



zeit Xi
THU THIEM ZEIT RIVER

**MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
&
CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH**
TYPICAL FLOOR PLAN & TYPICAL UNIT PLAN

MẶT BẰNG TIỆN ÍCH - Overall Amenities Plan



TIỆN ÍCH NỘI KHU ĐẲNG CẤP

Hi-class Internal Amenities

- 1** Sân đón/trả khách
Drop Off Area
- 2** Sân chính
Lobby
- 3** Đài phun nước
Water Fountain
- 4** Lối vào khu tiện ích
Amenities Entrance
- 5** Lối đi bộ có mái che
Green Lawn Walkway (covered)
- 6** Lối tản bộ
Greenery Walkway
- 7** Hồ Bơi (3 làn)
Swimming Pool
- 8** Khu tắm nắng nghỉ dưỡng
Sun-bathing Area
- 9** Khu thư giãn ngoài trời
Outdoor Sofa Bed
- 10** Hồ tắm cảnh quan
Shallow Pool (with Fountain and Sculpture)
- 11** Khu tắm tráng
Outdoor Shower
- 12** Khu vực chờ (hồ Jacuzzi)
Relaxing Seats (Jacuzzi)
- 13** Khu tắm nắng (hồ Jacuzzi)
Sun Beds (Jacuzzi)
- 14** Hồ bơi trẻ em
Kid's Swimming Pool
- 15** Khu vực chờ có mái che
Parenting Pavilion
- 16** Khu vệ sinh
Restroom Area
- 17** Khu sinh hoạt đa năng
Multi-Purpose Area
- 18** Khu vui chơi trẻ em ngoài trời
Children Playground
- 19** Khu thư giãn ngoài trời
Relaxing Seats Area
- 20** Sân tiếp nhận sự cố hỏa hoạn
Fire Truck Access
- 21** Lối vào cứu hỏa
Fire Truck Access Gate
- 22** Cầu đi dạo
Swimming bridge
- 23** Phòng sinh hoạt cộng đồng
Community Hall
- 24** Phòng giải trí trẻ em trong nhà
Kid Plaza

MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TẦNG 5

Overall Amenities Plan Level 5



VƯỜN XANH TRÊN CAO

Garden On The Roof

- 1** Lối tản bộ trên cao
Greenery Walkway
- 2** Khu sinh hoạt đa năng
Multi-Purposed Area
- 3** Khu vực chờ/ thư giãn ngoài trời
Lounge & Outdoor Terrace
- 4** Khu dã ngoại trên cao
Picnic Lawn With Pavilion
- 5** Khu tiệc nướng bbq
BBQ Area
- 6** Ghế thư giãn ngoài trời
Seating Area
- 7** Thể thao ngoài trời
Outdoor Fitness
- 8** Lối vào
Entrance
- 9** Khu thư giãn chìm
Sunken Lounge
- 10** Khu vui chơi trẻ em ngoài trời
Children's Playground
- 11** Cầu nội khu trên cao
Bridge Links

MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TẦNG 19 (THÁP T1)

Overall Amenities Plan Level 19 (Tower 1)



VƯỜN TREO THƯ GIÃN

Sky Garden Terrace

- 1** Khu Làm Việc Và Thư Giãn Trên Cao
Sky Co-working and Relaxing Space

MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TẦNG 20 (THÁP T2)

Overall Amenities Plan Level 20 (Tower 2)



TIỆN ÍCH TRÊN CAO

Sky Amenities

- 1** Hồ Bơi Trên Cao
Sky Swimming Pool
- 2** Bể Ngâm Jacuzzi
Jacuzzi
- 3** Khu Tắm Năng
Pool Deck
- 4** Khu Tắm Trắng
Outdoor Shower
- 5** Khu Vực Thư Giãn
Relaxing Space
- 6** Quầy Lounge
Sky Lounge
- 7** Phòng Gym Hướng Trung Tâm
Gym City View
- 8** Khu Vực Trú Ẩn Khẩn
Refuge Area

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH THÁP T1

TOWER 1 - TYPICAL FLOOR PLAN

T1

Floor plan | Level 3 - 4 - 5



- 1 Phòng Ngủ
1 Bed Room
- 2 Phòng Ngủ
2 Bed Room
- 3 Phòng Ngủ
3 Bed Room
- 4 Phòng Ngủ
4 Bed Room



T1.03.02
TYPE T1-2BD-2
NSA 87.32 m ²
GSA 97.17m ²

T1.03.01
TYPE T1-2BD-1
NSA 82.07 m ²
GSA 90.55 m ²

T1.03.03
TYPE T1-3BD
NSA 113.49 m ²
GSA 125.8 m ²

Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
 Note: Final usable area to be verified by surveyor

Diện tích tìm tương/ Gross Saleable Area (GSA)
 Diện tích thông thủy/ Net Saleable Area (NSA)

