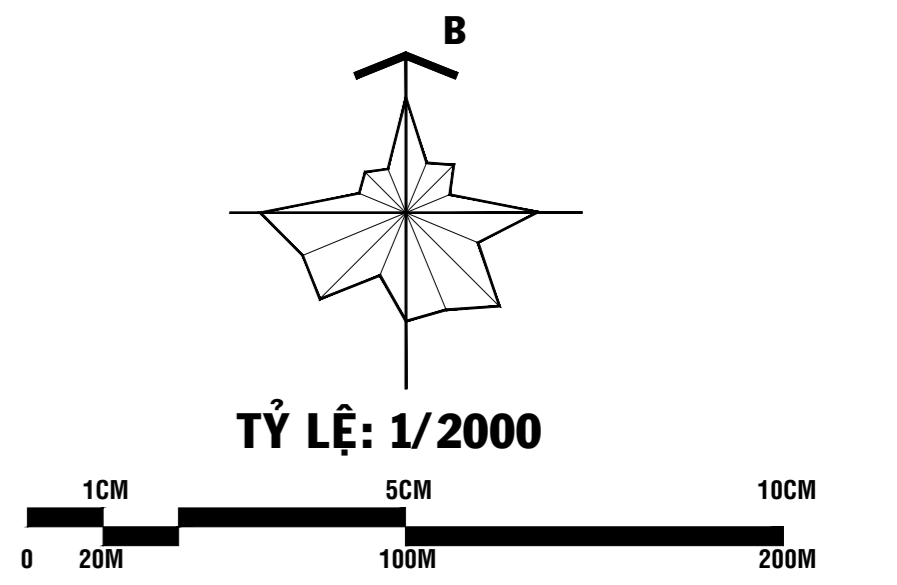
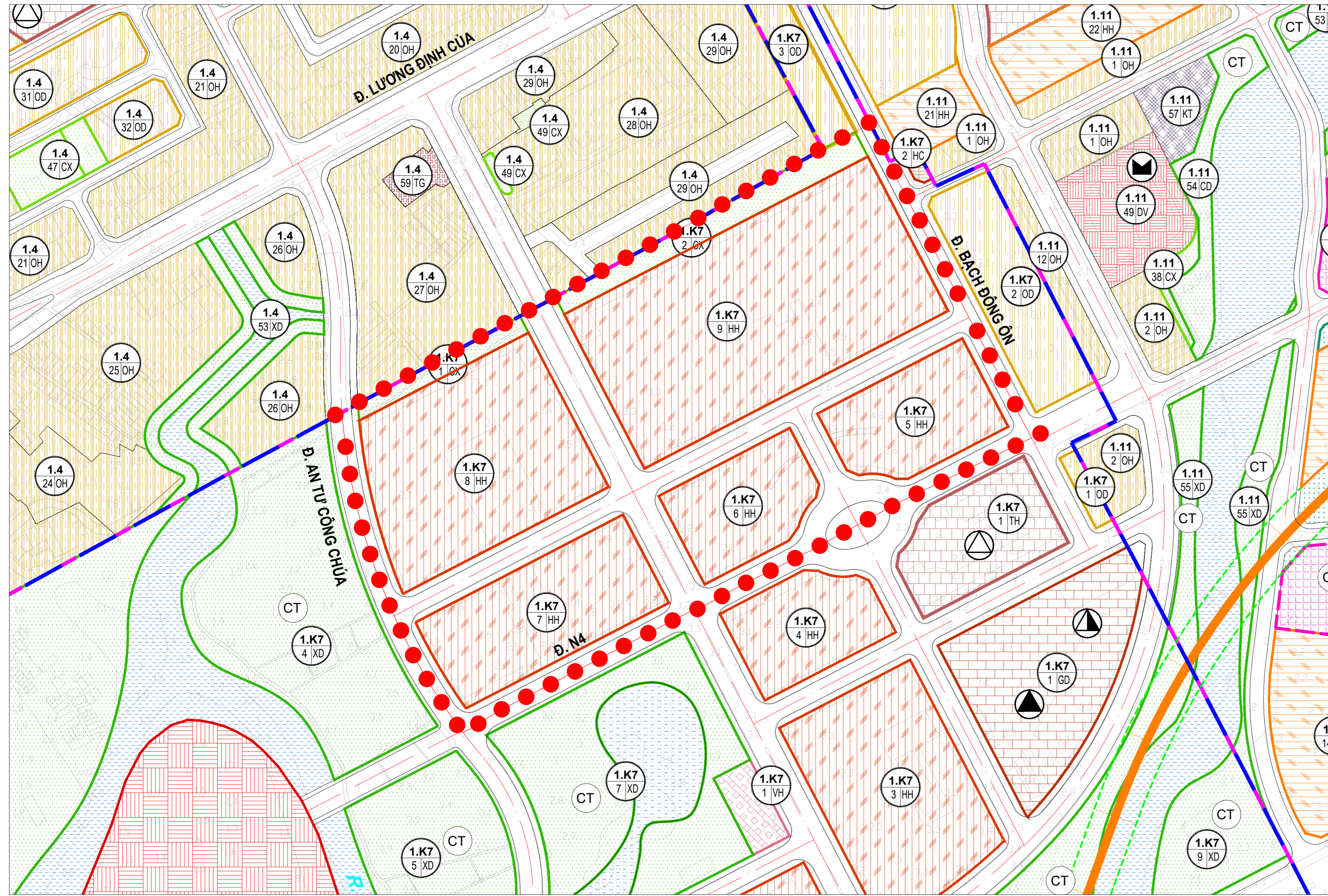


THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - PHƯỜNG AN KHÁNH
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 PHÂN KHU SỐ 1, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC TẠI KHU ĐÔ THỊ MỚI THỦ THIÊM, PHƯỜNG AN KHÁNH
 (CÁC Ô PHỐ KÝ HIỆU 1.K7.5.HH, 1.K7.6.HH, 1.K7.7.HH, 1.K7.8.HH, 1.K7.9.HH)
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

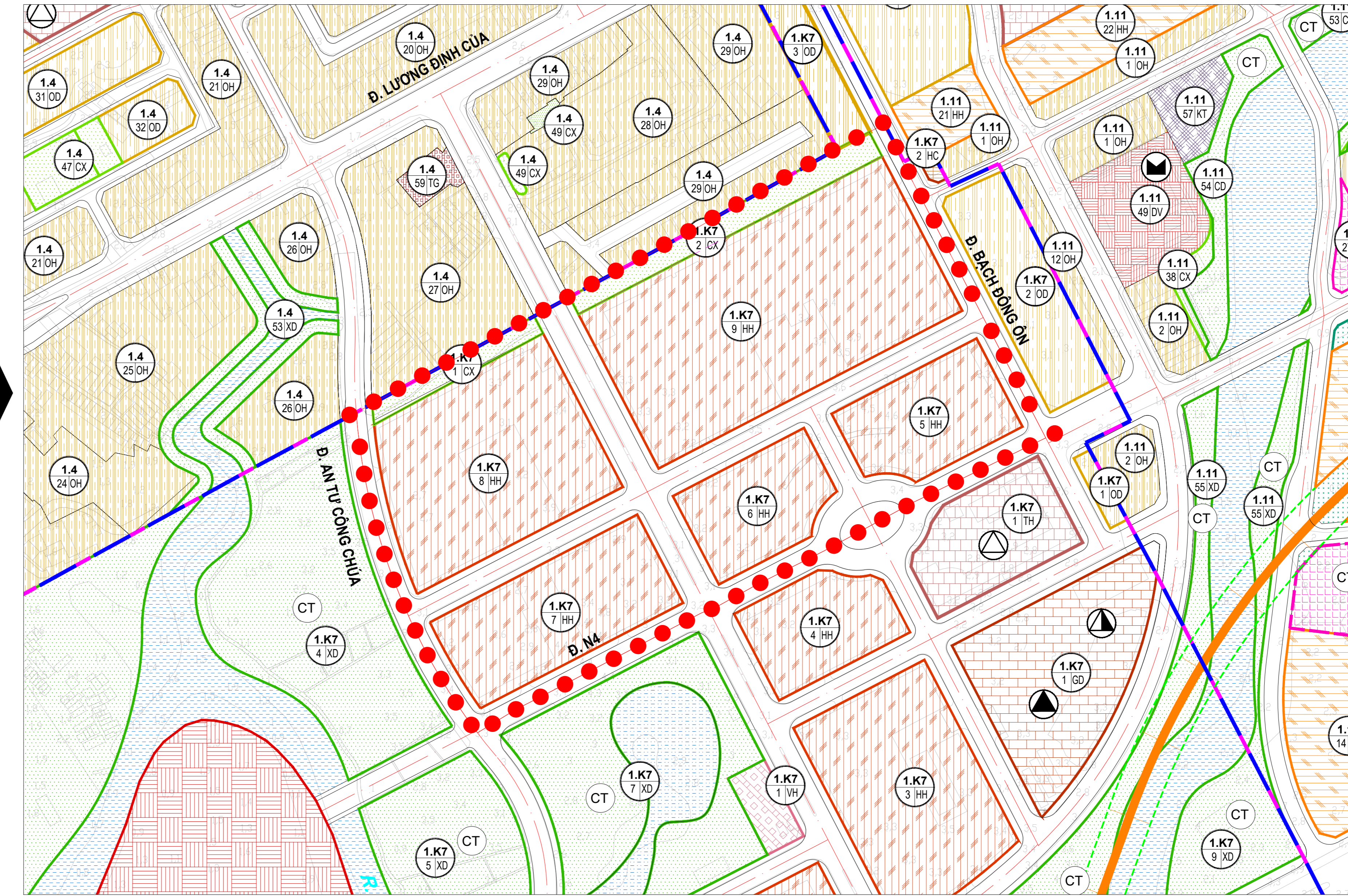


BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH (TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH)

TRÍCH TỪ BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT CỦA ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 PHÂN KHU SỐ 1 THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 8248/QĐ-UBND NGÀY 15/6/2025 CỦA UBND TP. THỦ ĐỨC



BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH (SAU ĐIỀU CHỈNH)



KÍ HIỆU (TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH):

HIỆN TRẠNG QUY HOẠCH	QUY HOẠCH ĐỢT ĐẦU	DẢI HẠN
[Symbol]	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở	[Symbol]
[Symbol]	ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ	[Symbol]
[Symbol]	ĐẤT HỖN HỢP	[Symbol]
[Symbol]	ĐẤT TRƯỜNG HỌC MẦM NON, TIỂU HỌC, THCS	[Symbol]
[Symbol]	ĐẤT TRƯỜNG THPT	[Symbol]
[Symbol]	ĐẤT ĐÀO TẠO NGHIÊN CỨU (TRƯỜNG ĐẠI HỌC, CAO ĐẲNG...)	[Symbol]
[Symbol]	ĐẤT Y TẾ CẤP ĐƠN VỊ Ở	[Symbol]
[Symbol]	ĐẤT Y TẾ CẤP ĐÔ THỊ	[Symbol]
[Symbol]	ĐẤT KHU DỊCH VỤ CẤP ĐƠN VỊ Ở	[Symbol]
[Symbol]	ĐẤT KHU DỊCH VỤ CẤP ĐÔ THỊ	[Symbol]
[Symbol]	ĐẤT VĂN HÓA CẤP ĐƠN VỊ Ở	[Symbol]
[Symbol]	ĐẤT VĂN HÓA CẤP ĐÔ THỊ	[Symbol]
[Symbol]	ĐẤT CƠ QUAN TRƯ SỞ	[Symbol]
[Symbol]	ĐẤT QUỐC PHÒNG	[Symbol]
[Symbol]	ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO ĐƠN VỊ Ở	[Symbol]
