

Số: /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2026)

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;*

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư 05/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Nam (nay là thành phố Đà Nẵng) thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông báo số 107-TB/TU ngày 16/3/2026 của Thường trực Thành ủy thông báo kết luận của Thường trực Thành ủy tại phiên họp thường kỳ ngày 13/3/2026;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 22/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam về chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Nam (nay là HĐND thành phố Đà Nẵng) giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 25/4/2025 của HĐND tỉnh Quảng Nam (cũ) về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (đợt 2);

Căn cứ Công văn số 1826-CV/ĐU ngày 09/02/2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố về việc báo cáo xin ý kiến chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Thương mại và Dịch vụ Hà Đông, phường Điện Bàn Bắc;

Căn cứ Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2293/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Nam (cũ) giai đoạn 2021 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 3790/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045;

Theo Quyết định số 5888/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 của UBND thị xã Điện Bàn về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5.000) và quy định quản lý kèm theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xã Điện Hòa, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045;

Xét đề nghị của UBND thị xã Điện Bàn về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư thương mại và dịch vụ Hà Đông, phường Điện Bàn Bắc kèm theo các hồ sơ liên quan;

Căn cứ ý kiến của các đơn vị: Cục An ninh kinh tế - Bộ Công an tại Công văn số 9071/ANKT-GTXD ngày 08/7/2025, Bộ Quốc phòng tại Công văn số 3871/BQP-TM ngày 27/6/2025, Sở Xây dựng tại Công văn số 1606/SXD-ĐTNO ngày 16/6/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 1933/SNNMT-QLĐĐ ngày 30/5/2025, Sở Văn hóa, Thể thao, Du lịch tại Công văn số 1044/SVHTTDL-QLDL ngày 22/5/2025, Thuế thành phố Đà Nẵng tại Công văn số 3200/CCTKV.XII-QNA ngày 27/5/2025, Công an thành phố tại Công văn số 1983/CAT-PA04 ngày 26/5/2025, Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố tại Công văn số 1754/BCH-TM ngày 27/5/2025;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 18/BC-STC ngày 09/01/2026 về kết quả thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư thương mại và dịch vụ Hà Đông, phường Điện Bàn Bắc; theo ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND thành phố theo Công văn số 2909/VP-KT ngày 06/4/2026 của Văn phòng UBND thành phố.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư thương mại và dịch vụ Hà Đông, phường Điện Bàn Bắc với các nội dung sau đây:

**1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

**2. Tên dự án:** Khu dân cư Thương mại và Dịch vụ Hà Đông, phường Điện Bàn Bắc.

**3. Mục tiêu dự án:** Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, phát triển nhà ở và các công trình xây dựng khác theo quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) được phê duyệt, đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực.

**4. Quy mô, cơ cấu sản phẩm nhà ở, quỹ đất phát triển nhà ở xã hội, sơ bộ phương án đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng đô thị trong và ngoài phạm vi dự án, sơ bộ phân hạ tầng đô thị mà nhà đầu tư giữ lại để đầu tư kinh doanh, phần hạ tầng đô thị mà nhà đầu tư bàn giao cho địa phương.**

**4.1. Diện tích sử dụng đất khoảng:** 36,24 ha.

**4.2. Dự kiến cơ cấu sử dụng đất:**

- Cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch sẽ được xác định chi tiết sau khi quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 được duyệt. Cơ cấu sử dụng đất dự án

được trích xuất từ quy hoạch chung xã Điện Hòa, dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhà ở	11,97	33
2	Đất công trình xã hội	7,71	21,3
3	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật khác	16,57	45,7
	<b>Tổng cộng</b>	<b>36,24</b>	<b>100,00</b>

(Cơ cấu sử dụng đất sẽ được xác định cụ thể tại bước lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500).

