

Số: 148 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 12 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án tuyến đường tỉnh 419 (đoạn từ khu vực nút giao với đường quy hoạch cấp đô thị đến Quốc lộ 6) tỷ lệ 1/500 thuộc dự án: Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 419-giai đoạn 2.
Địa điểm: phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045 và tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quyết định số 505/QĐ-UBND ngày 30/01/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chung Thị trấn sinh thái Chúc Sơn đến năm 2030 tỷ lệ 1/5.000;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 419-giai đoạn 2 (phụ lục 9);

Xét đề nghị của UBND phường Chương Mỹ tại văn bản số 769/UBND-QLDA ngày 21/11/2025 và của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số67...../TTr-QHKT-HTKT ngày ..0.7./ ..0.1.../2026 .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án tuyến đường tỉnh 419 (đoạn từ khu vực nút giao với đường quy hoạch cấp đô thị đến Quốc lộ 6) tỷ lệ 1/500 thuộc dự án: Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 419-giai đoạn 2 với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến:

- Vị trí: Tuyến đường thuộc địa bàn phường Chương Mỹ; điểm đầu: tại khu vực nút giao với đường quy hoạch cấp đô thị, điểm cuối: tại khu vực nút giao với Quốc lộ 6; chiều dài khoảng 2,2Km.

- Hướng tuyến: phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội; Quy hoạch chung thị trấn sinh thái Chúc Sơn được duyệt.

2. Cấp hạng và quy mô mặt cắt ngang:

- Cấp hạng: đường cấp đô thị (loại đường liên khu vực, vận tốc thiết kế tối thiểu 60Km/h).

- Quy mô mặt cắt ngang đường điển hình: B=30m gồm lòng đường xe chạy rộng $2 \times 7,5\text{m} = 15\text{m}$, dải an toàn rộng $4 \times 0,5\text{m} = 2\text{m}$, dải phân cách giữa rộng 2m, vỉa hè hai bên rộng $2 \times 5,5\text{m} = 11\text{m}$.

Thành phần, cấu tạo mặt cắt ngang đường cụ thể sẽ được xác định chính xác theo dự án đầu tư xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt.

3. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tìm đường quy hoạch đi qua các điểm 1, 2, ..., 11 và 12 được xác định bằng tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật, các yếu tố khống chế và thể hiện trực tiếp trên bản vẽ. Các điểm 2', 3', ..., 10', 11' là các điểm chuyển hướng làm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch.

- Chỉ giới đường đỏ: Được xác định trên cơ sở tìm đường, bề rộng mặt cắt ngang, các thông số kỹ thuật, điều kiện khống chế và kết hợp nội suy trực tiếp trên bản vẽ.

4. Các nút thông: Các nút giao thông trên tuyến được tổ chức giao cùng mức được xác định sơ bộ theo Quy hoạch chung thị trấn sinh thái Chúc Sơn được duyệt và sẽ được xác định cụ thể, bổ sung (nếu có) trong quá trình lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hai bên tuyến đường và các dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang hoặc nút giao thông được cấp thẩm quyền phê duyệt. Tại các khu vực nút giao, khi lập dự án đầu tư xây dựng phải có giải pháp thiết kế đảm bảo an toàn giao thông theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc: Kiểm tra, xác nhận hồ sơ Phương án tuyến, tỷ lệ 1/500 phù hợp với nội dung Quyết định này; Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu trình duyệt.

- Giao UBND phường Chương Mỹ: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ Phương án tuyến được phê duyệt để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện; Triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường theo trình tự quy định pháp luật hiện hành; Bàn giao hồ sơ cho các cơ quan liên quan để quản lý quy hoạch xây dựng dọc hai bên tuyến đường theo quy định; Triển khai cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện cắm mốc giới thu hồi đất, giải phóng mặt bằng trong quá trình triển khai Dự án đầu tư tuyến đường; Quản lý quy hoạch kiến trúc, cấp phép xây dựng các công trình dọc tuyến đường theo Phương án tuyến được duyệt; Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật; Rà soát, cập nhật phương án tuyến được duyệt kèm theo Quyết định này vào các đồ án quy hoạch đã, đang triển khai trên địa bàn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND phường Chương Mỹ.

- Giao Sở Xây dựng thẩm định giải pháp thiết kế đảm bảo an toàn giao thông đồng bộ toàn tuyến trong quá trình tổ chức lập dự án đầu tư xây dựng tuyến đường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến

trúc, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Viện trưởng Viện Quy hoạch Xây dựng; Chủ tịch UBND phường Chương Mỹ; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *au*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- PCT UBND TP Dương Đức Tuấn;
- VPUBTP: CVP, PCVP Võ T.Anh;
- các phòng: TH, NNMT, ĐT;
- Lưu VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *au*



Dương Đức Tuấn