

## QUYẾT ĐỊNH

### Về chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Phong Điền (giai đoạn 2)

#### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Báo cáo số 194/BC-HĐTĐ ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi và Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công thuộc ngân sách thành phố quản lý trên địa bàn thành phố Cần Thơ về Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Phong Điền (giai đoạn 2);

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 158/TTr-BQLDA ngày 09 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Phong Điền (giai đoạn 2) do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố Cần Thơ làm Chủ đầu tư, với các nội dung như sau:

### 1. Mục tiêu:

- Tạo quỹ nền tái định cư cho các hộ bị giải tỏa từ các dự án và phục vụ tái định cư tại chỗ trên địa bàn phường, xã; đồng thời đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội.

- Sắp xếp, bố trí ổn định dân cư tại các khu vực bị ảnh hưởng thiên tai (sạt lở), góp phần ổn định, nâng cao đời sống người dân, hạn chế thiệt hại do thiên tai; đồng thời giảm nghèo, bảo vệ môi trường, chỉnh trang đô thị, xây dựng phường, xã văn minh đô thị và tạo quỹ nền khai thác quỹ đất, tăng nguồn thu ngân sách.

## **2. Quy mô đầu tư:**

Diện tích sử dụng đất của dự án khoảng 5,914ha, dự kiến bố trí khoảng 248 nền, gồm các hạng mục chủ yếu như sau: (1) San lấp mặt bằng; (2) Hệ thống đường giao thông; (3) Hệ thống cây xanh đường giao thông; (4) Công viên cây xanh; (5) Kè chống xói lở; (6) Hệ thống cấp nước - PCCC; (7) Hệ thống thoát nước mưa; (8) Hệ thống thoát nước sinh hoạt; (9) Nạo vét kênh rạch; (10) Hệ thống cấp điện (đường dây và trạm biến áp); (11) Hệ thống chiếu sáng; (12) Hệ thống thông tin liên lạc; (13) Thiết bị cấp điện.

**3. Nhóm dự án:** Nhóm B, công trình hạ tầng kỹ thuật cấp III.

**4. Tổng mức đầu tư dự án:** 333.215.000.000 đồng.

**5. Cơ cấu nguồn vốn:** Vốn ngân sách địa phương.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** Phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

**7. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2026 - 2029.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:** Không quá 04 năm kể từ năm đầu tiên bố trí vốn thực hiện dự án.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

**1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố** chịu trách nhiệm:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan lập và trình phê duyệt Dự án nêu trên theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

b) Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân thành phố, cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác của thông tin, số liệu, nội dung và hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; đồng thời, bảo đảm tính khả thi, hiệu quả đầu tư và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

c) Tổ chức thực hiện các thủ tục liên quan đến thẩm định, phê duyệt và triển khai dự án theo tiến độ được giao; kịp thời báo cáo, đề xuất cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện (nếu có).

## **2. Sở Tài chính:**

a) Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân thành phố kết quả thẩm định chủ trương đầu tư dự án nêu trên (*Sở Tài chính với vai trò là Cơ quan thường trực của Hội đồng thẩm định*).

b) Tổng hợp, dự thảo trình Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố các dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư tại kỳ họp gần nhất theo đúng quy định.

c) Theo dõi, giám sát, đánh giá việc thực hiện chủ trương đầu tư Dự án nêu trên theo quy định.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

**1.** Giám đốc: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Kho bạc Nhà nước khu vực XIX, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Bình; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

**2.** Giám đốc: Sở Tài chính, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Quyết định này báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TT. HĐND TP;
- Đảng ủy UBND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP UBND TP (2G,3D);
- Lưu VT, XDĐT. H.Tuan.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hòa**