T1

Floor plan | Level 6 - 18

- 1 Phòng Ngủ
1 Bed Room
- 2 Phòng Ngủ
2 Bed Room
- 3 Phòng Ngủ
3 Bed Room
- 4 Phòng Ngủ
4 Bed Room



Ghi chú: Diện tích sử dụng cần hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor

Diện tích tìm kiếm/ Gross Saleable Area (GSA)
Diện tích thông thủy/ Net Saleable Area (NSA)

T1

Floor plan | Level 19



- 1 Phòng Ngủ
1 Bed Room
- 2 Phòng Ngủ
2 Bed Room
- 3 Phòng Ngủ
3 Bed Room
- 4 Phòng Ngủ
4 Bed Room



T1.19.03
TYPE T1-2BD-1
NSA 82.07 m ²
GSA 90.55 m ²

T1.19.04
TYPE T1-2BD-2
NSA 87.32 m ²
GSA 97.17 m ²

T1.19.02
TYPE T1-2BD-2
NSA 87.32 m ²
GSA 97.17m ²

T1.19.01
TYPE T1-2BD-1
NSA 82.07 m ²
GSA 90.55 m ²

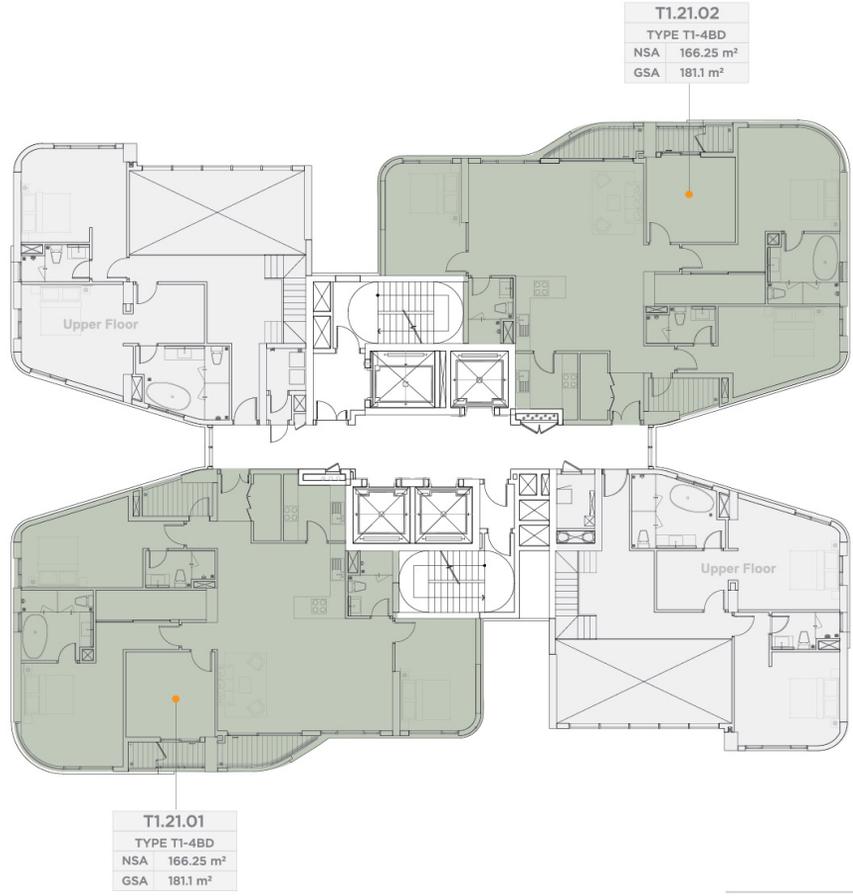
Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
 Note: Final usable area to be verified by surveyor.

Diện tích tìm kiếm/ Gross Saleable Area (GSA)
 Diện tích thông thủy/ Net Saleable Area (NSA)



Ghi chú: Diện tích sử dụng cần hồ sơ cuối cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
 Note: Final usable area to be verified by surveyor

Diện tích tìm kiếm/ Gross Saleable Area (GSA)
 Diện tích thông thủy/ Net Saleable Area (NSA)



T1.21.02
TYPE T1-4BD
NSA 166.25 m ²
GSA 181.1 m ²

T1.21.01
TYPE T1-4BD
NSA 166.25 m ²
GSA 181.1 m ²

Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc. | Diện tích tính tương đương/ Gross Saleable Area (GSA)
Note: Final usable area to be verified by surveyor. | Diện tích thống thủy/ Net Saleable Area (NSA)



