện dự án:
 - Tổng tiến độ là: 51 tháng (từ tháng 9/2015 đến tháng 12/2019)
 - Giai đoạn chuẩn bị đầu tư:

- Lập phê duyệt dự án: tháng 02/2016;
 - Thiết kế bản vẽ thi công: tháng 5/2016;
 - Giai đoạn thực hiện đầu tư:
 - Khởi công xây dựng Khối nhà ở thương mại: Tháng 7/2016;
 - Khởi công xây dựng khối nhà ở xã hội: tháng 10/2016;
 - Hoàn thành hạng mục sân vườn và đường nội bộ, hạ tầng kỹ thuật: tháng 12/2019.
 - Dự án hoàn thành đi vào hoạt động toàn bộ: tháng 12/2019;
- 7. Đối tượng mua/thuê/thuê mua:** Các đối tượng theo quy định tại Điều 76, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15.
- 8. Số lượng căn hộ sẽ bán, cho thuê, cho thuê mua**
- Tổng số căn hộ của dự án Nhà ở xã hội V-CITY: 476 căn, bao gồm:
 - + Số căn hộ để bán: 476;
 - + Số căn hộ để cho thuê: 0
 - Số căn hộ đã bán: 436 căn;
 - Số căn hộ còn lại để bán: 40 căn.
- 9. Địa điểm nhận hồ sơ:** Văn phòng Ban quản lý dự án Nhà ở xã hội V-CITY, tầng 1- Tòa nhà V1, chung cư nhà ở xã hội V-CITY, đường Lý Anh Tông, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh; Số điện thoại liên hệ: 02226502828
- 10. Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký:** ngày 08/02/2026
- 11. Thời gian kết thúc nhận hồ sơ đăng ký:** Ngày 15/03/2026;
- 12. Nội dung khác:** Không

Công ty Vĩnh Cát –(TNHH) trân trọng báo cáo Sở Xây dựng Bắc Ninh để biết và đăng tải thông tin của dự án theo quy định./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VPV-CITY

CÔNG TY VĨNH CÁT - (TNHH)



GIÁM ĐỐC
NGUYỄN KIM THÀNH