

Số: /TB-UBND

An Khánh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 1, thành phố Thủ Đức (liên quan khu vực dự án Khu tái định cư Bình Khánh 38,4 ha)

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại Công văn số 5016/UBND-ĐT ngày 25 tháng 12 năm 2025 về chủ trương điều chỉnh quy hoạch đô thị khu vực Dự án Khu tái định cư Bình Khánh 38,4ha trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường An Khánh, Ủy ban nhân dân phường An Khánh có Công văn số 201/UBND-KTHTĐT ngày 20 tháng 01 năm 2026 về giao nhiệm vụ thực hiện điều chỉnh quy hoạch; Công văn số 407/UBND-KTHTĐT ngày 04 tháng 02 năm 2026 về kết quả rà soát điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 1, thành phố Thủ Đức liên quan khu vực dự án Khu tái định cư Bình Khánh 38,4 ha; Kế hoạch số 63/KH-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2026 thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 1, thành phố Thủ Đức liên quan khu vực dự án Khu tái định cư Bình Khánh 38,4 ha và Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2026 Về việc phê duyệt dự toán chi phí cho hoạt động điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 nêu trên.

Ngày 12 tháng 02 năm 2026, Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường An Khánh có Công văn số 65/VP về xem xét, thực hiện các thủ tục lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 1, thành phố Thủ Đức tại khu vực dự án Khu tái định cư Bình Khánh 38,4 ha.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Kế hoạch số 62/KH-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường An Khánh về việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về quy hoạch đô thị và nông thôn, công khai thông tin tiếp thu, giải trình lấy ý kiến trên địa bàn phường An Khánh.

Trên cơ sở các căn cứ nêu trên, Ủy ban nhân dân phường An Khánh thông báo về lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy

hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 1, thành phố Thủ Đức như sau:

I. Nội dung và hình thức lấy ý kiến:

1. Hình thức lấy ý kiến: tổ chức họp, phát phiếu lấy ý kiến, niêm yết lấy ý kiến và đưa tin về buổi Hội nghị lấy ý kiến trên các phương tiện thông tin đại chúng của phường An Khánh.

2. Chủ trì Hội nghị: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Khánh.

3. Nội dung lấy ý kiến: lấy ý kiến về toàn bộ nội dung của hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 1, thành phố Thủ Đức (liên quan khu vực dự án Khu tái định cư Bình Khánh 38,4 ha) và Kế hoạch số 63/KH-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường An Khánh.

4. Thời gian tổ chức Hội nghị: dự kiến ngày 13 tháng 02 năm 2026. Ủy ban nhân dân phường An Khánh sẽ xem xét, quyết định tổ chức hội nghị tùy theo tình hình thực tế.

5. Địa điểm tổ chức Hội nghị: hội trường Ủy ban nhân dân phường An Khánh (địa điểm 171/1 Lương Đình Cửa, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

6. Thành phần tham dự hội nghị:

- Lãnh đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường.
- Lãnh đạo các cơ quan hành chính thuộc Ủy ban nhân dân phường An Khánh.
- Bí thư khu phố, Trưởng khu phố, Trưởng Ban công tác mặt trận khu phố, Chủ tịch Hội liên hiệp phụ nữ, Chủ tịch Hội chữ thập đỏ, Chủ tịch hội người cao tuổi và Bí thư chi đoàn các khu phố 30.
- Viện Quy hoạch Xây dựng Miền Nam - Bộ Xây dựng.
- Các tổ chức khác, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan.

7. Thời gian niêm yết lấy ý kiến: thời gian niêm yết tính từ ngày 13 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 04 tháng 3 năm 2026.

8. Địa điểm niêm yết, trưng bày hồ sơ lấy ý kiến: tùy tình hình thực tế mà địa điểm niêm yết, trưng bày hồ sơ được bố trí tại khu vực lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu, điểm sinh hoạt cộng đồng (nếu có), Trung tâm Phục vụ hành chính công,...

II. Phân công thực hiện:

1. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường: có ý kiến bằng phiếu lấy ý kiến về hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 1, thành phố Thủ Đức (liên quan khu vực dự án Khu tái định cư Bình Khánh 38,4 ha).

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường: thực

hiện các chức năng và nhiệm vụ của chủ đầu tư trong quá trình tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu theo quy định. Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan đưa tin về Hội nghị lấy ý kiến; công khai nội dung tiếp thu, giải trình lấy ý kiến trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường An Khánh.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: phối hợp, hỗ trợ các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc liên quan tổ chức họp lấy ý kiến cộng đồng dân cư, niêm yết, trưng bày hồ sơ, tài liệu lấy ý kiến. Chủ động phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan trong quá trình lập, trình thẩm định, phê duyệt hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu theo quy định.

4. Phòng Văn hóa và Xã hội: đưa tin về hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 1, thành phố Thủ Đức (liên quan khu vực dự án Khu tái định cư Bình Khánh 38,4 ha) và công khai nội dung tiếp thu, giải trình lấy ý kiến trên các phương tiện thông tin đại chúng của phường An Khánh.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công: thực hiện niêm yết thông tin lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo thời gian như trên và công khai kết quả tổng hợp ý kiến, giải trình, tiếp thu ý kiến của cộng đồng dân cư tại Bảng niêm yết thông tin.

6. Trưởng Ban công tác mặt trận khu phố 30: có ý kiến bằng phiếu lấy ý kiến và phối hợp với các đơn vị có liên quan trong quá trình lấy ý kiến.

7. Trưởng khu phố 30: vận động cộng đồng dân cư tham gia góp ý hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 1, thành phố Thủ Đức (liên quan khu vực dự án Khu tái định cư Bình Khánh 38,4 ha). Hỗ trợ thực hiện niêm yết, trưng bày tại địa điểm theo mục I.8. Có ý kiến bằng phiếu lấy ý kiến và phối hợp với các đơn vị có liên quan trong quá trình lấy ý kiến.

Ủy ban nhân dân phường An Khánh chuyển đến các đơn vị có liên quan nội dung ý kiến nêu trên để biết và khẩn trương thực hiện./.

(Kèm theo Kế hoạch số 63/KH-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường An Khánh)

Nơi nhận:

- TTĐU phường;
- Hội đồng nhân dân phường;
- TT. UBND phường;
- UBND phường;
- Các cơ quan, đơn vị, cá nhân nêu tại Mục II;
- Lưu: VT, KTHĐT.TĐT.NTN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Quỳnh