

PHỤ LỤC
THÔNG TIN DỰ ÁN ĐƯỢC XÁC ĐỊNH ĐỂ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TUYÊN QUANG (ĐỢT 2)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Tuyên Quang)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Quy hoạch đô thị và nông thôn	Dự kiến Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Dự kiến thời gian hoàn thành	Cơ chế chính sách
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Khu nhà ở xã hội Tổ dân phố Tân Hà 04, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang	Phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang	Đầu tư hình thành khu nhà ở xã hội đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và các công trình kiến trúc; giải quyết nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội; qua đó, góp phần hoàn thành mục tiêu thực hiện đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội	2,19	Khu đất thực hiện dự án có hiện trạng chủ yếu là đất trồng lúa do nhân dân quản lý, sử dụng	vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án được xác lập chức năng Đất đơn vị ở	811.854,0	03 năm kể từ ngày giao đất (chậm nhất đến hết năm 2028) hoàn thành toàn bộ dự án và đưa vào sử dụng theo quy định	Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ (nếu có) theo quy định pháp luật hiện hành
2	Nhà ở xã hội tại phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang	Tổ dân phố Hưng Thành 10, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang		3,17ha	Khu đất thực hiện dự án có hiện trạng chủ yếu là đất nông nghiệp do nhân dân quản lý, sử dụng	vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án được xác lập chức năng Đất đơn vị ở và đất cây xanh	880.267,0	03 năm kể từ ngày giao đất (chậm nhất đến hết năm 2029) hoàn thành toàn bộ dự án và đưa vào sử dụng theo quy định	
3	Nhà ở xã hội Hưng Thành, tại phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang	Tổ dân phố Hưng Thành 10, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang		2,45	Khu đất thực hiện dự án có hiện trạng chủ yếu là đất nông nghiệp do nhân dân quản lý, sử dụng	vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án thuộc quy hoạch đất đơn vị ở	519.856,0	03 năm kể từ ngày giao đất (chậm nhất đến hết năm 2028) hoàn thành toàn bộ dự án và đưa vào sử dụng theo quy định	

4	Nhà ở xã hội tại phường Mỹ Lâm, tỉnh Tuyên Quang	Tổ dân phố 2, phường Mỹ Lâm, tỉnh Tuyên Quang	trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung và chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội	0,6	Khu đất thực hiện dự án có hiện trạng đất trồng lúa và đất rừng sản xuất	vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án được xác lập chức năng Đất khu ở đô thị	284.203,0	02 năm kể từ ngày giao đất (chậm nhất đến hết năm 2028) hoàn thành toàn bộ dự án và đưa vào sử dụng theo quy định	
---	--	---	--	-----	--	--	-----------	---	--

