

**DANH MỤC TIẾN ĐỘ CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA
ĐẾN THÁNG 01/2026**

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Tên chủ đầu tư	Tổng số căn hộ NOXH	Khởi công	Dự kiến đưa vào sử dụng	Tình hình thực hiện dự án đến 01/2026	Tình hình nhận hồ sơ, mua bán
1	Nhà ở xã hội tại khu tái định cư Thành Hải	Phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa	Công ty TNHH Bất động sản Sao Biển	1.352	08/2025	Tháng 09/2027	Đang triển khai thủ tục đầu tư Cu thể tiến độ, hình ảnh	Chưa đủ điều kiện tiếp nhận hồ sơ
2	Nhà ở xã hội tại Khu đô thị biển Bình Sơn - Ninh Chữ (Khu K2)	Phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa	Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings	2.291	09/2025	NOXH-01: Tháng 9/2027	Đang triển khai thi công Cu thể tiến độ, hình ảnh	Chưa đủ điều kiện tiếp nhận hồ sơ
3	Khu nhà ở xã hội phường Cam Nghĩa	Phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa	Công ty Cổ phần Muối Cam Ranh	3.565	01/2024	Quý IV/2026	Đang triển khai thi công Cu thể tiến độ, hình ảnh	Chưa đủ điều kiện tiếp nhận hồ sơ
4	Nhà ở xã hội MK Central City thuộc dự án Khu đô thị mới Phủ Hà	Phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK	324	04/2024	Quý I/2026	Sắp bàn giao Cu thể tiến độ, hình ảnh	- Đủ kiểu kiện tiếp nhận hồ sơ. - Đang tiếp nhận hồ sơ
5	Dự án Khu nhà ở xã hội OXH02	Số 10 đường Trường Sơn, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển đô thị Minh Ngọc	1.215		Quý IV/ 2027	Đang triển khai thủ tục đầu tư Cu thể tiến độ, hình ảnh	Chưa đủ điều kiện tiếp nhận hồ sơ
6	Dự án Khu nhà ở xã hội Vĩnh Hải	Khu đất Trại Gà, đường Đào Văn Tiến, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Công ty CP Đầu tư VCN	822		Tháng 9/2027	Đang triển khai thủ tục đầu tư Cu thể tiến độ, hình ảnh	Chưa đủ điều kiện tiếp nhận hồ sơ
7	Dự án Khu nhà ở xã hội HHO – 05 (Hacom Galacity)	số 120 đường Điện Biên Phủ, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Công ty CP Thành Đông Ninh Thuận	528		Tháng 12/2027	Đang triển khai thủ tục đầu tư Cu thể tiến độ, hình ảnh	Chưa đủ điều kiện tiếp nhận hồ sơ
8	Nhà ở xã hội Hưng Phú II	Số 58A đường 2/4, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Công ty TNHH Tư vấn thiết kế đầu tư xây dựng Nguyên Hạnh	1.062	01/2026	Quý IV/2027	Đang triển khai thi công Cu thể tiến độ, hình ảnh	Chưa đủ điều kiện tiếp nhận hồ sơ
9	Dự án Nhà ở xã hội CT – 04	Ô đất CT-04, Khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Công ty Cổ phần Xây lắp Vật tư Kỹ thuật	840		12/2027	Đang triển khai thủ tục đầu tư Cu thể tiến độ, hình ảnh	Chưa đủ điều kiện tiếp nhận hồ sơ
10	Dự án Nhà ở xã hội CT-01	Ô đất CT-01, Khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Công ty Cổ phần Đông Á Golden Square (đại diện Nhà đầu tư Liên danh Công ty Cổ phần Đông Á Golden Square, Công ty Cổ phần Foodinco Quy Nhơn)	772	01/2026	12/2027	Đang triển khai thi công Cu thể tiến độ, hình ảnh	Chưa đủ điều kiện tiếp nhận hồ sơ
11	Dự án Nhà ở xã hội CT-02	Ô đất CT-02, Khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Công ty Cổ phần Xây lắp Vật tư Kỹ thuật (gồm: Liên danh Công ty Cổ phần Xây lắp Vật tư Kỹ thuật và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK)	936	01/2026	12/2027	Đang triển khai thi công Cu thể tiến độ, hình ảnh	Chưa đủ điều kiện tiếp nhận hồ sơ

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Tên chủ đầu tư	Tổng số căn hộ NOXH	Khởi công	Dự kiến đưa vào sử dụng	Tình hình thực hiện dự án đến 01/2026	Tình hình nhận hồ sơ, mua bán
12	Dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ Công an)	Phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa		1.570	12/2025	12/2027	Đang triển khai thi công Cu thể tiến độ, hình ảnh	Chưa đủ điều kiện tiếp nhận hồ sơ