**4.3. Quy mô xây dựng sơ bộ:** Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, phát triển nhà ở và các công trình xây dựng khác theo quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) được phê duyệt, đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực, cụ thể:

a) Các hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật đồng bộ gồm các hạng mục: san nền, đường giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, trạm xử lý nước thải, điện chiếu sáng, hoàn thiện hệ thống công viên, cây xanh, vỉa hè,... theo quy hoạch được duyệt.

b) Các công trình nhà ở:

Nhà ở liền kề: Nhà ở liền kề xây thô, hoàn thiện mặt ngoài khoảng 83 căn với tổng diện tích xây dựng khoảng 9.200 m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn khoảng 31.280 m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng, số tầng cao, hệ số sử dụng đất theo quy hoạch chi tiết được duyệt. (Việc xác định xây nhà trên các tuyến đường cấp khu vực trở lên theo Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND ngày 02/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) được xác định trong các bước lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng).

**4.4. Quỹ đất phát triển nhà ở xã hội:** Dự án có quy mô 36,24 ha (trên 20 ha) thực hiện tại đô thị loại IV, do đó, chủ đầu tư dành 20% tổng diện tích đất ở (trừ đất ở hiện hữu, tái định cư) để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để phát triển nhà ở xã hội theo quy định.

**4.5. Sơ bộ phương thức đầu tư xây dựng quản lý hạ tầng đô thị trong và ngoài phạm vi dự án**

- Hạ tầng bên trong dự án: Nhà đầu tư đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội hoàn chỉnh; bao gồm các hạng mục: san nền, đường giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, trạm xử lý nước thải, điện chiếu sáng, hoàn thiện hệ thống công viên, cây xanh, vỉa hè và các hạng mục hạ tầng xã hội thiết yếu khác trong phạm vi dự án.

- Hạ tầng bên ngoài dự án: Đảm bảo khớp nối các hệ thống hạ tầng giao thông, cấp nước, cấp điện, thoát nước mưa, thoát nước thải, thông tin liên lạc,... trong và ngoài phạm vi dự án, thống nhất, đồng bộ với các quy hoạch được duyệt.

#### **4.6. Sơ bộ phần hạ tầng đô thị mà nhà đầu tư giữ lại để đầu tư kinh doanh, phần hạ tầng đô thị mà nhà đầu tư bàn giao cho địa phương**

- Nhà đầu tư được phép kinh doanh các sản phẩm bất động sản trong dự án: công trình thương mại - dịch vụ, nhà ở; chuyên nhượng quyền sử dụng đất cho người dân xây dựng nhà ở trên các lô đất sau khi đã được cơ quan chức năng xác nhận đủ điều kiện cho phép chuyển nhượng theo quy định pháp luật. Đối với các công trình do nhà đầu tư quản lý, khai thác sử dụng theo dự án được phê duyệt, sau khi nghiệm thu nhà đầu tư tự tổ chức quản lý, vận hành theo quy định. Trong thời gian thực hiện đầu tư, chưa đủ điều kiện bàn giao cho chính quyền địa phương hoặc các đơn vị trực tiếp quản lý vận hành thì nhà đầu tư phải có trách nhiệm quản lý, vận hành và bảo trì công trình; đảm bảo an ninh, an toàn và thực hiện các dịch vụ thiết yếu cho các hộ dân đến cư trú.

- Đầu tư xây dựng, khai thác công trình thương mại - dịch vụ hoặc hợp tác đầu tư phải đảm bảo theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật kinh doanh bất động sản, pháp luật đất đai. Việc triển khai đầu tư công trình phải được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định xem xét các nội dung về quy mô, công suất, quy phạm kỹ thuật áp dụng và các vấn đề liên quan khác khi lập thủ tục đầu tư xây dựng để tham mưu trình cơ quan thẩm quyền xem xét, thống nhất cho phép.