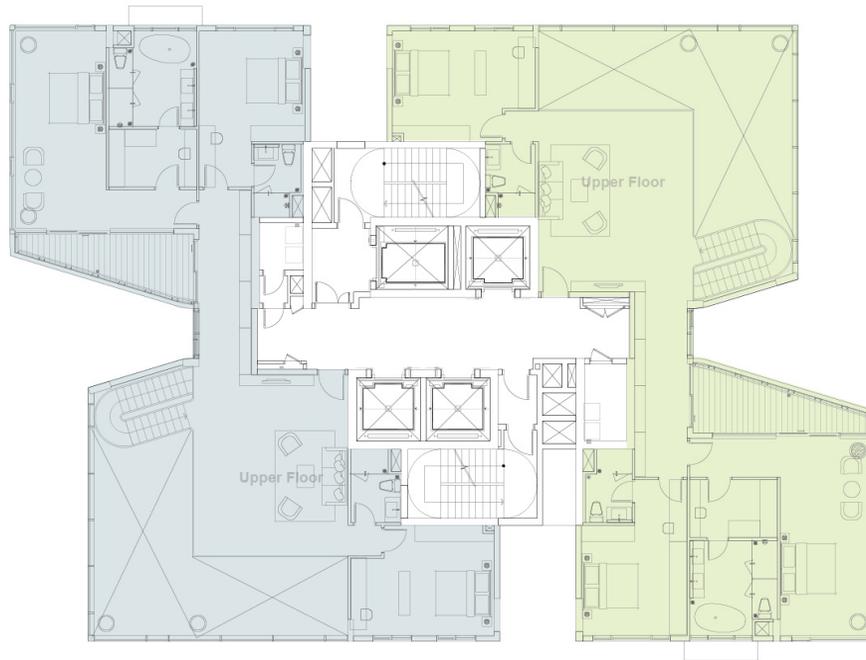
T1.24.02	
TYPE T1-PEN	
NSA	358.37 m ²
GSA	392.45 m ²



T1.24.01	
TYPE T1-PEN	
NSA	358.37 m ²
GSA	392.45 m ²

Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor

Diện tích tìm tường/ Gross Saleable Area (GSA)
Diện tích thông thủy/ Net Saleable Area (NSA)



MẶT BẰNG CĂN ĐIỂN HÌNH THÁP T1

TOWER 1 - TYPICAL UNIT PLAN

T1

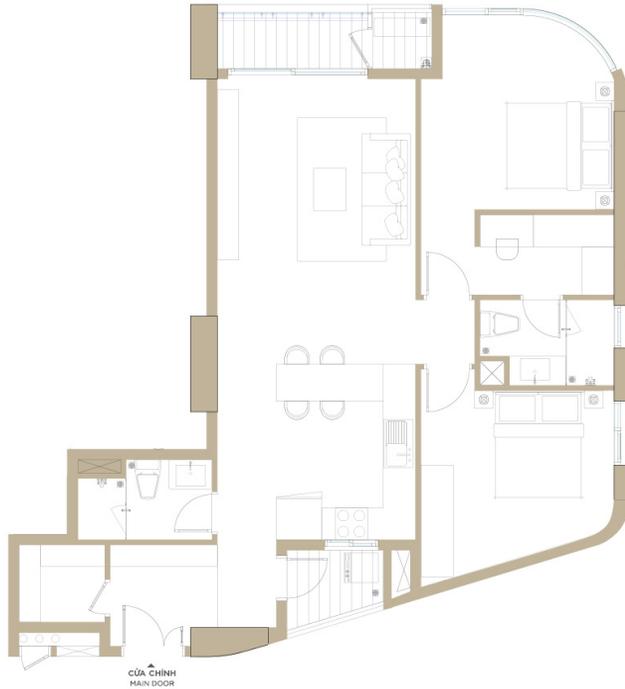
2 Bedroom | T1-2BD-1

GFA: 90.55 m²
NFA: 82.07 m²
No. of unit: 31



Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc
Note: Final usable area to be verified by surveyor

Diện tích tim tường/ Gross Floor Area (GFA)
Diện tích thông thủy/ Net Floor Area (NFA)



Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor

Diện tích tim tường/ Gross Floor Area (GFA)
Diện tích thông thủy/ Net Floor Area (NFA)

T1

3 Bedroom | T1-3BD

GFA: 125.8 m²
NFA: 113.49 m²
No. of unit: 29

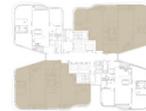


Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor.

