

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 117/TTr-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 02 năm 2026

KHÂN

TỜ TRÌNH

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng
Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh -
Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân Thành phố

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025 ;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của

Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Chương trình hành động số 03-CTrHĐ/TU ngày 14 tháng 11 năm 2025 thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ Thành phố Hồ Chí Minh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 – 2030 của Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao nhiệm vụ lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái – Phú Hữu – nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2829/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao nhiệm vụ lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh, Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh các dự án.

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 3097/STC-KTN ngày 02 tháng 02 năm 2026, Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, quyết định chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái – Phú Hữu – nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là Dự án), với các nội dung chủ yếu như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Dự án nhóm: nhóm A.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân Thành phố.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân Thành phố.

5. Chủ đầu tư dự án (dự kiến): Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông.

6. Địa điểm thực hiện dự án: phường Cát Lái, phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 8.782 tỷ đồng.

- Cơ cấu chi phí trong tổng mức đầu tư:

+ Chi phí xây lắp và thiết bị	:	5.937 tỷ đồng;
+ Chi phí quản lý dự án, tư vấn, chi phí khác	:	261 tỷ đồng;
+ Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	:	1.338 tỷ đồng;
+ Chi phí di dời hạ tầng kỹ thuật	:	62 tỷ đồng.
+ Chi phí dự phòng	:	1.184 tỷ đồng;
- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành phố.		
- Dự kiến nhu cầu vốn cho dự án:		
+ Giai đoạn 2021 - 2025:		0,989 tỷ đồng (đã giải ngân);
+ Giai đoạn 2026 - 2030:		8.781,011 tỷ đồng;
++ Năm 2026:		2.500 tỷ đồng;
++ Năm 2027:		3.500 tỷ đồng;
++ Năm 2028:		2.000 tỷ đồng;
++ Năm 2029:		781,011 tỷ đồng.

8. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn để thẩm định:
 ngành, lĩnh vực: hạ tầng giao thông.

9. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: từ năm 2026 đến năm 2029, dự kiến tiến độ thực hiện như sau:

- Lập, trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án: Tháng 02 năm 2026.
- Lập, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Quý II năm 2026.
- Bồi thường giải phóng mặt bằng: Quý II năm 2026 – Quý I năm 2027.
- Lập, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: Quý III năm 2026.
- Lựa chọn nhà thầu thi công, chuẩn bị khởi công: Quý III năm 2026.
- Khởi công, thi công công trình: Quý IV năm 2026.
- Hoàn thành công trình: Quý IV năm 2028.
- Quyết toán dự án: Năm 2029.

10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư công.

11. Các thông tin khác:

11.1. Sự cần thiết đầu tư:

Cụm cảng Cát Lái – Phú Hữu nằm dọc sông Đồng Nai thuộc địa bàn phường Cát Lái và phường Long Trường là cụm cảng trọng điểm có ý nghĩa hết sức quan trọng đối với xuất nhập khẩu hàng hóa của vùng trọng điểm kinh tế phía Nam và Thành phố Hồ Chí Minh.

Hiện nay, phương tiện giao thông vào cụm cảng Cát Lái – Phú Hữu qua các trục đường như Nguyễn Duy Trinh, Nguyễn Thị Định, Võ Chí Công, Đồng Văn Cống, Mai Chí Thọ kết nối Xa lộ Hà Nội và cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây hết sức khó khăn, thường xuyên xảy ra tình trạng ùn tắc, kẹt xe kéo dài trên diện rộng, ảnh hưởng lớn đến hoạt động của Cụm cảng Cát Lái – Phú Hữu, làm gia tăng chi phí vận tải, giảm sức cạnh tranh của hàng hóa; có nguy cơ gây mất an toàn giao thông, ảnh hưởng đến sinh hoạt của người dân và ảnh hưởng đến sự phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố.