- Các công trình hạ tầng kỹ thuật; bao gồm: hệ thống giao thông, hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, hệ thống điện chiếu sáng, cây xanh,... Sau khi hoàn tất các thủ tục nghiệm thu, thiết lập hồ sơ hoàn công, hồ sơ bảo trì, bảo hành công trình; nhà đầu tư có trách nhiệm lập thủ tục và thực hiện công tác bàn giao hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đã xây dựng xong cho chính quyền địa phương hoặc các đơn vị trực tiếp quản lý vận hành để tiếp nhận và quản lý vận hành, đảm bảo tuân thủ các quy định về chuyển giao công trình và quản lý khai thác công trình theo đúng quy định. Việc lưu trữ hồ sơ thiết kế công trình, hồ sơ hoàn công công trình được thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng; nhà đầu tư chịu trách nhiệm về chất lượng công trình và bảo hành đối với công trình chuyển giao theo quy định của pháp luật. Đối với công trình đã qua sử dụng, trước khi chuyển giao phải tiến hành đánh giá chất lượng, giá trị và hoàn thành các công tác bảo trì cần thiết.

- Đối với các công trình công cộng khác (nếu có) sẽ được nhà đầu tư hoặc địa phương có kế hoạch đầu tư đồng bộ theo quy hoạch được duyệt.

*(Quy mô dự án tại chủ trương đầu tư dự án đang là sơ bộ và sẽ được xác định cụ thể trong bước lập Quy hoạch chi tiết xây dựng, báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở được thẩm định, phê duyệt theo các quy định hiện hành).*

**5. Sơ bộ chi phí đầu tư dự án:** khoảng 586 tỷ đồng, trong đó:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án: khoảng 459 tỷ đồng (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng);

- Sơ bộ về chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng: khoảng 127 tỷ đồng;

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** không quá 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất); người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định của pháp luật về đất đai.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng. Phía Đông Bắc: giáp mặt nước; phía Đông Nam: giáp mặt nước; phía Tây Bắc: giáp đất nông nghiệp; phía Tây Nam: giáp đất nông nghiệp và mặt nước.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

**a) Tiến độ thực hiện dự án**

Thời gian thực hiện dự án dự kiến từ năm 2025-2030. Giai đoạn chuẩn bị đầu tư từ năm 2025-2026. Giai đoạn thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng từ năm 2026 – 2030.

**b) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư**

- Giai đoạn 01: dự kiến từ năm 2026 – 2028, hoàn thành các thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng; giao đất, cho thuê đất và triển khai thi công trên phần diện tích khoảng 20 ha.

- Giai đoạn 02: dự kiến từ năm 2028 – 2030, hoàn thành các thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng; giao đất, cho thuê đất và triển khai thi công trên phần diện tích còn lại khoảng 16,24 ha; nghiệm thu hoàn thành đưa toàn bộ dự án vào khai thác, sử dụng.

**9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng (nếu có):** Thực hiện theo quy định hiện hành.

**10. Dự án không thuộc khu vực cần bảo đảm quốc phòng an ninh thuộc diện được phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở.**

**11. Các điều kiện thực hiện dự án đối với nhà đầu tư**

- Thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đất đai, đầu tư, môi trường... theo đúng quy định tại Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ Môi trường, Luật Khoáng sản, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật khác có liên quan trong quá trình tổ chức triển khai dự án. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện theo đúng các nội dung tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- Nhà đầu tư phải ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đầu tư xây dựng nhà ở trên các khu vực có mặt tiền các tuyến quốc lộ, tỉnh lộ và các tuyến đường cấp khu vực trở lên. Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền phải đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, quy hoạch đô thị, kinh doanh bất động sản, nhà ở và pháp luật có liên quan.

- Đầu tư xây dựng công trình nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% tổng diện tích đất ở (trừ đất ở hiện hữu, tái định cư) đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để phát triển nhà ở xã hội, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm thực hiện dự án đúng theo tiến độ, nội dung được cấp tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư; thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở và công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong dự án được giao xây dựng theo đúng quy hoạch chi tiết, nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư, tuân thủ thiết kế, tiêu chuẩn diện tích nhà ở và nội dung dự án đã được phê duyệt, đảm bảo đồng bộ và đáp ứng nhu cầu sử dụng cơ bản của người dân tại khu vực/dự án. Trong quá trình xây dựng, các loại nước thải, rác thải, khí thải... phải có giải pháp xử lý đảm bảo vệ sinh môi trường; phải áp dụng các biện pháp và phương án cụ thể đáp ứng các yêu cầu về phòng chống cháy nổ, an toàn lao động tại khu vực thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành. Báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về văn hóa nếu trong quá trình triển khai thực hiện dự án phát hiện có các di sản văn hóa (di vật, cổ vật) theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước liên quan đến việc triển khai dự án (tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; thuế, phí, lệ phí có liên quan,...).

- Phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan có liên quan làm tốt công tác tuyên truyền và tham vấn cộng đồng dân cư, tạo đồng thuận cao trong nhân dân tại khu vực thực hiện dự án. Khi triển khai thực hiện dự án không làm ảnh hưởng lớn đến cuộc sống của người dân trong khu vực; đảm bảo hài hòa lợi ích hợp pháp của người dân, không để phát sinh khiếu nại, khiếu kiện; bảo đảm an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong quá trình thực hiện dự án.

- Định kỳ hằng quý, hằng năm, nhà đầu tư báo cáo tình hình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư. Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo và chịu mọi hậu quả phát sinh do không thực hiện, thực hiện không đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ hay báo cáo sai sự thật.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

- Sở Tài chính: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án đầu tư theo quy định; phối hợp với các sở, ngành, địa phương kiểm tra, xử lý các tồn tại, vướng mắc của dự án theo thẩm quyền được giao.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai; môi trường; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng dự án theo đúng quy định; tham mưu UBND thành phố việc giao

đất, cho thuê đất theo đúng chủ trương của Đảng, quy định của pháp luật hiện hành; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất, việc chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường; phối hợp Sở Tài chính tham mưu UBND thành phố phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất nhà đầu tư phải nộp ngân sách nhà nước khi thực hiện Dự án theo đúng quy định pháp luật hiện hành và các vấn đề khác có liên quan đến dự án thuộc chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Sở Xây dựng thực hiện chức năng kiểm tra, giám sát, quản lý nhà nước về xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản đối với dự án đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng, quy hoạch đô thị, nhà ở, kinh doanh bất động sản, pháp luật có liên quan, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quy hoạch xây dựng, thiết kế dự án được phê duyệt và các vấn đề khác có liên quan đến dự án thuộc chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng tổ chức lập Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án; làm bên mời thầu, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật hiện hành.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện, hướng dẫn nhà đầu tư trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đảm bảo tiến độ dự án đã được UBND thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư.

- UBND phường Điện Bàn Bắc nơi thực hiện dự án:

+ Tổ chức quản lý hiện trạng khu vực dự án; chỉ đạo, tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo theo tiến độ tại chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Theo dõi quá trình triển khai xây dựng dự án đảm bảo theo đúng nội dung văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, đảm bảo công trình được thi công, khai thác đúng thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt, cấp phép; sau khi dự án hoàn thành đầu tư xây dựng, phối hợp với các đơn vị có liên quan để tiếp nhận, quản lý, vận hành các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị nhà đầu tư bàn giao; kịp thời báo cáo UBND thành phố liên quan đến chấp hành quy định pháp luật về xây dựng công trình.

+ Hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã.

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, có hiệu quả; thực hiện chức năng kiểm tra, giám sát, quản lý nhà nước đối với dự án theo đúng quy định pháp luật; chịu trách nhiệm trước UBND thành phố và trước pháp luật về các vấn đề liên quan đến dự án thuộc chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước của mình.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Công an thành phố, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố, Trưởng Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Điện Bàn Bắc và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng và thủ trưởng các đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho UBND phường Điện Bàn Bắc; một bản gửi Sở Tài chính và một bản được lưu tại Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TT TU, TT HĐND thành phố;
- CT UBND thành phố;
- CVP, P.ĐTĐT, P.KT;
- Lưu: VT, STC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Kỳ Minh**