

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ CÀ MAU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11 /ĐTPTN-VH&KD
Về việc gia hạn thời gian nhận
hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội
thuộc Dự án đầu tư Nhà ở xã
hội phường Tân Xuyên.

Cà Mau, ngày 21 tháng 01 năm 2026

SỞ XÂY DỰNG TỈNH CÀ MAU	
ĐẾN	Số:..... <u>2748</u> Ngày:..... <u>22/1/26</u>
Chuyên:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau.

Căn cứ theo Luật nhà ở số 27/2023/QH15 có hiệu lực từ ngày 01/08/2024;
Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2025 và Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày
31/07/2025.

Căn cứ Thông báo số 8573/SXD-QLN ngày 15/12/2025 của Sở Xây dựng
tỉnh Cà Mau về Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán
đối với 218 căn nhà ở xã hội thuộc Dự án đầu tư nhà ở xã hội phường Tân Xuyên;

Qua thông tin đăng tải của Sở Xây dựng về bán nhà ở xã hội hình thành
trong tương lai tại Dự án đầu tư Nhà ở xã hội phường Tân Xuyên (nay là phường
An Xuyên), tỉnh Cà Mau, Công ty đã tiến hành triển khai nhận hồ sơ từ ngày
05/01/2026 đến 16/01/2026 hoặc đến khi đủ hồ sơ.

Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau xin báo cáo Sở Xây dựng
tỉnh Cà Mau đến nay Công ty tiếp nhận, kiểm tra và đánh giá đầy đủ điều kiện, tiêu
chuẩn theo quy định hiện hành số lượng hồ sơ tiếp nhận là: 47 hồ sơ.

Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau kính đề nghị Sở Xây dựng
tỉnh Cà Mau xem xét, gia hạn thời gian nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại
Dự án đầu tư nhà ở xã hội phường Tân Xuyên (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà
Mau đến ngày 31/01/2026 hoặc đến khi đủ hồ sơ. (kèm theo thông tin về bán nhà ở
xã hội hình thành trong tương lai).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng quản trị Cty (b/c);
- Ban Kiểm soát;
- Ban Giám đốc, KTT;
- Lưu HCNS; VH&KD; TC-KT.



GIÁM ĐỐC

Cô Hồng Ngọc

THÔNG TIN VỀ BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI CỦA DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI PHƯỜNG TÂN XUYỀN (NAY LÀ PHƯỜNG AN XUYỀN), TỈNH CÀ MAU

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

- 1. Tên dự án:** Dự án đầu tư Nhà ở xã hội phường Tân Xuyên (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau.
- 2. Chủ đầu tư dự án:** Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau
- 3. Địa điểm xây dựng dự án:** Khóm 24, Phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau
- 4. Địa chỉ Chủ đầu tư:** 07 Lạc Long Quân, khóm 29, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau
- 5. Quy mô sử dụng đất dự án:** 3,44 ha.
- 6. Quyết định chủ trương đầu tư:**
 - Quyết định 1580/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất cần lựa chọn Nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Cà Mau năm 2020;
 - Quyết định số 885/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư Nhà ở xã hội phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau.
- 7. Quyết định giao đất:**
 - Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau để thực hiện Dự án đầu tư Nhà ở xã hội phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau.
- 8. Thông tin về quy hoạch chi tiết:**

Quyết định số 4596/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu dân cư phường Tân Xuyên – khu D (khu Nhà ở xã hội phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỷ lệ 1/500);
- 9. Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi:**
 - Công văn số 489/SXD-QHĐT ngày 20/02/2023 của Sở Xây dựng Cà Mau v/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Nhà ở xã hội phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau
- 10. Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết giao dịch mua bán nhà ở xã hội:**

Mẫu số 01 Phụ lục VI ban hành kèm theo Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng.

II. THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở XÃ HỘI HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI

- 1. Loại bất động sản:** Nhà ở xã hội (dạng nhà ở liền kề)

- Số lượng nhà ở xã hội hình thành tương lai được bán: 218 căn

- Vị trí 218 căn trong dự án: Theo Thông báo số 8573/SXD-QLN ngày 15/12/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán đối với 218 căn nhà ở xã hội thuộc Dự án đầu tư nhà ở xã hội phường Tân Xuyên.