Việc đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối cụm cảng Cát Lái - Phú Hữu với đường Cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành – Dầu Giây và Vành đai 3 là hết sức cần thiết nhằm tạo một trục giao thông mới có tính chất chuyên dụng, kết nối trực tiếp hệ thống cảng Cát Lái – Phú Hữu với đường Cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành – Dầu Giây và Vành đai 3 nhằm tăng cường năng lực giao thông ra vào cảng, kết nối trực tiếp hệ thống giao thông liên vùng gồm Vành đai 3, cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây, cao tốc Bến Lức – Long Thành, rút ngắn hành trình, tạo thuận lợi cho chuỗi logistics xuất nhập khẩu hàng hóa phát triển bền vững thông qua cụm cảng Cát Lái – Phú Hữu cho khu vực vùng kinh tế trọng điểm phía Nam và vùng Đồng bằng Sông Cửu Long, qua đó khai thác hết tiềm năng kinh tế cảng khu vực Thành phố Hồ Chí Minh. Góp phần kết nối giao thông trực tiếp từ cụm cảng Cát Lái – Phú Hữu với hệ thống giao thông liên vùng gồm Vành đai 3, cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây, cao tốc Bến Lức – Long Thành, hoàn thiện hệ thống giao thông khu vực, giảm áp lực giao thông các đường Nguyễn Thị Định, đường Nguyễn Duy Trinh, đường Vành đai 2 nhánh phía Đông, Xa lộ Hà Nội..., qua đó góp phần giảm tai nạn giao thông, giải quyết căn cơ tình trạng ùn tắc giao thông khu vực cụm cảng Cát Lái – Phú Hữu.

11.2. Mục tiêu đầu tư:

Từng bước hoàn chỉnh hệ thống giao thông khu vực theo quy hoạch đã được phê duyệt (Quyết định số 1711/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2024 và Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11 tháng 6 năm 2025 và Quyết định số 202/QĐ-TTg ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ) nhằm đáp ứng nhu cầu lưu thông nhanh chóng và an toàn của người dân, khai thác hiệu quả quỹ đất, phát huy hiệu quả tiềm năng, lợi thế của địa phương, tạo dịch vụ vận tải thuận lợi, an toàn, thu hút đầu tư, góp phần phát triển kinh tế, xã hội của Thành phố.

Thực hiện Đề án Phát triển kết cấu hạ tầng giao thông trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2020-2030 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4833/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 và Kế hoạch thực hiện Đề án Phát triển kết cấu hạ tầng giao thông trên địa bàn Thành

phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2020-2030 tại Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Thực hiện chương trình hành động số 03-CTrHD/TU ngày 14 tháng 11 năm 2025 thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ Thành phố Hồ Chí Minh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030 của Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh.

Xây dựng tuyến đường kết nối cảng Cát Lái – Phú Hữu với đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây và Vành đai 3 nhằm tạo một trục giao thông mới có tính chất chuyên dụng, kết nối trực tiếp hệ thống cảng Cát Lái – Phú Hữu với đường Cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành – Dầu Giây và Vành đai 3 nhằm tăng cường năng lực giao thông ra vào cảng, kết nối trực tiếp hệ thống giao thông liên vùng gồm Vành đai 3, cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây, cao tốc Bến Lức – Long Thành, rút ngắn hành trình, tạo thuận lợi cho việc xuất nhập khẩu thông qua cụm cảng Cát Lái – Phú Hữu của khu vực vùng kinh tế trọng điểm phía Nam và vùng Đồng bằng Sông Cửu Long;

Góp phần hoàn thiện hệ thống giao thông khu vực, giảm áp lực giao thông các đường Nguyễn Thị Định, đường Nguyễn Duy Trinh, đường Vành đai 2 nhánh phía Đông, Xa lộ Hà Nội..., qua đó góp phần giải quyết căn cơ tình trạng ùn tắc giao thông khu vực cụm cảng Cát Lái – Phú Hữu; giảm áp lực xe container vào nội thị, tạo thuận lợi cho việc phát triển các khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn phía đông Thành phố Hồ Chí Minh.

11.3. Phạm vi và quy mô đầu tư dự án:

a) Phạm vi dự án:

- Điểm đầu tuyến: giao với đường Nguyễn Thị Định.
- Điểm cuối tuyến: tại nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng chiều dài tuyến khoảng 5,90 km.

b) Quy mô đầu tư:

- Phân đường:

Mặt cắt ngang đường toàn tuyến (từ đường Nguyễn Thị Định tới nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh): bề rộng mặt cắt ngang 60m. Tổng chiều dài tuyến khoảng 5,90 Km.

