

**CÔNG TY TNHH NHÀ Ở XÃ HỘI
TRUNG TÂM ĐỒNG HỚI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1201/NOXH-QLDA

Đồng Hới, ngày 12 tháng 01 năm 2026

V/v đăng tải thông tin dự án “Khu nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới”, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng trị

- Căn cứ Nghị quyết 201//2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

- Căn cứ Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, ngày 26/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và Quản lý nhà ở xã hội;

- Căn cứ Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư (cấp lần đầu, ngày 26/8/2025) Dự án Khu Nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới;

- Căn cứ giấy phép xây dựng số 5272/GPXD ngày 16/12/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị cấp cho công ty TNHH Nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Khu Nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới;

- Căn cứ thông báo khởi công số 1712/TB-NOXH ngày 17/12/2025 về việc khởi công dự án: Khu Nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới;

- Căn cứ Điều lệ hoạt động của Công ty TNHH Nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới và thực tiễn hoạt động của Công ty.

Công ty TNHH Nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới, báo cáo thông tin liên quan đến dự án như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới.

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, Phường Đồng Hới, Tỉnh Quảng Trị.

Điện thoại: 0982 437 434.

3. Địa điểm xây dựng: Tổ dân phố Đức Trường, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký:



- Văn phòng Công ty TNHH Nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới: Địa chỉ: PG06, đường Lê Trực, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Điện thoại: 0982 437 434.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Ngày khởi công: 19/12/2025.
- Ngày hoàn thành dự kiến: 31/12/2027.

6. Quy mô dự án:

- Diện tích lô đất: 8749,5 m²;
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 52.510 m²;
- Xây dựng 2 tòa nhà chung cư A, B cao 15 tầng + 01 tum;
- Số lượng căn hộ: **560 căn**.

| STT | Loại căn | Diện tích (m ²) | Số lượng (căn) | Ghi chú |
|-----|----------|-----------------------------|----------------|---------|
| 1 | A1 | 56,9 | 72 | |
| 2 | A2 | 68,6 | 16 | |
| 3 | A3 | 68,7 | 68 | |
| 4 | A4 | 69,4 | 56 | |
| 5 | A5 | 74,1 | 8 | |
| 6 | A6 | 73,3 | 8 | |
| 7 | A7 | 68,3 | 8 | |
| 8 | A8 | 68,4 | 8 | |
| 9 | A9 | 69,5 | 28 | |
| 10 | A10 | 35,2 | 28 | |
| 11 | A11 | 57,0 | 180 | |
| 12 | A12 | 74,2 | 20 | |
| 13 | A13 | 73,5 | 20 | |
| 14 | A14 | 68,5 | 40 | |

7. Giá bán dự kiến bình quân: Từ 17.900.000 đồng/m² đến 18.200.000 đồng/m².

Hiện tại Chủ đầu tư đang thực hiện xác định giá bán theo quy định tại Khoản 1, Điều 13, Nghị định 192/2025NĐ-CP và sẽ thuê Tư vấn thẩm tra giá bán trước khi phê duyệt. Chủ đầu tư sẽ quyết định phê duyệt giá bán trước thời điểm thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua 30 ngày hoặc khi Chủ đầu tư nộp hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở đủ điều kiện bán và sẽ báo cáo Sở Xây dựng bằng văn bản.

01144
CÔNG
TNH
À Ở X
RUNG
ĐỒNG
HỚI - T

8. Thời gian, phương thức nhận hồ sơ quan tâm:

Thời gian nhận hồ sơ quan tâm Dự án từ ngày 30/1/2026 đến 15/4/2026 (không tính các ngày Chủ nhật hàng tuần).

Thời gian nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội: Theo tiến độ thực hiện Dự án và sau khi Dự án đủ điều kiện mua bán nhà ở hình thành trong tương lai.

Khách hàng có nhu cầu quan tâm sở hữu về nhà ở xã hội của Dự án điền thông tin theo mẫu đính kèm gửi về văn phòng Công ty TNHH Nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới. Địa chỉ: PG06, đường Lê Trực, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại: 0982 437 434.

Trên đây là thông tin liên quan đến Dự án Khu nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới, Công ty TNHH Nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới kính báo cáo Sở xây dựng tỉnh Quảng Trị được biết để thực hiện công bố công khai thông tin Dự án theo đúng quy định của Pháp luật.

(Văn bản này thay thế cho Văn bản số 0801/NOXH-QLDA ngày 08/01/2025).

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT CP Phúc Thành QB;
- CT TNHH Toàn Cầu;
- Lưu VT, QLDA.



Hoàng Hùng



III. Ý KIẾN HOẶC ĐỀ XUẤT KHÁC:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

....., ngàytháng..... năm

Người đăng ký

