

BÁO CÁO
VỀ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO
TRÊN TRỤC BẮC – NAM QUA ĐỊA BÀN TỈNH GIA LAI
*(Phục vụ kỳ họp thứ 5 Ban chỉ đạo các công trình trọng điểm,
dự án quan trọng quốc gia lĩnh vực đường sắt ngày 05/01/2026)*

Thực hiện Công điện số 05/CĐ-VPCP ngày 02/01/2026 của Văn phòng Chính phủ về việc Hội nghị trực tuyến Phiên họp thứ năm của Ban Chỉ đạo các công trình trọng điểm, dự án quan trọng quốc gia lĩnh vực đường sắt; UBND tỉnh Gia Lai kính báo cáo Bộ Xây dựng tình hình triển khai thực hiện Dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam qua địa bàn tỉnh, với các nội dung như sau:

1. Thông tin dự án qua địa bàn tỉnh Gia Lai

- Phạm vi xây dựng: Điểm đầu tại phường Hoài Nhơn Bắc, giáp ranh giới tỉnh Quảng Ngãi; Điểm cuối tại phường Quy Nhơn Tây, giáp ranh giới tỉnh Đắk Lắk.

- Tổng chiều dài tuyến qua địa bàn tỉnh Khoảng 115,7 Km (*từ lý trình Km886+300 đến Km1002+000*), đi qua 18 xã, phường sau sáp nhập¹.

- Nhà ga, trạm bảo dưỡng: Qua địa bàn tỉnh bố trí 02 ga, gồm: Ga Bồng Sơn thuộc phường Hoài Nhơn Nam; Ga Diêu Trì, thuộc xã Tuy Phước Tây; vị trí Ga nằm cách ga Diêu Trì hiện tại khoảng 4 Km về phía Tây.

2. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Lãnh đạo tỉnh Gia Lai giao nhiệm vụ các sở, ban, ngành và địa phương triển khai thực hiện:

- Tỉnh ủy đã thành lập và kiện toàn Ban Chỉ đạo các công trình trọng điểm Quốc gia, tỉnh Gia Lai².

- Ban Chỉ đạo đã ban hành Quy chế làm việc và phân công nhiệm vụ thành viên Ban chỉ đạo³.

- UBND tỉnh đã ban hành thành lập Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo và phân công nhiệm vụ thành viên Tổ giúp việc⁴.

- UBND 18/18 xã phường có liên quan đã thành lập Ban Chỉ đạo cấp xã, phường và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phục vụ Dự án.

¹ Phường Hoài Nhơn Bắc, Phường Tam Quan, Phường Hoài Nhơn Tây, Phường Hoài Nhơn Nam, Phường Bồng Sơn, Xã Vạn Đức, Xã Phù Mỹ Bắc, Xã Phù Mỹ Tây, Xã Phù Mỹ Nam, Xã Hòa Hội, Xã Bình Hiệp, Xã Bình An, Phường An Nhơn, Phường Bình Định, Xã An Nhơn Tây, Phường An Nhơn Nam, Xã Tuy Phước Tây, Phường Quy Nhơn Tây.

² Quyết định số 73-QĐ/TU ngày 21/7/2025 và Quyết định số 05-QĐ/TU ngày 17/10/2025 của Tỉnh ủy Gia Lai.

³ Quyết định số 01-QĐ/BCĐ ngày 29/8/2025 và Thông báo số 01/TB-BCĐ ngày 29/8/2025 của Ban Chỉ đạo.

⁴ Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 13/8/2025 và Thông báo số 91/TB-BCĐ - 25/11/2025.

- Đến nay, Ban Chỉ đạo đã tổ chức 03 phiên họp, giao các sở, ngành và địa phương liên quan khẩn trương triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư phục vụ Dự án, đảm bảo tiến độ đề ra.

3. Kết quả rà soát hồ sơ, kiến nghị liên quan đến tuyển chính Dự án

a) Về hướng tuyển của Dự án: UBND tỉnh đã có Văn bản số 4399/UBND- KT ngày 27/5/2025 và Văn bản số 104/BC-UBND ngày 17/6/2025 kiến nghị Bộ Xây dựng chỉ đạo Ban QLDA Đường sắt phối hợp với địa phương để có phương án điều chỉnh cục bộ hướng tuyển Dự án nhằm hạn chế thấp nhất việc chồng lấn, ảnh hưởng đối với các quy hoạch đô thị, khu dân cư, khu tái định cư, các dự án trọng điểm của tỉnh, các di tích lịch sử...