- Phân cầu:

+ Cầu Bà Cua: xây dựng gồm 02 đơn nguyên, tổng cộng 10 làn xe (mỗi đơn nguyên 05 làn xe, bao gồm 03 làn xe tuyến chính và 02 làn xe song hành).

+ Đoạn từ cảng Phú Hữu đến cảng SP-ITC xây dựng cầu cạn quy mô 4 làn xe và 03 vị trí kết nối với phần đường đi thấp.

+ Đoạn từ cảng SP-ITC đến nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh xây dựng cầu cạn quy mô 6 làn xe.

- Nút giao:

+ Nút giao với đường Nguyễn Thị Định: giai đoạn trước mắt thực hiện nút giao bằng, trong quá trình tiếp theo sẽ nghiên cứu đầu tư nút giao khác mức trong dự án khác.

+ Nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây:

++ Giữ nguyên hình thái nút giao trumpet kép giữa đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành và đường cao tốc Vành đai 3.

++ Bổ sung các nhánh của đường Liên cảng giao với hai đường cao tốc trên nguyên tắc: (i) ưu tiên các nhánh từ đường Liên cảng nhập vào cao tốc nhằm đẩy nhanh khả năng giải tỏa phương tiện cho các cảng và (ii) các nhánh từ bên ngoài vào đường Liên cảng kết nối qua đường song hành vành đai 3 và đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành nhằm giảm tốc độ dồn xe vào trong cảng.

+ Các nút giao khác trên tuyến: bố trí giao cùng mức, kết hợp bố trí đèn tín hiệu giao thông phù hợp.

- Đầu tư đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật dọc tuyến như thoát nước mưa, nước thải; hệ thống hào kỹ thuật; tuy nen ngang đường; vỉa hè; cây xanh; chiếu sáng theo quy mô cấp đường; các công trình phòng hộ, an toàn giao thông... theo quy định hiện hành.

11.4. Thi tuyển kiến trúc

Tại khoản 2 Điều 17 Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 quy định về thi tuyển phương án kiến trúc, trong đó nêu rõ các loại công trình bắt buộc phải tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc, bao gồm: *công trình công cộng có quy mô cấp đặc biệt, cấp I; cầu trong đô thị từ cấp II trở lên; cùng các công trình có tính chất quan trọng, điểm nhấn trong đô thị theo đồ án quy hoạch, thiết kế đô thị, quy chế quản lý kiến trúc được cấp có thẩm quyền phê duyệt.*

Theo Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng, Dự án có hạng mục nút giao thông khác mức được xác định là công trình cấp đặc biệt và hạng mục cầu thuộc công trình cấp II. Do đó, *Dự án thuộc đối tượng phải tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc theo quy định của Luật Kiến trúc.*

Bên cạnh đó, khoản 3 Điều 17 Luật Kiến trúc quy định: “Việc tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc được đề xuất trong chủ trương đầu tư hoặc Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi.”

Trên cơ sở các quy định nêu trên, Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo và trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, quyết định việc tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc khi phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án. Sau khi Dự án được quyết định chủ trương đầu tư, Ủy ban nhân dân Thành phố sẽ giao Sở Xây dựng hướng dẫn Chủ đầu tư phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc theo đúng quy định tại Điều 17 Luật Kiến trúc và các văn bản pháp luật có liên quan.

11.5. Phân chia các dự án thành phần:

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 6 Luật Đầu tư công năm 2024 và ý kiến của các cơ quan liên quan, do Dự án thuộc trường hợp phải tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc, việc tách riêng công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng thành dự án độc lập là cần thiết nhằm chủ động triển khai sớm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, qua đó đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án.

Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo và trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, chấp thuận chủ trương tách công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thành dự án độc lập, đồng thời giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông làm chủ đầu tư các dự án thành phần, cụ thể như sau:

- **Dự án thành phần 1:** Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di dời hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái – Phú Hữu – nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh, với tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 1.400 tỷ đồng.

- **Dự án thành phần 2:** Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái – Phú Hữu – nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh, với tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 7.382 tỷ đồng.

