

**Phụ lục II****ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG MỚI CÁC LOẠI NHÀ XƯỞNG**

(Kèm theo Quyết định số /2026/QĐ-UBND ngày / /2026  
của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

| <b>Stt</b> | <b>LOẠI NHÀ</b>                                                                                                                     | <b>Đơn giá xây dựng<br/>đã bao gồm VAT<br/>(đồng/m<sup>2</sup> sàn<br/>xây dựng)</b> |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | Nhà xưởng kết cấu móng bê tông, cột thép, tường vách tôn hoặc tường gạch, mái lợp tôn hoặc tấm fibro xi măng, không có cầu trục.    | 2.946.200                                                                            |
| 2          | Nhà xưởng kết cấu móng, cột bê tông cốt thép tường vách tôn hoặc tường gạch, mái lợp tôn hoặc tấm fibro xi măng, không có cầu trục. | 3.118.700                                                                            |

**Ghi chú:** Đơn giá loại nhà kho, nhà xưởng chưa bao gồm chi phí thiết bị.