Diện tích tim tường/ Gross Floor Area (GFA)
Diện tích thông thủy/ Net Floor Area (NFA)

T1 4 Bedroom | T1-4BD

GFA: 181.1 m²
NFA: 166.25 m²
Level 20-23
No. of unit: 8



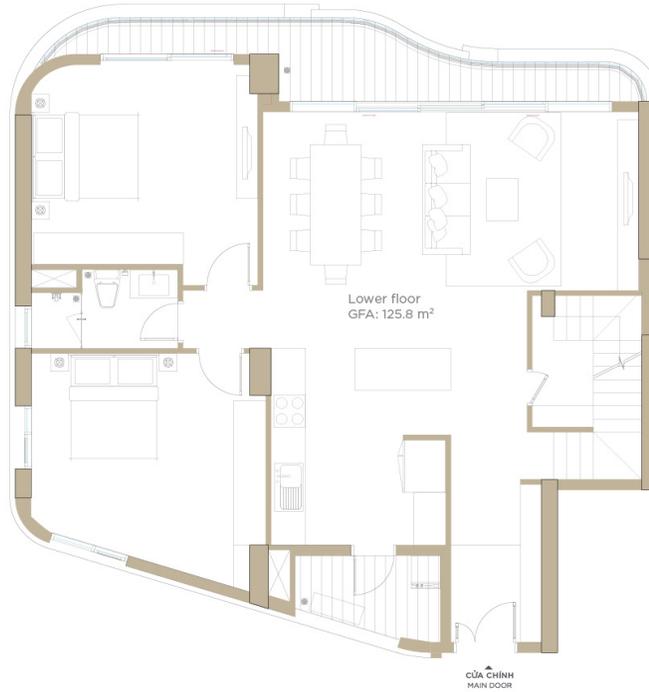
Ghi chú: Diện tích sử dụng cần hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor

Diện tích tìm tường/ Gross Floor Area (GFA)
Diện tích thông thủy/ Net Floor Area (NFA)

T1
4 Bedroom

T1-DUP

GFA: 215,71 m²
NFA: 194,37 m²
Level 20-21, 22-23
No. of unit: 4



Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor

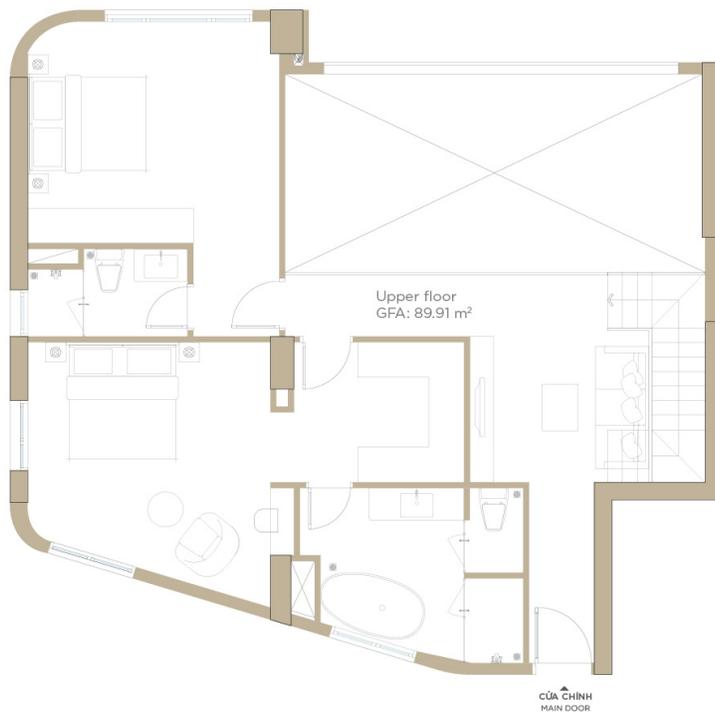
Diện tích tim tường/ Gross Floor Area (GFA)
Diện tích thông thủy/ Net Floor Area (NFA)

T1

4 Bedroom

T1-DUP

GFA: 215.71 m²
NFA: 194.37 m²
Level 20-21, 22-23
No. of unit: 4



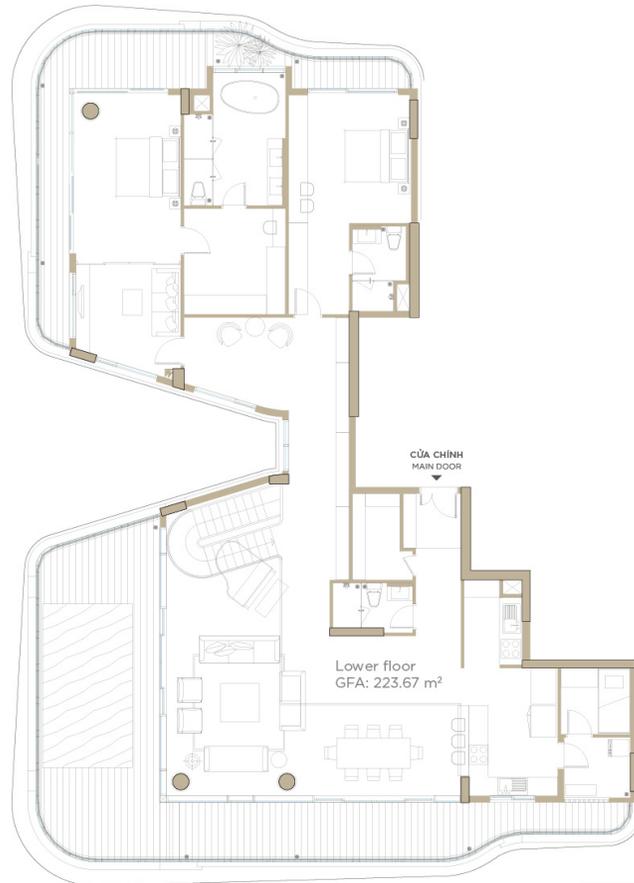
Ghi chú: Diện tích sử dụng cần hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor

Diện tích tìm tường/ Gross Floor Area (GFA)
Diện tích thông thủy/ Net Floor Area (NFA)

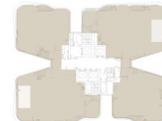
T1
5 Bedroom

T1-PEN

GFA: 392.45 m²
NFA: 358.37 m²
Level 24-25
No. of unit: 2



Lower floor
GFA: 223.67 m²



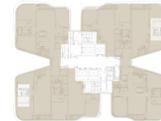
Ghi chú: Diện tích sử dụng cần hồ sơ cuối cùng
sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor

Diện tích tìm tương/ Gross Floor Area (GFA)
Diện tích thông thủy/ Net Floor Area (NFA)

T1 5 Bedroom

T1-PEN

GFA: 392.45 m²
NFA: 358.37 m²
Level 24-25
No. of unit: 2



Ghi chú: Diện tích sử dụng cần hồ sơ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor

Diện tích tính tường/ Gross Floor Area (GFA)
Diện tích thông thủy/ Net Floor Area (NFA)

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH THÁP T2

TOWER 2 - TYPICAL FLOOR PLAN

T2

Floor plan | Level 3 - 4 - 5

- 1 Phòng Ngủ
1 Bed Room
- 2 Phòng Ngủ
2 Bed Room
- 3 Phòng Ngủ
3 Bed Room
- 4 Phòng Ngủ
4 Bed Room



T2.03.03
TYPE T2-2BD-2
NSA 86.29 m ²
GSA 97.15 m ²

T2.03.04
TYPE T2-1BD
NSA 54.53 m ²
GSA 60.62 m ²



T2.03.02
TYPE T2-3BD
NSA 122.64 m ²
GSA 135.14 m ²

T2.03.01
TYPE T2-2BD-1
NSA 80.84 m ²
GSA 88.09 m ²



Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
 Note: Final usable area to be verified by surveyor.

Diện tích tìm tương/ Gross Saleable Area (GSA)
 Diện tích thông thủy/ Net Saleable Area (NSA)

T2

Floor plan Level 6 - 19



- 1 Phòng Ngủ
1 Bed Room
- 2 Phòng Ngủ
2 Bed Room
- 3 Phòng Ngủ
3 Bed Room
- 4 Phòng Ngủ
4 Bed Room



Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
 Note: Final usable area to be verified by surveyor.

Diện tích tìm tương/ Gross Saleable Area (GSA)
 Diện tích thông thủy/ Net Saleable Area (NSA)



Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng
sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor

Diện tích tìm tương/ Gross Saleable Area (GSA)
Diện tích thông thủy/ Net Saleable Area (NSA)



T2.23.02
TYPE T2-DUP
NSA 163.98 m ²
GSA 183.34 m ²

T2.23.03
TYPE T2-4BD
NSA 185.13 m ²
GSA 201.28 m ²

T2.23.01
TYPE T2-4BD
NSA 185.13 m ²
GSA 201.28 m ²

T2.23.04
TYPE T2-DUP
NSA 163.98 m ²
GSA 183.34 m ²

Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
 Note: Final usable area to be verified by surveyor.

Diện tích tương ứng/ Gross Saleable Area (GSA)
 Diện tích thông thủy/ Net Saleable Area (NSA)



T2.22.03
TYPE T2-4BD
NSA 185.13 m ²
GSA 201.28 m ²

T2.22.01
TYPE T2-4BD
NSA 185.13 m ²
GSA 201.28 m ²

Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor

Diện tích tìm tướg/ Gross Saleable Area (GSA)
Diện tích thông thũy/ Net Saleable Area (NSA)