[Symbol]	ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ DỤC THỂ THAO CẤP ĐÔ THỊ	[Symbol]
[Symbol]	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG CẤP ĐƠN VỊ Ở	[Symbol]
[Symbol]	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ	[Symbol]
[Symbol]	ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG	[Symbol]
[Symbol]	ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO	[Symbol]
[Symbol]	ĐẤT HÀ TẦNG KỸ THUẬT	[Symbol]
[Symbol]	ĐẤT BÀI XE	[Symbol]
[Symbol]	HỒ, AO, ĐÀM	[Symbol]
[Symbol]	SÔNG, SÙI, KÊNH, RẠCH	[Symbol]
[Symbol]	ĐƯỜNG GIAO THÔNG	[Symbol]
[Symbol]	TRƯỜNG MẦM NON	[Symbol]
[Symbol]	TRƯỜNG TIỂU HỌC	[Symbol]
[Symbol]	TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ	[Symbol]
[Symbol]	TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG	[Symbol]
[Symbol]	TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ THAO	[Symbol]
[Symbol]	THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	[Symbol]
[Symbol]	CÔNG VIÊN SINH THÁI	[Symbol]
[Symbol]	TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO	[Symbol]
[Symbol]	SÂN LUYỆN TẬP	[Symbol]
[Symbol]	SÂN CHƠI	[Symbol]
[Symbol]	CẤP TỈNH	[Symbol]
[Symbol]	GA ĐƯỜNG SẮT	[Symbol]
[Symbol]	TRƯỜNG MẦM NON	[Symbol]
[Symbol]	TRƯỜNG TIỂU HỌC	[Symbol]
[Symbol]	TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ	[Symbol]
[Symbol]	TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG	[Symbol]
[Symbol]	TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ THAO	[Symbol]
[Symbol]	THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	[Symbol]
[Symbol]	CÔNG VIÊN SINH THÁI	[Symbol]
[Symbol]	TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO	[Symbol]
[Symbol]	SÂN LUYỆN TẬP	[Symbol]
[Symbol]	SÂN CHƠI	[Symbol]
[Symbol]	CẤP TỈNH	[Symbol]
[Symbol]	GA ĐƯỜNG SẮT	[Symbol]