Theo báo cáo của Ban QLDA Đường sắt tại Văn bản số 4248/BQLDAĐS-DA6 ngày 04/12/2025⁵ và qua liên hệ phối hợp, hiện nay Ban đang tổ chức ký kết hợp đồng với đơn vị Tư vấn QLDA; sau khi lựa chọn Tư vấn QLDA, sẽ tổ chức lựa chọn Tư vấn lập BCNCKT Dự án và sẽ tổ chức làm việc với các địa phương để phối hợp rà soát, nghiên cứu thống nhất về hướng tuyển, vị trí ga... đảm bảo phù hợp, hiệu quả.

b) Về tách công tác GPMB thành dự án thành phần độc lập: UBND tỉnh đã có Văn bản số 3276/UBND-XDCT ngày 11/9/2025, thống nhất theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đường sắt về phân chia Dự án thành các dự án thành phần (*gồm 15 dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (bao gồm việc di dời công trình có điện áp dưới 110kv)*). Ban QLDA Đường sắt đã có Tờ trình số 3641/TTr- BQLDAĐS-DA6 ngày 30/10/2025 trình Bộ Xây dựng xem xét, quyết định; tuy nhiên đến nay Bộ Xây dựng chưa phê duyệt.

c) Về kinh phí phục vụ GPMB, TĐC cho Dự án:

- UBND tỉnh đã chỉ đạo Trung tâm PTQĐ tỉnh và các địa phương liên quan hoàn thành việc mở tài khoản tiếp nhận kinh phí thực hiện GPMB Dự án theo hướng dẫn của Ban QLDA Đường sắt.

- Theo đề nghị của UBND tỉnh tại Văn bản số 3739/UBND-XDCT ngày 19/9/2025 và Văn bản số 6985/UBND-XDCT ngày 25/11/2025, Bộ Xây dựng đã phân bổ 599 tỷ đồng cho Tỉnh từ nguồn vốn ngân sách Trung ương năm 2025 tại Văn bản số 14461/BXD-KHTC ngày 02/12/2025;

UBND tỉnh đã chỉ đạo Trung tâm PTQĐ tỉnh và các xã, phường tập trung giải ngân giải ngân kế hoạch vốn NSTW năm 2025 đã được Bộ Xây dựng phân bổ cho việc xây dựng các Khu TĐC và các chi phí KTCB khác có liên quan, đảm bảo giải ngân hết số vốn đã được Bộ Xây dựng phân bổ trong năm 2025.

4. Kết quả triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án

Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã thông qua Dự án thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư với giá trị tổng mức đầu tư: 10.310 tỷ đồng; giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư; Đến nay, tiến độ thực hiện như sau:

⁵ Văn bản số 4248/BQLDAĐS-DA6 ngày 04/12/2025 của Ban QLDA Đường sắt về việc báo cáo tình hình triển khai đầu tư xây dựng Dự án qua địa bàn tỉnh Gia Lai.

a) Về công tác lập quy hoạch và chuẩn bị đầu tư: Hoàn thành phê duyệt quy hoạch 38/38 khu tái định cư và 06/6 khu cải táng (4,01ha). Tổng diện tích quy hoạch 38 khu tái định cư là 153,84 ha; diện tích đầu tư xây dựng là 141,02 ha (3.371 lô) phục vụ tái định cư cho 1.587 hộ dân bị ảnh hưởng giải tỏa tuyến chính.

- UBND tỉnh đã phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phục vụ dự án tại Quyết định số 2660/QĐ-UBND ngày 18/11/2025.

- Sở Xây dựng đã rà soát và có Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phục vụ Dự án tại Văn bản số 109/SXD-HTKT ngày 15/11/2025; trình UBND tỉnh phê duyệt dự án tại Tờ trình số 235/TTr-SXD ngày 22/11/2025;

UBND tỉnh đang chờ Bộ Xây dựng phê duyệt phân chia các dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; làm cơ sở để UBND tỉnh phê duyệt Dự án thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phục vụ Dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam qua địa bàn tỉnh Gia Lai.

b) Về mở đất phục vụ thi công các khu tái định cư:

Tổng nhu cầu vật liệu đất san lấp cho 38 khu tái định cư là khoảng 1.943.412 m³. UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương cho Trung tâm PTQĐ tỉnh được sử dụng 09 mỏ đất và khối lượng còn lại tại bãi thải Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân để thi công các khu tái định cư (tại Văn bản số 2611/UBND-NNMT ngày 26/8/2025 và Văn bản số 5141/UBND- NNMT ngày 17/10/2025); đồng ý chấp thuận chủ trương cho Trung tâm PTQĐ tỉnh được sử dụng 06 mỏ đất (bổ sung) phục vụ công tác GPMB Dự án (tại Văn bản 8379/UBND-NNMT ngày 23/12/2025).

c) Về công tác GPMB đến nay như sau

- Trong tổng số 38 khu TĐC, Khu Tây Vinh (xã Bình An) đã GPMB xong, khu Vạn Định (xã Phù Mỹ Bắc) tạm thời chưa triển khai và chưa đầu tư; 36/36 khu TĐC đã được Trung tâm PTQĐ tỉnh lập phương án bồi thường, hỗ trợ, cụ thể:

