

Số: /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Đình Cao

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Đình Cao;

Căn cứ Quyết định số 142/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện các quy định trong lĩnh vực quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên theo Điều 12 Nghị định số 139/2025/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ ý kiến kết luận của đồng chí Phạm Quang Ngọc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 10/4/2026;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Tiên Tiến tại Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 16/9/2025; của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo số 1187/BC-SCT ngày 31/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Đình Cao:

1. Cập nhật địa danh hành chính tại khoản 2 Điều 1:

“2. Địa điểm, diện tích: Tại khu đất có diện tích khoảng 19,5 ha thuộc địa phận xã Tiên Tiến. Vị trí khu đất:

- Phía Đông Bắc giáp hành lang đường ĐT 386;
- Phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp;
- Phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp;

- Phía Đông Nam giáp đất nông nghiệp”.

2. Điều chỉnh thông tin Chủ đầu tư được quy định tại khoản 6 Điều 1:

“6. Chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần thiết kế và xây dựng GIZA Việt Nam.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4 Tòa nhà N01-T5 Khu đoàn ngoại giao, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.

- Giấy đăng ký doanh nghiệp/mã số doanh nghiệp là 0106300187, đăng ký lần đầu ngày 04/9/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 15/3/2024.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Hữu Tiệp - Chủ tịch HĐQT.

- Vốn điều lệ: 500.000.000.000 đồng (*Năm trăm tỷ đồng*).”

3. Điều chỉnh về tổng mức đầu tư; cơ cấu nguồn vốn quy định tại khoản 7 Điều 1:

“7. Tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư

a) Tổng mức đầu tư: 241 tỷ đồng.

b) Cơ cấu vốn:

- Vốn tự có nhà đầu tư: 60,25 tỷ đồng, chiếm 25% tổng vốn đầu tư.

- Vốn vay, vốn huy động từ các nguồn hợp pháp khác: 180,75 tỷ đồng, chiếm 75% tổng vốn đầu tư.”

4. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 8 Điều 1:

“8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Phê duyệt quy hoạch quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500: Hoàn thành trước ngày 20/4/2026;

- Chuyển chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: Hoàn thành trước ngày 31/7/2026;

- Đền bù, giải phóng mặt bằng: Hoàn thành trước ngày 30/9/2026;

- Giao đất, cho thuê đất: Hoàn thành trước ngày 15/10/2026;

- Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đưa CCN đi vào hoạt động: Hoàn thành trước ngày 15/01/2027.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập CCN Đình Cao không thay đổi.

Điều 3. Ủy ban nhân dân tỉnh giao:

1. Sở Công Thương chịu trách nhiệm toàn diện trước Ủy ban nhân dân tỉnh, trước các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các đơn vị có liên quan về trình tự, thủ tục, nội dung tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh Quyết định thành lập cụm công nghiệp Đình Cao nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. UBND xã Tiên Tiến

- Chủ trì, chịu trách nhiệm thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, thu hồi đất đảm bảo thời hạn theo tiến độ tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này.

- Chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực phải xây dựng kế hoạch, đường găng tiến độ hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo từng tháng, từng quý, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Công Thương) để theo dõi, chỉ đạo.

3. Công ty Cổ phần thiết kế và xây dựng GIZA Việt Nam có trách nhiệm có trách nhiệm thực hiện các thủ tục pháp lý, tập trung mọi nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật đảm bảo tiến độ được giao tại Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các ngành: Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch UBND xã Tiên Tiến; Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần thiết kế và xây dựng GIZA Việt Nam và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1^{BT}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Hoà