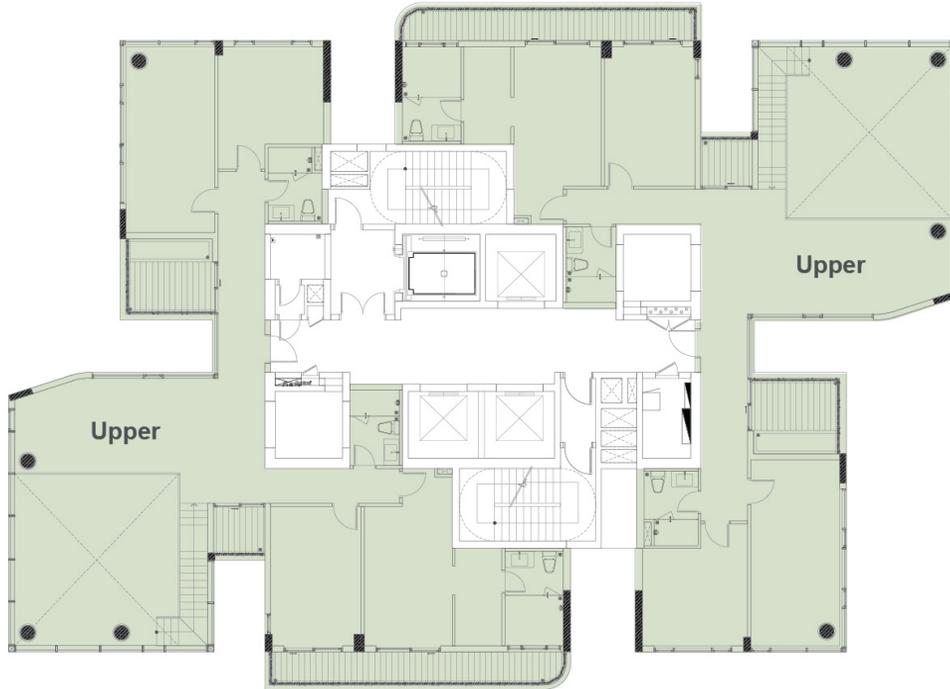
T2.31.02	
TYPE T2-PEN	
NSA	337.54 m ²
GSA	373.40 m ²



T2.31.01	
TYPE T2-PEN	
NSA	337.54 m ²
GSA	373.40 m ²

Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
 Note: Final usable area to be verified by surveyor.

Diện tích tương đương/ Gross Saleable Area (GSA)
 Diện tích thông thủy/ Net Saleable Area (NSA)



Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng
sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor

Diện tích tìm tởng/ Gross Saleable Area (GSA)
Diện tích thông thủy/ Net Saleable Area (NSA)

MẶT BẰNG CĂN ĐIỂN HÌNH THÁP T2

TOWER 2 - TYPICAL UNIT PLAN

T2
1 Bedroom | T2-1BD

GFA: 60.62 m²
NFA: 54.53 m²
No. of unit: 31



Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor.

Diện tích tim tường/ Gross Floor Area (GFA)
Diện tích thông thủy/ Net Floor Area (NFA)

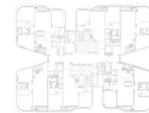
T2

2 Bedroom | T2-2BD-1

GFA: 88.09 m²
NFA: 80.84 m²
No. of unit: 31



CỬA CHÍNH
MAIN DOOR



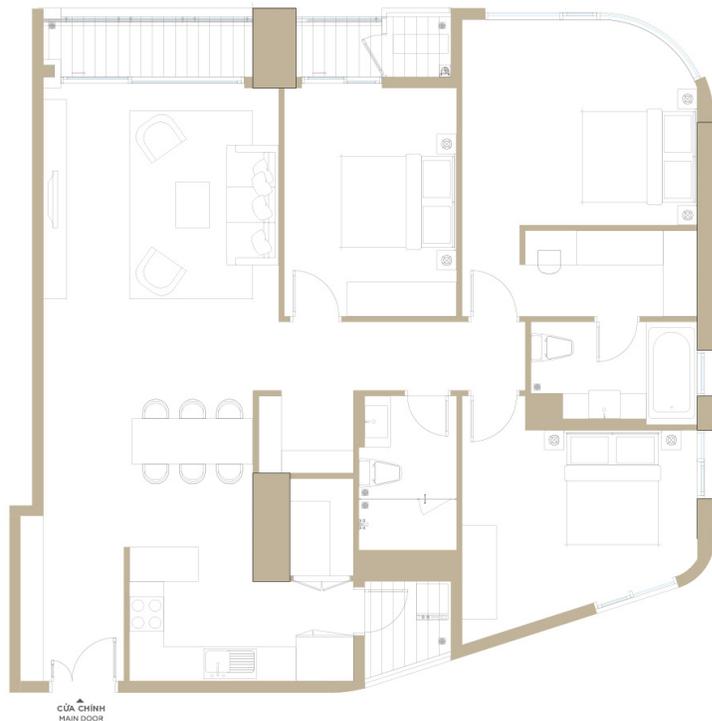
Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor.