+ 26 khu TĐC đã phê duyệt phương án bồi thường⁶;

+ 10 khu tái định cư đã gửi địa phương thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường⁷;

⁶ 26 khu TĐC đã phê duyệt phương án bồi thường: khu Nhơn Thọ, khu Trần Nguyên Hãn (phường An Nhơn Nam), khu Tân Lập 4 (xã An Nhơn Tây), khu Tây An, khu Bình Thuận 1, khu Bình Thuận 2 (xã Bình Hiệp), khu Tân Xuân, khu Khánh Phước, khu Hoà Đại, khu Hội Vân, khu Tân Hoà Nam (xã Hòa Hội), khu Thạnh An, khu Đại Thuận (xã Phù Mỹ Nam), khu Nhơn Khánh (phường Bình Định), khu Cửu Thành (xã Phù Mỹ Bắc), khu Thiết Định Nam, khu Văn Cang và Diên Khánh (phường Bồng Sơn), khu Thiết Tràng 2, khu Thiết Tràng 4 (phường An Nhơn), khu Đệ Đức 1 (phường Hoài Nhơn Nam), khu Trung Hội, khu An Lạc 2 (xã Phù Mỹ Tây), khu An Sơn, khu Cảnh An 1 (xã Tuy Phước Tây), khu Hội Phú (phường Hoài Nhơn Tây), khu Lại Khánh (phường Bồng Sơn).

⁷ 10 khu tái định cư đã gửi địa phương thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường: khu An Đỗ, khu Hy Văn, khu Cẩn Hậu, khu Tường Sơn Nam (phường Hoài Nhơn Bắc), khu Tân Trung (phường Tam Quan), khu Giao Hội 2 (phường Hoài Nhơn Nam), khu Lương Thọ 2, khu Cự Tài 2 (phường Hoài Nhơn Tây) khu Bình An 1, khu Bình An 2 (xã Tuy Phước Tây).

- Đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ 12/26 khu đã phê duyệt phương án⁸.
- Đã đo đạc, kiểm đếm xong đối với 06 khu cải táng, đã gửi hồ sơ cho các địa phương để xác nhận nguồn gốc đất để lập phương án.

5. Về quy hoạch khai thác hiệu quả quỹ đất vùng phụ cận các ga đường sắt

UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 vùng phụ cận ga đường sắt tốc độ cao trục Bắc – Nam tại khu vực Bồng Sơn tại Quyết định số 3168/QĐ-UBND ngày 23/12/2025, với quy mô diện tích khoảng 440 ha, thuộc phường Hoài Nhơn Nam; và phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 vùng phụ cận ga đường sắt tốc độ cao trục Bắc – Nam tại khu vực Điều Trì tại Quyết định số 3169/QĐ-UBND ngày 23/12/2025, với quy mô diện tích khoảng 443 ha, thuộc xã Tuy Phước Tây. Hiện nay Sở Xây dựng đang triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

6. Kiến nghị, đề xuất

a) Kính đề nghị Bộ Xây dựng sớm phê duyệt phân chia Dự án thành các dự án thành phần.

b) Kính đề nghị Bộ Xây dựng chỉ đạo các cơ quan liên quan:

- Sớm hoàn thành công tác lựa chọn đơn vị Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án, phối hợp với các địa phương để có phương án điều chỉnh cục bộ hướng tuyến Dự án nhằm *hạn chế thấp nhất việc chồng lấn, ảnh hưởng đối với các quy hoạch đô thị, khu dân cư, khu tái định cư, các dự án trọng điểm của tỉnh, các di tích lịch sử...* theo các nội dung đã được UBND tỉnh kiến nghị trước đây đã gửi Bộ Xây dựng.

- Sớm bàn giao cọc GPMB tại hiện trường để các địa phương đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án, đảm bảo kế hoạch đề ra.

UBND tỉnh Gia Lai kính báo cáo Bộ Xây dựng. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (báo cáo);
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CVP, PCVP XD;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, X2. 




Nguyễn Tự Công Hoàng

⁸ Đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ 12/26 khu đã phê duyệt phương án: khu Thạnh An, khu Đại Thuận (xã Phù Mỹ Nam), khu Tân Xuân, khu Khánh Phước, khu Hoà Đại, khu Hội Vân, khu Tân Hoá Nam (xã Hòa Hội), khu Nhơn Thọ (phường An Nhơn Nam), khu Tân Lập 4 (xã An Nhơn Tây), khu Nhơn Khánh (phường Bình Định), khu Thiết Tràng 2 (phường An Nhơn), khu Tây An (xã Bình Hiệp).