

Số: 10 /2026/CV-XCH

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2026

V/v đề xuất thực hiện dự án Khu đô thị mới tại các xã Hạ Bằng và Kiều Phú thành phố Hà Nội.

UBND XÃ HẠ BẰNG, TP. HÀ NỘI	
Số: 121	ĐẾN
Ngày: 13/01/2026	
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;
- Sở Tài chính;
- Ủy ban nhân dân xã Hạ Bằng;
- Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

Lời đầu tiên, Công ty cổ phần Xuân Cầu Holdings xin gửi tới các Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Công ty cổ phần Xuân Cầu Holdings có địa chỉ liên hệ tại tầng 18, tòa nhà VCCI, số 9 Đào Duy Anh, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101014136, đăng ký lần đầu ngày 28/4/2000, thay đổi lần thứ 41 ngày 13/11/2025.

- Đại diện theo pháp luật: Ông **Tô Dũng** Chức danh: Chủ tịch HĐQT

Công ty cổ phần Xuân Cầu Holdings đã và đang phát triển thành công trong nhiều lĩnh vực thương mại dịch vụ, đầu tư bất động sản, năng lượng tái tạo và hạ tầng khu công nghiệp, ... Công ty đã tạo dựng được những giá trị mới trong các lĩnh vực kinh doanh bằng định hướng phát triển bền vững, quan tâm đặc biệt đến lợi ích xã hội và cộng đồng. Với tiềm lực tài chính cùng kinh nghiệm triển khai các dự án, Công ty Cổ phần Xuân Cầu Holdings đã được nhiều tỉnh, thành tin tưởng giao làm chủ đầu tư nhiều dự án, tiêu biểu như: Khu đô thị nhà vườn sinh thái Văn Giang, tỉnh Hưng Yên (198,4ha); Khu công nghiệp và khu phi thuế quan Lạch Huyện (752ha), thành phố Hải Phòng; Cụm Nhà máy điện mặt trời hồ Dầu Tiếng, tỉnh Tây Ninh (2.000MW); Nhà máy điện gió số 7 Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (120MW); Khu biệt thự Xanh Villas thành phố Hà Nội (45ha),....

Với năng lực, kinh nghiệm trong lĩnh vực triển khai thực hiện đối với các dự án bất động sản, cùng với mong muốn góp phần sớm hiện thực hóa quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045 tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024, Công ty cổ phần Xuân Cầu Holdings đề xuất được tài trợ kết quả nghiên cứu quy hoạch phân khu tỷ lệ



1/2000 và lập hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đối với dự án (sơ đồ vị trí gửi kèm), với các nội dung như sau:

- Dự án: Khu đô thị mới tại các xã Hạ Bằng, Kiều Phú thành phố Hà Nội.
- Quy mô đầu tư: Khoảng 254,35 ha, với các chỉ tiêu sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
- Tổng vốn đầu tư dự kiến: Khoảng 22.000 tỷ đồng.
- Tiến độ dự kiến: Từ năm 2026 đến năm 2033.
- Hình thức lựa chọn đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Để có cơ sở triển khai thực hiện, Công ty Cổ phần Xuân Cầu Holdings kính đề nghị UBND thành phố Hà Nội xem xét chấp thuận các nội dung như sau:

1. Chấp thuận chủ trương cho phép Công ty Cổ phần Xuân Cầu Holdings hoặc các đơn vị thành viên Công ty được tài trợ kết quả nghiên cứu quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 dự án Khu đô thị mới tại các xã Hạ Bằng và Kiều Phú, thành phố Hà Nội với quy mô nghiên cứu lập quy hoạch khoảng 254,35 ha, thuộc xã Hạ Bằng và Kiều Phú, thành phố Hà Nội (*Kèm theo bản vẽ ranh giới nghiên cứu quy hoạch Khu đô thị mới tại các xã Hạ Bằng và Kiều Phú trích từ Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045 tầm nhìn đến năm 2065*).

2. Chấp thuận cho phép Công ty Cổ phần Xuân Cầu Holdings hoặc các đơn vị thành viên Công ty lập hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đối với dự án nêu trên.

3. Kiến nghị UBND thành phố Hà Nội xem xét chỉ đạo các cơ quan liên quan sớm thực hiện các thủ tục:

- Bổ sung dự án và danh mục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Lập, phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 hoặc 1/2.000 đối với dự án nêu trên;

- Bổ sung dự án nêu trên vào Chương trình phát triển đô thị; Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở.

Công ty cổ phần Xuân Cầu Holdings cam kết việc tài trợ kết quả nghiên cứu lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 dự án Khu đô thị mới tại các xã Hạ Bằng và Kiều Phú là hoàn toàn tự nguyện không có ràng buộc về nghĩa vụ tài chính và các quyền lợi khác đối với thành phố Hà Nội; triển khai thực hiện các nội dung công việc tài trợ kết quả nghiên cứu đảm bảo công khai, minh bạch và đúng theo các quy định pháp luật.

Công ty cổ phần Xuân Cầu Holdings rất mong nhận được sự quan tâm chấp thuận của Quý cơ quan.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: PTDA, VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN
XUÂN CẦU HOLDINGS



[Signature]

CHỦ TỊCH HĐQT
Có Dúng

114136-C
CÔNG TY
CỔ PHẦN
XUÂN CẦU
HOLDINGS
HÀ - TP. HÀ