Diện tích tim tường/ Gross Floor Area (GFA)
Diện tích thông thủy/ Net Floor Area (NFA)

T2

3 Bedroom | T2-3BD

GFA: 135.14 m²
NFA: 122.64 m²
No. of unit: 31



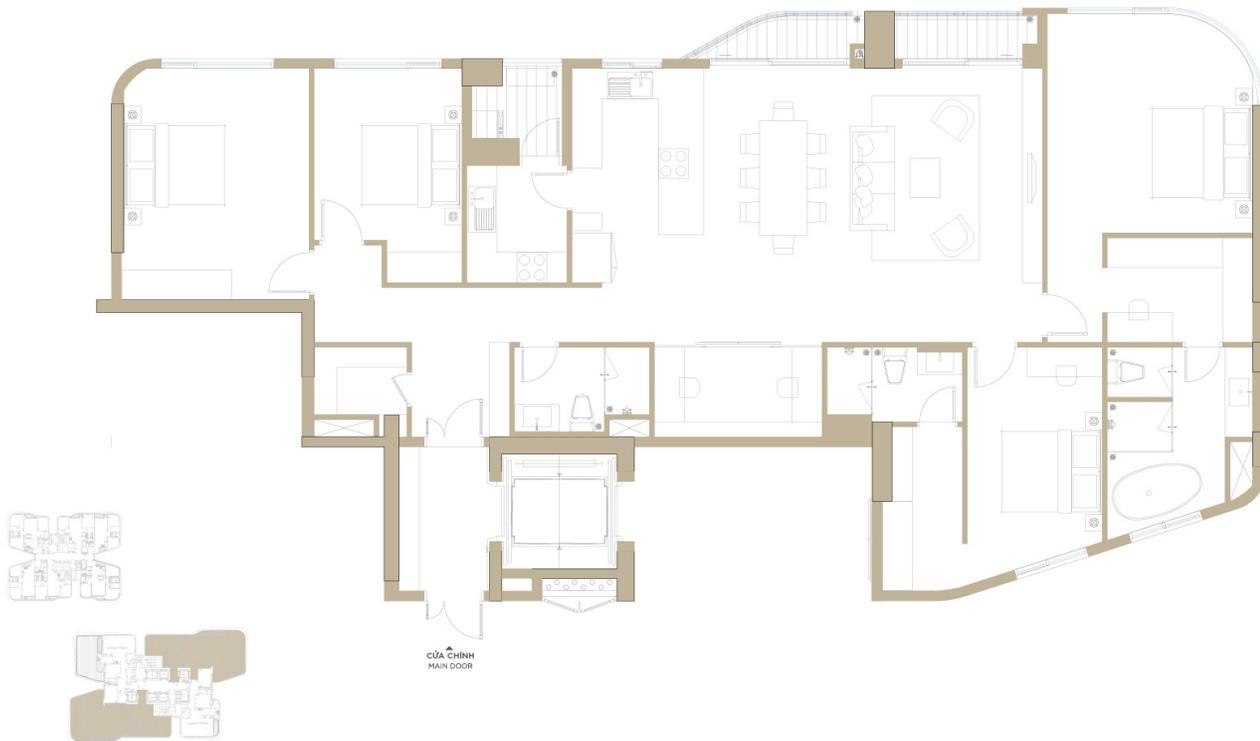
Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor

Diện tích tìm lường/ Gross Floor Area (GFA)
Diện tích thông thủy/ Net Floor Area (NFA)

T2

4 Bedroom | T2-4BD

GFA: 201,28 m²
NFA: 185,13 m²
No. of unit: 20



Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc
Note: Final usable area to be verified by surveyor

Diện tích tính tường/ Gross Floor Area (GFA)
Diện tích thông thủy/ Net Floor Area (NFA)

T2

4 Bedroom

T2-DUP

GFA: 183.34 m²
NFA: 163.98 m²
No. of unit: 10
Level 21-30



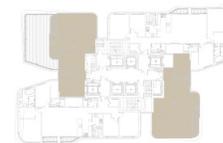
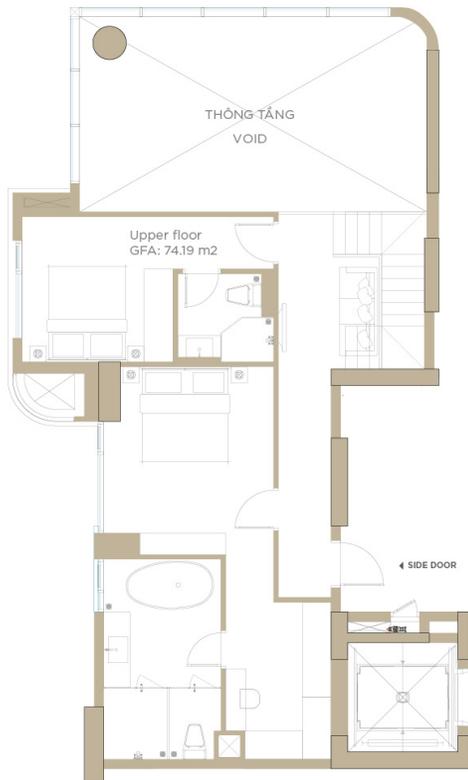
Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor.