2. Thiết kế cơ sở; giấy phép xây dựng; thông báo khởi công xây dựng công trình; giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật và xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án:

Theo Theo Thông báo số 8573/SXD-QLN ngày 15/12/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán đối với 218 căn nhà ở xã hội thuộc Dự án đầu tư nhà ở xã hội phường Tân Xuyên.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Vị trí 218 căn nhà ở xã hội thuộc Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của UBND tỉnh Cà Mau.

4. Thỏa thuận cấp bảo lãnh trong bán nhà ở hình thành trong tương lai:

Dự án không phải thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại khoản 2 Điều 88 Luật Nhà ở năm 2023.

5. Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán:

Theo Thông báo số 8573/SXD-QLN ngày 15/12/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán đối với 218 căn nhà ở xã hội thuộc Dự án đầu tư nhà ở xã hội phường Tân Xuyên.

6. Việc thế chấp nhà ở trong dự án:

Dự án đầu tư nhà ở xã hội phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau đã thế chấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau và đã được Ngân hàng này đồng ý cho Chủ đầu tư được thực hiện các thủ tục thỏa thuận, ký kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất và không phải giải chấp đối với phần tài sản hình thành từ dự án này.

III. THÔNG TIN BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI

1. Số căn nhà ở xã hội dự kiến bán: 218 căn (Chi tiết thông tin từng căn nhà ở xã hội theo Theo Thông báo số 8573/SXD-QLN ngày 15/12/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán đối với 218 căn nhà ở xã hội thuộc Dự án đầu tư nhà ở xã hội phường Tân Xuyên.

2. Thời điểm nhận hồ sơ: Đến ngày 31/01/2026 hoặc đến khi đủ hồ sơ.

3. Thời điểm dự kiến bắt đầu bán: Sau khi hoàn thành việc tiếp nhận và xét duyệt hồ sơ (dự kiến trong tháng 02/2026).



4. Giá bán nhà ở xã hội:

Căn cứ theo Quyết định số 94/ĐTPTN.VHKD ngày 01/10/2025 của Chủ đầu tư về việc phê duyệt giá bán nhà ở xã hội thuộc Dự án đầu tư Nhà ở xã hội phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau và Báo cáo thẩm tra số 09/TT-Cty.TP ngày 01/10/2025 của Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư xây dựng Thành Phát:

- Giá bán nhà ở xã hội (đã bao gồm thuế VAT): **13.270.000 đồng/m² sử dụng** (Bằng chữ: Mười ba triệu hai trăm bảy mươi ngàn đồng).
- Giá bán trên sẽ được điều chỉnh theo hệ số K căn cứ vào vị trí, diện tích, hướng căn hộ,... theo nguyên tắc bình quân gia quyền đảm bảo tổng bình quân hệ số K của các căn nhà ở xã hội bằng 1.

5. Nơi tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội của dự án:

a) Văn phòng Trạm thường trực Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau, địa chỉ đường Phan Văn Xoàn, khóm 24, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau

b) Điện thoại liên hệ: 0918 124 824.

c) Người dân có nhu cầu cần được hướng dẫn về hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội của Dự án đầu tư Nhà ở xã hội phường Tân Xuyên (nay là phường An Xuyên) **thì liên hệ trực tiếp Phòng Vận hành & Kinh doanh của Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau hoặc liên hệ Bộ phận hướng dẫn thủ tục, tiếp nhận hồ sơ do Chủ đầu tư thành lập** gồm các thành viên:

- Ông: Nguyễn Dur Phương, tổ trưởng, điện thoại số 0913 639 639;
- Ông: Lâm Trịnh Đăng Khoa, tổ viên, điện thoại số 0944 957 795;
- Bà: Trần Thúy An, tổ viên, điện thoại số 0944 278 827;
- Bà: Dương Tố Nhi, tổ viên, điện thoại số 0944 088 099.

6. Các văn bản đính kèm theo thông tin này:

- Thông báo số 8573/SXD-QLN ngày 15/12/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán đối với 218 căn nhà ở xã hội thuộc Dự án đầu tư nhà ở xã hội phường Tân Xuyên.

- Mẫu hợp đồng số 01 Phụ lục VI ban hành kèm theo Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng.

Trên đây là thông tin về bán nhà ở xã hội hình thành trong tương lai của Dự án đầu tư Nhà ở xã hội phường Tân Xuyên (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Điều 68 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ và Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 001/7/2025 của Chính phủ./.