PHỤ LỤC II

BẢNG TIẾN ĐỘ CHI TIẾT DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA

STT	Tên dự án	Tiến độ dự án (tháng/năm)										
		Giai đoạn chuẩn bị đầu tư								Giai đoạn đầu tư xây dựng, hoàn thành, đưa vào hoạt động		
		Giao chủ đầu tư	Lập QH	Thực hiện ký quỹ (nếu có)	Thực hiện giao đất	Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi	Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc giấy phép môi trường	Lập HS PCCC	Lập HS đề nghị cấp phép xây dựng	Khởi công xây dựng	Thi công xây dựng	Nghiệm thu, hoàn thành, đưa công trình vào hoạt động
		Cơ quan chủ trì: Sở Xây dựng; Cơ quan phối hợp: Sở Tài chính, Nông nghiệp & Môi trường, UBND cấp xã; Thời gian thực hiện: 15 – 45 ngày (Theo Điều 6, 7 Nghị định số 192).	Cơ quan chủ trì: UBND cấp xã; Cơ quan phối hợp: Sở Xây dựng; Thời gian thực hiện:	Cơ quan chủ trì: Sở Tài chính; Cơ quan phối hợp: UBND cấp xã; Thời gian thực hiện:	Cơ quan chủ trì: UBND cấp xã; Cơ quan phối hợp: Sở Nông nghiệp & Môi trường; Thời gian thực hiện:	Cơ quan chủ trì: Chủ đầu tư dự án NOXH (Theo Khoản 6, Điều 11, Nghị định số 192); Cơ quan phối hợp: Sở Xây dựng; Thời gian thực hiện:	Cơ quan chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường; Cơ quan phối hợp: UBND cấp xã; Thời gian thực hiện:	Cơ quan chủ trì: + Phòng. PCCC &CNCH - Công an tỉnh (đối với thiết bị); + Sở Xây dựng (đối với chuyên ngành xây dựng); ; Cơ quan phối hợp: Thời gian thực hiện:	Cơ quan chủ trì: UBND cấp xã; Cơ quan phối hợp: Sở Xây dựng; Thời gian thực hiện: 30 ngày. (Theo Điều 6, 7 Nghị định số 192).	Cơ quan chủ trì: Chủ đầu tư dự án; Cơ quan phối hợp: Sở Xây dựng, UBND cấp xã; Thời gian thực hiện:	Cơ quan chủ trì: + Sở Xây dựng (nội dung nghiệm thu); + Chủ đầu tư dự án (hoàn thành, đưa vào sử dụng); Cơ quan phối hợp: UBND cấp xã; Thời gian thực hiện:	
1	Nhà ở xã hội tại khu tái định cư Thánh Hải		- Quyết định số 11632/2023/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND tỉnh Ninh Thuận (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết giai đoạn 2. - Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND TP. Phan Rang - Tháp Chàm (trước khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp) về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phân lô (giai đoạn 2).	-	15/8/2025	14/8/2025	15/8/2025	15/8/2025	15/8/2025	19/8/2025	Từ 2025 đến tháng 06/2027	Tháng 06-09/2027
2	Nhà ở xã hội tại Khu đô thị biển Bình Sơn - Ninh Chữ (Khu K2)		Tháng 7/2019	-	NOXH-01 và NOXH-03: Tháng 6/2023	Tháng 3/2025	Tháng 8/2021	NOXH-01 và NOXH-02: Tháng 6/2025; NOXH-03: Tháng 11/2025	NOXH-01: Tháng 6/2025	NOXH-01: Tháng 7/2025	NOXH-01: Tháng 7/2025	NOXH-01: Tháng 9/2027
3	Khu nhà ở xã hội phường Cam Nghĩa		Đã được phê duyệt	-	Đã xong	Đã được thẩm định	Đã được phê duyệt	Đã xong	Đã phê duyệt TKTC và được miễn GPXD	Đã khởi công	Đang thi công xây dựng	Quý IV/2026
4	Nhà ở xã hội MK Central City thuộc dự án Khu đô thị mới Phú Hà		Tháng 9/2023	2024	Tháng 7/2024	Tháng 6/2024	Thủ tục đăng ký môi trường	Tháng 6/2024	Tháng 7/2024	Tháng 4/2024	Tháng 7/2024 -cuối năm 2025	Dự kiến cuối năm 2025
5	Dự án Khu nhà ở xã hội OXH02		Tháng 11/2025	Tháng 01/2026	Tháng 12/2025	Tháng 12/2025	Tháng 12/2025	Tháng 12/ 2025	Tháng 8/2025-tháng 12/2025	Tháng 01/ 2026	Quý I/ 2026-Quý IV/2027	Quý IV/ 2027
6	Dự án Khu nhà ở xã hội Vĩnh Hải		Đến tháng 11/2025	Tháng 10/2025	Đến tháng 1/2026	Đến tháng 11/2025	Đến tháng 11/2025	Đến tháng 1/2026	Đến tháng 1/2026	Tháng 3/2026	Tháng 3/ 2026 đến tháng 9/2027	Tháng 9/2027
7	Dự án Khu nhà ở xã hội HHO – 05 (Hacom Galaxy)		Tháng 11/2025	Tháng 11/2025	Tháng 12/2025	Tháng 12/2025	Tháng 01/2026	Tháng 02/ 2026	Tháng 02/2026	01/2026	Từ tháng 03/2026	Tháng 12/2027

8	Nhà ở xã hội Hưng Phú II		Đã được phê duyệt Quý II/2025	Đã ký quỹ năm 2017	Đã có Giấy CN QSDD năm 2024	Đã nộp hồ sơ ngày 26/9/2025	Đã phê duyệt ĐTM năm 2018	Đã lập hs PCCC chờ cơ quan chuyên môn thẩm định	Quý IV/2025	4/2026	Quý IV/2025	Quý IV/2027
9	Dự án Khu nhà ở xã hội CT – 04		01/2026	3/2026	3/2026	02/2026	02/2026	02/2026	3/2026	01/2026	4/2026-12/2027	12/2027
10	Dự án Khu nhà ở xã hội CT – 01		Đã phê duyệt tháng 03/2014	11/2025	11/2025	11/2025	11/2025	11/2025	11/2025	01/2026	11/2025-11/2027	12/2027
11	Dự án Khu nhà ở xã hội CT – 02									12/2025		
12	Dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ Công an)									01/2026	Tháng 12/2025	12/2027