Diện tích tìm tường/ Gross Floor Area (GFA)
Diện tích thông thủy/ Net Floor Area (NFA)

T2

4 Bedroom | T2-DUP

GFA: 183.34 m²
NFA: 163.98 m²
No. of unit: 10
Level 21-30



Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor.

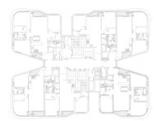
Diện tích tim tường/ Gross Floor Area (GFA)
Diện tích thông thủy/ Net Floor Area (NFA)

T2

5 Bedroom

T2-PEN

GFA: 373.40 m²
NFA: 337.54 m²
No. of unit: 2



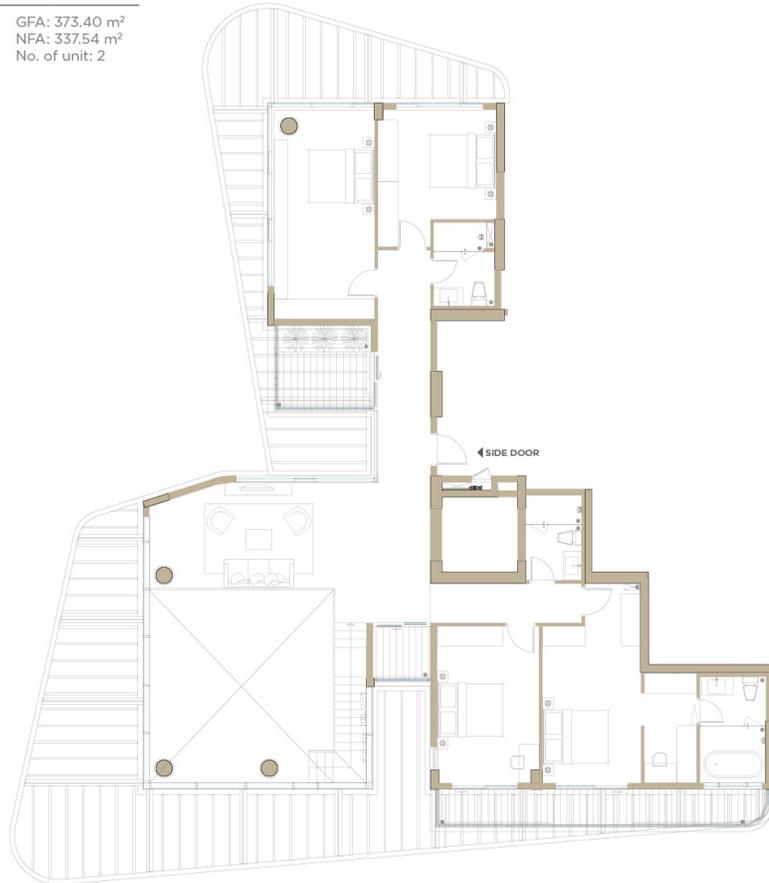
Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor.

Diện tích tìm lường/ Gross Floor Area (GFA)
Diện tích thông thủy/ Net Floor Area (NFA)

T2

5 Bedroom | T2-PEN

GFA: 373.40 m²
NFA: 337.54 m²
No. of unit: 2



Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng
sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc
Note: Final usable area to be verified by surveyor

Diện tích tim tường/ Gross Floor Area (GFA)
Diện tích thông thủy/ Net Floor Area (NFA)

DEVELOPED BY



VIETNAM GS ENTERPRISE

ĐỊA CHỈ DỰ ÁN

Nguyễn Cơ Thạch, P. Thủ Thiêm, TP. Thủ Đức, TP. HCM

VĂN PHÒNG KINH DOANH

88 Đường B2, KĐT Sala, P. An Lợi Đông, TP. Thủ Đức, TP. HCM

PROJECT ADDRESS

Nguyen Co Thach, Thu Thiem Ward, Thu Duc City, HCMC

SALES OFFICE:

No 88, B2 Street, Sala Urban Area, An Loi Dong Ward, Thu Duc City, HCMC

Email: cskh@gsenc.com

Website: thuthiemzeit.com

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Các thông tin trong tài liệu này đều được chuẩn bị cẩn thận để đảm bảo tính chính xác và đặc thù. Tài liệu trên không bao gồm các giấy tờ đảm bảo hoặc văn bản pháp lý. Phần hình ảnh được sử dụng như bản vẽ, hình minh họa không được dùng để mô tả thật hoặc các vấn đề liên quan đến luật pháp. Người bán có quyền sửa chữa các hình ảnh, hạng mục, kế hoạch hoặc bất kỳ phần nào dựa trên sự đồng thuận của các bên có thẩm quyền.

DISCLAIMER

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information and specifications contained herein, no warranties whatsoever are given, or legal representations provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as may be approved or required by relevant authorities.