KÍ HIỆU Ồ PHỐ

○ SỐ THỦ TỰ Ồ PHỐ TRONG ĐƠN VỊ Ở

○ KÝ HIỆU CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT

KÍ HIỆU (SAU ĐIỀU CHỈNH):

[Symbol]	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
[Symbol]	ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
[Symbol]	ĐẤT KHU DỊCH VỤ CẤP ĐƠN VỊ Ở
[Symbol]	ĐẤT KHU DỊCH VỤ CẤP ĐÔ THỊ
[Symbol]	ĐẤT VĂN HÓA CẤP ĐƠN VỊ Ở
[Symbol]	ĐẤT VĂN HÓA CẤP ĐÔ THỊ
[Symbol]	ĐẤT CƠ QUAN TRƯ SỞ
[Symbol]	ĐẤT CƠ QUAN TRƯ SỞ CẤP ĐÔ THỊ
[Symbol]	ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO ĐƠN VỊ Ở
[Symbol]	ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ DỤC THỂ THAO CẤP ĐÔ THỊ
[Symbol]	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG CẤP ĐƠN VỊ Ở
[Symbol]	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ
[Symbol]	HỒ, AO, ĐÀM
[Symbol]	SÔNG, SÙI, KÊNH, RẠCH
[Symbol]	RANH KHU CHỨC NĂNG
[Symbol]	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
[Symbol]	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ
[Symbol]	TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ THAO
[Symbol]	THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
[Symbol]	TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
[Symbol]	CẤP TỈNH

KÍ HIỆU Ồ PHỐ

○ SỐ THỦ TỰ Ồ PHỐ TRONG ĐƠN VỊ Ở

○ KÝ HIỆU CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢNG THÔNG KÊ CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

STT	Chức năng	Ký hiệu ô phố	Theo Quyết định số 8248/QĐ-UBND 15/6/2025					Chức năng	Sau điều chỉnh						
			Diện tích (ha)	Dân số (người)	Tầng cao tối đa (tầng)	Chiều cao (m)	Hệ số sử dụng đất (lần)		Ký hiệu ô phố	Diện tích (ha)	Dân số (người)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số sử dụng đất (lần)	
1	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	1.K7.5.HH	0,81	1.800	27	108	5,81	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	1.K7.5.HH	0,82	1.763	40,0	45	3	10,0
2	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	1.K7.6.HH	0,73	1.560	27	108	5,81	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	1.K7.6.HH	0,73	1.583	40,0	45	3	10,0
3	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	1.K7.7.HH	1,23	2.380	27	108	5,35	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	1.K7.7.HH	1,22	2.651	40,0	45	3	10,0
4	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	1.K7.8.HH	1,96	3.900	25	100	5,05	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	1.K7.8.HH	1,96	4.297	40,0	45	3	10,0
5	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	1.K7.9.HH	3,14	5.520	25	100	4,77	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	1.K7.9.HH	3,15	4.866	50,0	45	3	10,0
6	Đất cây xanh sử dụng công cộng đơn vị ở	1.K7.1.CX	0,17	-	1	7	0,05	Đất cây xanh sử dụng công cộng đơn vị ở	1.K7.1.CX	0,19	-	5,0	1	-	0,05
7	Đất cây xanh sử dụng công cộng đơn vị ở	1.K7.2.CX	0,42	-	1	7	0,05	Đất cây xanh sử dụng công cộng đơn vị ở	1.K7.2.CX	0,42	-	5,0	1	-	0,05
8	Đất giao thông		3,09	-	-	-	-	Đất giao thông		3,06	-	-	-	-	-
Tổng			11,55	15.160	-	-	-	Tổng	11,55	15.160	-	-	-	-	