11.6. Đối với trách nhiệm thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư đoạn đầu tuyến đường Liên cảng Cát Lái - Phú Hữu (từ đường Nguyễn Thị Định đến rạch Bà Cua):

- Theo ranh Dự án, đoạn đầu tuyến đường Liên cảng Cát Lái – Phú Hữu (từ đường Nguyễn Thị Định đến rạch Bà Cua) nằm trong ranh diện tích thu hồi và giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thành phố Hồ Chí Minh

(Invesco) để thực hiện Dự án Khu dân cư Cát Lái với quy mô 152,92ha¹, nằm trong ranh diện tích thu hồi và tạm giao đất cho và Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV để thực hiện dự án Khu Dịch vụ Cảng - Hàng hải và Khu du lịch sinh thái Cát Lái (cụm IV) với quy mô 62,2ha² và nằm trong phạm vi cho Công ty Tân Cảng Sài Gòn thuê đất tại phường Cát Lái, quận 2 để đầu tư xây dựng, mở rộng cảng container³. Theo đó:

+ Tổng diện tích đất các doanh nghiệp phải thực hiện bồi thường trong phạm vi Dự án khoảng 152.771,8 m²; trong đó, diện tích đã thực hiện bồi thường khoảng 142.870,5 m²; diện tích chưa bồi thường khoảng 9.901,3 m².

+ Đối với đoạn đường Liên cảng trong phạm vi ranh đất đã giao cho các doanh nghiệp, Công ty Invesco đã đầu tư khoảng 1,5km với bề rộng 30m (một nửa mặt cắt ngang đường), Tổng Công ty Bến Thành đã đầu tư khoảng 1,5km với bề rộng 9m để phục vụ vận chuyển container trong nội bộ Tân Cảng. Quy mô đầu tư xây dựng được các doanh nghiệp thực hiện theo Quy hoạch chung Quận 2 trước đây.

+ Theo Quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh⁴, Quy hoạch chung thành phố Thủ Đức (trước thời điểm thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp)⁵, các Quy hoạch phân khu 1/2000 thành phố Thủ Đức⁶, đường Liên cảng được quy hoạch là đường chính đô thị, với chức năng là đường vận tải hàng hóa chuyên dụng khu vực cụm cảng Cát Lái – Phú Hữu. Tuyến đường có vai trò đặc biệt quan trọng trong việc giải quyết căn cơ tình trạng ùn tắc giao thông khu vực phía đông Thành phố.

- Để đảm bảo pháp lý bồi thường, tiến độ thi công và khai thác tuyến đường, đảm bảo sự đồng bộ, phù hợp với quy mô, tính chất tuyến đường và Quy hoạch hiện nay khi đầu tư xây dựng, Ủy ban nhân dân Thành phố đề xuất:

+ Đối với công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: Công ty Invesco, Tổng Công ty Bến Thành có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Cát Lái và Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố Thủ Đức thực hiện việc hiệp thương với người dân, hoàn tất các thủ tục có liên quan đầy nhanh công tác bồi thường đối với các hộ dân còn lại theo phương án bồi thường của 02 dự án đã được phê duyệt để bàn giao mặt bằng đồng bộ tiến độ thực hiện Dự án.

¹ tại Quyết định số 4868/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2006 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao đất (152,92112ha) cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thành phố Hồ Chí Minh (Invesco) tại phường Cát Lái, quận 2 để đầu tư xây dựng khu dân cư.

² tại Quyết định số 5006/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh diện tích đất tạm giao cho Tổng Công ty Bến Thành tại Quyết định số 1798/QĐ-UB ngày 29 tháng 4 năm 2002 và số 4941/QĐ-UB ngày 07 tháng 10 năm 2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

³ tại Quyết định số 5784/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cho Công ty Tân Cảng Sài Gòn thuê đất tại phường Cát Lái, quận 2 để đầu tư xây dựng, mở rộng cảng container.

⁴ tại Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ.

⁵ tại Quyết định số 202/QĐ-TTg ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ.

⁶ tại các Quyết định số 8252/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2025 về phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 5 và số 8253/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2025 về phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 6 của UBND Thành phố Thủ Đức.

