

THÔNG BÁO

**Kết luận, chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố
Dương Đức Tuấn tại cuộc họp xem xét đề xuất của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về
triển khai tổ chức lập Thiết kế đô thị tuyến đường Vành đai 1 và Vành đai 2,5**

Ngày 08/01/2026, tại trụ sở UBND Thành phố, Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố Dương Đức Tuấn đã chủ trì cuộc họp xem xét đề xuất của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về triển khai tổ chức lập thiết kế đô thị tuyến đường Vành đai 1 và Vành đai 2,5. Dự họp trực tiếp có Lãnh đạo các Sở, ngành Thành phố, đơn vị: Đào Minh Tâm - Phó Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Luyện Văn Phương – Phó Giám đốc Sở Xây dựng, Tạ Văn Tường – Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Lưu Quang Huy – Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Nguyễn Đình Phương – Phó Chủ tịch UBND phường Ô Chợ Dừa; Võ Tuấn Anh - Phó Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Dự họp trực tuyến có Lãnh đạo UBND các phường Giảng Võ, Láng, Đống Đa, Văn Miếu – Quốc Tử Giám, Kim Liên, Hai Bà Trưng, Bạch Mai, Vĩnh Tuy, Vĩnh Hưng, Tương Mai, Hoàng Mai, Định Công, Phương Liệt, Khương Đình, Thanh Xuân, Yên Hòa, Cầu Giấy, Nghĩa Đô, Xuân Đình, Phú Thượng.

Sau khi nghe báo cáo, đề xuất của Sở Quy hoạch – Kiến trúc và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố Dương Đức Tuấn thống nhất kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Trong thời gian qua, việc triển khai đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 1 – đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục khoảng 2,2km đã được Thành ủy, UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo, đẩy nhanh tiến độ thực hiện; dự kiến ngày 15/01/2026 sẽ thông xe kỹ thuật, đến hết quý I/2026 sẽ hoàn chỉnh dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 1 – đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục. Đến nay, sau khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng để xây dựng tuyến đường đã nảy sinh những vấn đề bất cập về kiểm soát không gian kiến trúc cảnh quan hai bên tuyến đường, phát sinh các lô đất siêu mỏng, siêu méo, hình dáng, kích thước không phù hợp, không đủ điều kiện cấp phép xây dựng theo quy định... gây mất mỹ quan đô thị; đồng thời không tạo lập được nguồn lực từ quỹ đất sau khi mở đường. Luật Thủ đô năm 2024 và pháp luật liên quan đã quy định các biện pháp đảm bảo thực hiện quy hoạch sau khi đầu tư xây dựng mới các tuyến đường, tuy nhiên thực tế triển khai còn gặp nhiều khó khăn; nhiều đồ án quy hoạch thực hiện trong giai đoạn trước đây đến nay chưa hoàn thành hoặc không còn phù hợp. Trong bối cảnh đó, công tác tham mưu, báo cáo của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, UBND các phường liên quan còn bị động, chưa kịp thời phát hiện những vấn đề tồn tại, bất cập trong công tác quản lý đất đai, đầu tư xây dựng, cảnh quan quy hoạch kiến trúc để tham mưu, báo cáo. Đến nay, Thành phố tiếp

tục triển khai hoàn thiện toàn tuyến đường Vành đai 2,5 cũng như các tuyến đường quan trọng khác trên địa bàn Thành phố, yêu cầu Sở Quy hoạch – Kiến trúc chủ động trong công tác tham mưu, báo cáo UBND Thành phố triển khai ngay các biện pháp, giải pháp đảm bảo công tác quản lý cảnh quan quy hoạch kiến trúc trên các tuyến đường mới đầu tư xây dựng.

