

Số: /KH-UBND

Phố Hiến, ngày tháng 12 năm 2025

KẾ HOẠCH

Về đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại các khu, vị trí đấu giá do UBND phường Phố Hiến làm chủ đầu tư cuối năm 2026

UBND phường Phố Hiến ban hành kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại các khu, vị trí đấu giá do UBND phường Phố Hiến làm chủ đầu tư năm 2026, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, tạo nguồn lực để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phát triển đô thị trên địa bàn phường theo đúng chỉ đạo; đáp ứng nhu cầu về nhà ở của nhân dân; đóng góp nguồn thu ngân sách phường đạt chỉ tiêu kế hoạch năm 2026 đã được UBND tỉnh giao và HĐND phường giao. Việc đấu giá quyền sử dụng đất phải được thực hiện công khai, trung thực, khách quan, bình đẳng đúng quy định của pháp luật;

- Xác định rõ vai trò trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu tái định cư, khu, vị trí đấu giá phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất, làm cơ sở cho việc triển khai thực hiện, kiểm tra và đánh giá kết quả thực hiện, mức độ hoàn thành nhiệm vụ của các đơn vị;

- Thực hiện công tác thu tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cấp phép xây dựng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân trúng đấu giá, quản lý việc đầu tư xây dựng của các nhà đầu tư sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo tuân thủ quy định quản lý xây dựng, quy hoạch chi tiết và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

Trong năm 2026, UBND phường Phố Hiến dự kiến tổ chức đấu giá các khu, vị trí đấu giá do UBND phường làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, cụ thể như sau:

- Tổng số đợt dự kiến tổ chức đấu giá: 10 đợt;
- Tổng số khu đấu giá dự kiến tổ chức đấu giá: 22 khu.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

3. Đối với các khu, vị trí đấu giá không có trong kế hoạch đấu giá mà trong năm 2026 đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật đảm bảo theo quy định thì được bổ sung vào kế hoạch đấu giá năm 2026.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phố Hiến

- Tham mưu UBND phường Phố Hiến phê duyệt phương án cụ thể tổ chức đấu giá QSDĐ cho Nhân dân làm nhà ở tại các thửa đất của khu đấu giá trên địa bàn phường Phố Hiến theo từng đợt, công nhận kết quả trúng đấu giá; theo dõi, tổng hợp và báo cáo UBND phường việc thu ngân sách thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

- Chủ trì đơn đốc, kiểm tra việc hoàn thiện công tác xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu, vị trí đấu giá trước khi tổ chức đấu giá; giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cắm mốc chi tiết các thửa đất đấu giá, chịu trách nhiệm kiểm tra trực tiếp trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt tổ chức đấu giá;

- Chủ trì, kiểm tra việc xây dựng tại các thửa đất trúng đấu giá theo mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500; phương án kiến trúc sơ bộ (nếu có) đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến tham mưu UBND phường phê duyệt phương án đấu giá, quyết định đấu giá của các khu, vị trí đấu giá đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và được cấp có thẩm quyền giao đất; các hạng mục công trình thuộc dự án khu đấu giá phải được hoàn thiện trước khi tổ chức đấu giá và mặt bằng quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt phải thống nhất với Quyết định và Trích lục giao đất/chuyển mục đích sử dụng đất và được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Tham mưu UBND phường phê duyệt giá đất giá khởi điểm đối với các thửa đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất;

- Chủ trì, bàn giao đất trên thực địa, tiếp nhận hồ sơ, thẩm định, trình UBND phường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo đúng kết quả đấu giá sau khi người trúng đấu giá đã chấp hành đầy đủ nghĩa vụ theo quy định;

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên

Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; chịu trách nhiệm thông tin đến người trúng đấu giá về thời gian và thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất được quy định tại phương án đấu giá; đơn đốc, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước. Thông báo cho Cơ quan có chức

năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất.

3. Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường Phố Hiến

Tuyên truyền, tổ chức phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh của phường về các thông tin liên quan đến công tác đấu giá (phương án, quy chế và các thông tin cụ thể khác) của từng đợt đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường Phố Hiến

Đăng tải Kế hoạch, Danh mục các khu đấu giá kèm theo Kế hoạch này, thông tin về phương án đấu giá của từng đợt đấu giá được UBND phường phê duyệt lên Cổng thông tin điện tử phường Phố Hiến.

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến

- UBND phường Phố Hiến giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến là đại diện chủ tài sản triển khai việc tổ chức lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; lập hồ sơ gửi Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trình UBND phường ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá;

- Rà soát các khu tái định cư, khu, vị trí đấu giá đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá QSDĐ, thực hiện hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và các thủ tục hồ sơ pháp lý như: Bản vẽ quy hoạch, trích lục bản đồ, Thông báo thu hồi đất, Quyết định giao đất để xây dựng các khu, vị trí đấu giá, Quyết định phê duyệt dự án, phê duyệt đền bù giải phóng mặt bằng, phê duyệt quyết toán công trình xây dựng hạ tầng khu, vị trí đấu giá.... đảm bảo theo đúng thời gian tổ chức đấu giá theo Phụ lục kèm theo Kế hoạch này;