+ Đối với công tác đầu tư xây dựng:

++ Phần đoạn tuyến đã được doanh nghiệp đầu tư và bàn giao cho cơ quan chức năng quản lý sẽ thực hiện nâng cấp, cải tạo đảm bảo yêu cầu kỹ thuật của đường chính đô thị với chức năng là đường vận chuyển hàng hóa chuyên dụng. Chi phí nâng cấp, cải tạo được tính toán trong chi phí xây dựng Dự án.

++ Phần đoạn tuyến chưa thực hiện đầu tư: Chi phí xây dựng sẽ được tính vào Dự án và doanh nghiệp sẽ đóng góp kinh phí vào Dự án tương ứng với phần trách nhiệm của doanh nghiệp phải thực hiện theo nguyên tắc chi phí đóng góp được xác định theo suất đầu tư thời điểm hiện tại nhân với quy mô đầu tư xây dựng tuyến đường theo quyết định đầu tư hoặc theo quy hoạch phân khu trước đây.

+ Hiện nay, các doanh nghiệp đã có cam kết thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng đúng tiến độ và cam kết đóng góp vào Dự án đối với phần kinh phí đầu tư tuyến đường trong phạm vi được giao đất.

Sau khi Dự án được Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định chủ trương đầu tư, trong quá trình triển khai Dự án, Ủy ban nhân dân Thành phố sẽ chỉ đạo các Sở ngành và đơn vị liên quan tham mưu giải quyết đối với trách nhiệm, nghĩa vụ có liên quan của các nhà đầu tư theo quy định pháp luật về đất đai, xây dựng và các quy định khác có liên quan để đảm bảo tiến độ Dự án không bị ảnh hưởng bởi các dự án đầu tư kinh doanh của các nhà đầu tư. Đồng thời, sẽ dự kiến lộ trình doanh nghiệp đóng góp kinh phí để xác định rõ trách nhiệm trước khi quyết định đầu tư Dự án, tránh thất thoát, lãng phí.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO NGHIÊN CỨU TIỀN KHẢ THI DỰ ÁN

- Ngày 21 tháng 12 năm 2025, Sở Tài chính (Cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định các chương trình, dự án đầu tư công) nhận được Tờ trình số 20817/TTr-SXD-KHĐT ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Sở Xây dựng về trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (đính kèm Báo cáo số 20816/BC-SXD-KHĐT ngày 19 tháng 12 năm 2025) với tổng mức đầu tư dự án là 8.782 tỷ đồng (dự án nhóm A).

- Để có cơ sở tổng hợp, tham mưu Hội đồng thẩm định tổ chức thẩm định báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Sở Tài chính đã có Công văn số 16989/STC-KTN ngày 22 tháng 12 năm 2025 gửi các Thành viên Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định các chương trình, dự án đầu tư công (theo Quyết định số 3063/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố), đồng gửi các cơ quan, đơn vị có liên quan (Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Quy hoạch - Kiến trúc; Ủy ban nhân dân phường Cát Lái; Ủy ban nhân dân

phường Long Trường; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông; Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng thành phố Thủ Đức; Ban Quản lý đường sắt đô thị; Tổng Công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam; Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn; Tổng Công ty Cơ Khí Giao thông Vận tải Sài Gòn; Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hà Tiên; Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thành phố; Tổng Công ty Bến Thành) để lấy ý kiến phục vụ công tác tổ chức thẩm định hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án.

- Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Hội đồng thẩm định đã tổ chức cuộc họp thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án. Tham dự có các thành viên Hội đồng thẩm định, đại diện lãnh đạo các Sở ban ngành, đơn vị: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Ủy ban nhân dân phường Long Trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng thành phố Thủ Đức; Tổng Công ty Cơ Khí Giao thông Vận tải Sài Gòn; Tổng Công ty Bến Thành.

- Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Hội đồng thẩm định Thành phố đã có Báo cáo số 353/BCTĐ-HĐTĐTP về kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án.

- Trong quá trình chờ Ban Thường vụ Thành ủy xem xét, có ý kiến đối với chủ trương ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định chủ trương đầu tư dự án, Sở Tài chính đã có Công văn số 303/STC-KTN ngày 08 tháng 01 năm 2026 đề nghị Sở Xây dựng chủ động kiểm tra, rà soát, hoàn thiện lại hồ sơ trình chủ trương đầu tư Dự án để đảm bảo nội dung dự án phù hợp với thời điểm hiện nay. Đồng thời, Sở Tài chính cũng có Công văn số 655/STC-KTN ngày 10 tháng 01 năm 2026 đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương có ý kiến đối với hồ sơ chủ trương đầu tư Dự án do Sở Xây dựng lập.