2. Đối với tuyến đường Vành đai 1:

- Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc hướng dẫn UBND phường Ô Chợ Dừa (đại diện 03 phường có tuyến đường Vành đai 1 – đoạn Hoàng Cầu – Voi Phục đi qua) triển khai nghiên cứu, thiết lập: (1) Phương án cải tạo, chỉnh trang không gian cảnh quan hai bên tuyến đường (tập trung vào các công trình nằm trên mặt đường), (2) Quy chế quản lý kiến trúc đoạn tuyến đường Vành đai 1 – đoạn Hoàng Cầu – Voi Phục (là cơ sở để cấp phép xây dựng cải tạo chỉnh trang các công trình trên tuyến đường); giải quyết triệt để các vấn đề bất cập đối với công trình siêu mỏng, siêu méo, kích thước không phù hợp.

- Giao UBND phường Ô Chợ Dừa chủ trì, phối hợp với UBND các phường Láng, Giảng Võ tổ chức lập 02 sản phẩm nêu trên; yêu cầu UBND các phường liên quan thành lập tổ công tác để phối hợp, chủ động trong công tác khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định các thửa đất, công trình bị ảnh hưởng còn tồn tại của đoạn tuyến nêu trên.

- Đối với các khu đất nằm xen kẹp giữa tuyến đường Vành đai 1 – đoạn Hoàng Cầu – Voi Phục và đường Đề La Thành sẽ được tiếp tục nghiên cứu hoàn thiện theo quy hoạch được duyệt.

- Yêu cầu 02 sản phẩm được nghiên cứu đồng bộ, hoàn thành trong tháng 01/2026; thực hiện cải tạo, chỉnh trang, hợp khối các công trình trong Quý 1/2026.

- Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc nghiên cứu lập Thiết kế đô thị toàn tuyến đường Vành đai 1, cập nhật 02 sản phẩm nêu trên; đồng thời trong quá trình thực hiện cần củng cố cơ sở pháp lý các đồ án quy hoạch chi tiết các đoạn tuyến chưa hoàn thành trên toàn tuyến; kiểm soát, kế thừa các nội dung đã nghiên cứu trong thời gian trước đây.

3. Đối với tuyến đường Vành đai 2,5:

- Giao UBND các phường Cầu Giấy, Yên Hòa, Thanh Xuân, Khương Đình nghiên cứu tổ chức lập, phê duyệt (1) Phương án cải tạo, chỉnh trang không gian cảnh quan hai bên tuyến đường, (2) Quy chế quản lý kiến trúc hai bên tuyến đường Vành đai 2,5, theo các đoạn tuyến nằm trên địa bàn quản lý. Sở Quy hoạch – Kiến trúc có trách nhiệm là đầu mối hướng dẫn UBND các phường thực hiện theo quy định, đảm bảo tính thống nhất.

- Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc nghiên cứu lập Thiết kế đô thị trên tuyến đường Vành đai 2,5 đảm bảo khớp nối đồng bộ, quản lý thống nhất trên toàn tuyến; trong đó xem xét cập nhật các đồ án Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt trên các đoạn tuyến và 02 nội dung nêu trên sau khi được UBND các phường phê duyệt; đồng thời phù hợp với định hướng Quy hoạch Tổng thể Thủ đô đang nghiên cứu để đảm bảo tính ổn định trong công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc.

- Sở Quy hoạch – Kiến trúc phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng rà soát, báo cáo UBND Thành phố về phương pháp thực hiện, tiến độ tổng thể, củng cố pháp lý, xử lý tồn tại, các nội dung công việc, đồ án quy hoạch chi tiết đã thực hiện nhưng chưa hoàn thành trên tuyến đường Vành đai 2,5, đảm bảo công tác quản lý nhà nước theo quy định.

Văn phòng UBND Thành phố thông báo kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố để các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c Bí Thư Thành ủy;
- Đ/c Phó Bí thư TU Nguyễn Trọng Đông;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT TT UBND TP Dương Đức Tuấn;
- Các đơn vị dự họp;
- VPUBNDTP: CVP, PCVP V.T.Anh,
- phòng ĐT;
- Lưu: VT, ĐT_{Hn}

để b/c

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Võ Tuấn Anh