- Chủ trì, chuẩn bị các điều kiện cần thiết phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra vị trí, mốc giới, diện tích, chiều dài các cạnh của các suất đất đấu giá so với quy hoạch chung, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, trích lục giao đất và mặt bằng quy hoạch được duyệt, đảm bảo mặt bằng của vị trí đấu giá trên thực tế đủ điều kiện để tổ chức đấu giá; có văn bản cam kết đã giải phóng mặt bằng và đảm bảo mặt bằng sạch trước khi trình UBND phường tổ chức đấu giá; hoàn trả đúng, kịp thời, đầy đủ phần vốn đã được ứng để thực hiện các dự án đấu giá quyền sử dụng đất (nếu có);

- Công tác giải phóng mặt bằng và các hạng mục công trình thuộc dự án khu đấu giá phải được hoàn thiện trước khi tổ chức đấu giá;

- Đối với các khu tái định cư, khu, vị trí đấu giá chưa được giao trong kế hoạch đấu giá năm 2026, tuy nhiên có đủ điều kiện, hồ sơ theo quy định thì chủ động đề xuất cấp có thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá.

Trên đây là Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại các khu, vị trí đấu giá do UBND phường Phố Hiến làm chủ đầu tư năm 2026, UBND phường Phố Hiến yêu cầu các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện nghiêm túc, đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch năm 2026./.

Nơi nhận:

- Thường trực ĐU phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin điện tử phường Phố Hiến;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Quốc Hoàn

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC KHU DÂN CƯ, VỊ TRÍ ĐẦU GIÁ
DO UBND PHƯỜNG PHỐ HIỀN LÀM CHỦ ĐẦU TƯ NĂM 2026

(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày /12/2025 của UBND phường Phố Hiến)

TT	Nội dung	Thời gian bắt đầu tổ chức đấu giá	Số thửa đất dự kiến đấu giá	Ghi chú
1	Khu dân cư mới xã Liên Phương (phía Nam đường trục Bắc Nam Khu Đại học Phố Hiến)	Tháng 01/2026	71	
2	KDC mới phường Hiến Nam để đấu giá QSDĐ (vị trí số 1: Giáp Trung tâm dạy nghề và hỗ trợ nông dân tỉnh)	Tháng 01/2026	7	
3	Khu đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại phường An Tảo (vị trí phía Bắc trường Tiểu học An tảo)	Tháng 01/2026	32	
4	KDC mới phố an tảo thượng, khu số 02 (giáp Công ty May Thiên Hà)	Tháng 01/2026	8	
5	Khu dân cư mới xã Liên Phương (khu Vy Văn)	Tháng 01/2026	4	
11	Xây dựng khu dân cư mới Tính Linh, xã Trung Nghĩa (giai đoạn 2)	Tháng 02/2026	79	
12	Khu TĐC số 1 phía Bắc đường Tô Hiệu (vị trí ngã 3 đường Triệu Quang Phục và đường Doãn Nỗ)	Tháng 3/2026	1	
13	Khu tái định cư lùì xóm Buộm (đường Đào Tấn), phường Hiến Nam	Tháng 3/2026	2	
14	Vị trí xã Trung Nghĩa - Phía Đông Bắc nhà văn hóa khu 2 (vị trí 01 trong TB số 428) - thôn Tính Linh	Tháng 3/2026	3	
15	Vị trí xã Trung Nghĩa - Phía Đông Bắc nhà văn hóa khu 2 (vị trí 02 trong TB số 428) - thôn Tính Linh	Tháng 3/2026	6	
16	Vị trí xã Trung Nghĩa - đối diện nhà bà Viện (vị trí 06 trong TB số 428) - thôn Đào Đặng	Tháng 3/2026	9	
17	KDC mới xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên (phía Tây Nam ngã tư Quốc lộ 38B và đường nối 2 Cao tốc)	Tháng 4/2026	21	
18	Khu đấu giá phía Đông sông Điện Biên (phía Đông nhà văn hóa khu phố An Dương)	Tháng 5/2026	81	
19	Khu đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên (phía Tây hồ điều hòa)	Tháng 6/2026	51	
20	Khu dân cư phía Nam đường Đình Điền, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên – vị trí số 10	Tháng 7/2026	20	
21	Vị trí phía Bắc KDC quốc lộ 38B	Tháng 8/2026	15	Phụ thuộc tiến độ GPMB dự án

TT	Nội dung	Thời gian bắt đầu tổ chức đấu giá	Số thửa đất dự kiến đấu giá	Ghi chú
22	Khu đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên (vị trí đối diện điểm trường Mầm non Hiến Nam)	Tháng 9/2026	5	Phụ thuộc tiến độ GPMB dự án
6	Khu đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên (thôn Tính Linh, phía Nam đường nối từ đường trục thôn Tính Linh đi ra sông Đồng Lỗ)	Tháng 10/2026	19	Phụ thuộc tiến độ GPMB dự án
7	Khu đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên (thôn Đặng Cầu)	Tháng 11/2026	2	Phụ thuộc tiến độ GPMB dự án
8	Khu dân cư mới xã Trung Nghĩa (giai đoạn 3)	Tháng 12/2026	147	Phụ thuộc tiến độ GPMB dự án
9	Khu dân cư mới xã Trung Nghĩa (phía Đông Nam ngã tư cuối đường trục thôn Tính Linh)	Tháng 12/2026	126	Phụ thuộc tiến độ GPMB dự án
10	Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Liên Phương (thôn An Chiêu 2)	Tháng 12/2026	141	Phụ thuộc tiến độ GPMB dự án