Đến nay, các cơ quan, đơn vị có liên quan đã có ý kiến, cụ thể như sau: Sở Quy hoạch - Kiến trúc (tại Công văn số 1830/SQHKT-QHHTKT ngày 25 tháng 12 năm 2025); Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông (tại Công văn số 9816/BQLDAGT-DA2 ngày 25 tháng 12 năm 2025); Ủy ban nhân dân phường Cát Lái (tại Công văn số 70/UBND-KTHTĐT ngày 13 tháng 01 năm 2026); Ban Quản lý đường sắt đô thị (tại Công văn số 79/BQLĐSDT-CBĐT ngày 13 tháng 01 năm 2026); Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn (tại Văn bản số 158/TCg-TTĐĐC ngày 13 tháng 01 năm 2026); Tổng Công ty Bến Thành - TNHH MTV (tại Văn bản số 12/TCT-DACL ngày 14 tháng 01 năm 2026); Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng thành phố Thủ Đức (tại Công văn số 164/BBT-TĐ ngày 14 tháng 01 năm 2026); Sở Nông nghiệp và Môi trường (tại Công văn số 935/SNNMT-QLĐT ngày 14 tháng 01 năm 2026); Công ty CP Xi măng Vicem Hà Tiên (tại Văn bản số 174/HT1-KHCL ngày 16 tháng

01 năm 2026), Tổng Công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (tại Văn bản số 82/SEPMU-QLTCMB ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Ban Quản lý dự án các đường cao tốc phía Nam); Ủy ban nhân dân phường Long Trường (tại Công văn số 94/UBND-KTHTĐT ngày 15 tháng 01 năm 2026); Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thành phố (tại Công văn số 03/INVESCO ngày 12 tháng 01 năm 2026); chưa nhận được ý kiến của Tổng Công ty Cơ khí Giao thông Vận tải Sài Gòn.

- Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Sở Tài chính có Báo cáo số 131/BCTĐ-STC về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Dự án.

- Sở Xây dựng có Công văn số 2991/SXD-KHĐT ngày 26 tháng 01 năm 2026, số 3728/SXD-KHĐT ngày 29 tháng 01 năm 2026; Tờ trình số 3539/TTr-SXD-KHĐT ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Sở Xây dựng (đính kèm Báo cáo số 2538/BC-SXD-KHĐT ngày 28 tháng 01 năm 2026 và hồ sơ thuyết minh Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án).

Trên cơ sở ý kiến của Hội đồng thẩm định các chương trình, dự án đầu tư công tại Báo cáo số 32/BCTĐ-HĐTĐTP ngày 31 tháng 01 năm 2026, Sở Xây dựng đã hoàn thiện hồ sơ và có các văn bản: Tờ trình số 4111B/TTr-SXD-KHĐT ngày 02 tháng 02 năm 2026 về trình quyết định chủ trương đầu tư Dự án (đính kèm Báo cáo số 4109B/BC-SXD-KHĐT ngày 02 tháng 02 năm 2026 và hồ sơ thuyết minh Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án), với tổng mức đầu tư Dự án là **8.782 tỷ đồng** (dự án nhóm A).

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Tờ trình số 4111B/TTr-SXD-KHĐT ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Sở Xây dựng về trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án (đính kèm Báo cáo số 4109B/BC-SXD-KHĐT ngày 02 tháng 02 năm 2026 và hồ sơ thuyết minh Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi).

2. Báo cáo thẩm định số 32/BCTĐ-HĐTĐTP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Hội đồng thẩm định các chương trình, dự án đầu tư công về kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án.

3. Báo cáo thẩm định số 131/BCTĐ-STC ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Sở Tài chính về báo cáo kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn điều chỉnh Dự án.

4. Các tài liệu liên quan khác: Báo cáo thuyết minh dự án.

IV. KIẾN NGHỊ

Căn cứ điểm b khoản 5 Điều 18 Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 7 Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025), hồ sơ trình quyết định chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái – Phú Hữu – nút giao

cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh đủ điều kiện trình thông qua chủ trương đầu tư; Ủy ban nhân dân Thành phố kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, quyết định chủ trương đầu tư Dự án./.

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 1186/TTr-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về trình Quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND TP (để b/c);
- Thường trực Đảng ủy UBND TP (để b/c);
- Thành viên UBND Thành phố;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, Ban Đô thị;
- Sở Tài chính, Sở Xây dựng;
- Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tư pháp;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Kho bạc Nhà nước khu vực II;
- UBND các phường: Cát Lái, Long Trường;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT;
- Phòng: DA, ĐT;
- Lưu: VT, (DA-QT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

HỘI CHỦ TỊCH



Bùi Xuân Cường



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH KHOÁ X, KỲ HỌP THỨ TÁM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2025;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP

ngày 08 tháng 4 năm 2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh; Báo cáo thẩm tra số/BC-HĐND ngày tháng 01 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố, ý kiến thảo luận thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh với những nội dung như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Mục tiêu đầu tư:

Từng bước hoàn chỉnh hệ thống giao thông khu vực theo quy hoạch đã được phê duyệt (Quyết định số 1711/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2024, Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11 tháng 6 năm 2025 và Quyết định số 202/QĐ-TTg ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ) nhằm đáp ứng nhu cầu lưu thông nhanh chóng và an toàn của người dân, khai thác hiệu quả quỹ đất, phát huy hiệu quả tiềm năng, lợi thế của địa phương, tạo dịch vụ vận tải thuận lợi, an toàn, thu hút đầu tư, góp phần phát triển kinh tế, xã hội của Thành phố.

Thực hiện Đề án Phát triển kết cấu hạ tầng giao thông trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2020-2030 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4833/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 và Kế hoạch thực hiện Đề án Phát triển kết cấu hạ tầng giao thông trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2020-2030 tại Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Thực hiện chương trình hành động số 03-CTrHĐ/TU ngày 14 tháng 11 năm 2025 thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ Thành phố Hồ Chí Minh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030 của Thành ủy thành phố Hồ Chí Minh.

Xây dựng tuyến đường kết nối cảng Cát Lái – Phú Hữu với đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây và Vành đai 3 nhằm tạo

một trục giao thông mới có tính chất chuyên dụng, kết nối trực tiếp hệ thống cảng Cát Lái – Phú Hữu với đường Cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành – Dầu Giây và Vành đai 3 nhằm tăng cường năng lực giao thông ra vào cảng, kết nối trực tiếp hệ thống giao thông liên vùng gồm Vành đai 3, cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây, cao tốc Bến Lức – Long Thành, rút ngắn hành trình, tạo thuận lợi cho việc xuất nhập khẩu thông qua cụm cảng Cát Lái – Phú Hữu của khu vực vùng kinh tế trọng điểm phía Nam và vùng Đồng bằng Sông Cửu Long.

Góp phần hoàn thiện hệ thống giao thông khu vực, giảm áp lực giao thông các đường Nguyễn Thị Định, Nguyễn Duy Trinh, đường Vành đai 2 nhánh phía Đông, Xa lộ Hà Nội..., qua đó góp phần giải quyết căn cơ tình trạng ùn tắc giao thông khu vực cụm cảng Cát Lái – Phú Hữu; giảm áp lực xe Container vào nội thị, tạo thuận lợi cho việc phát triển các khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn phía đông Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Phạm vi và quy mô đầu tư dự án:

a) Phạm vi dự án:

- Điểm đầu tuyến: giao với đường Nguyễn Thị Định.
- Điểm cuối tuyến: tại nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng chiều dài tuyến khoảng 5,90 km.

b) Quy mô đầu tư:

- Phần đường:

Mặt cắt ngang đường toàn tuyến (từ đường Nguyễn Thị Định tới nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh): bề rộng mặt cắt ngang 60m. Tổng chiều dài tuyến khoảng 5,90 km.

- Phần cầu:

+ Cầu Bà Cua: xây dựng gồm 02 đơn nguyên, tổng cộng 10 làn xe (mỗi đơn nguyên 05 làn xe, bao gồm 03 làn xe tuyến chính và 02 làn xe song hành).

+ Đoạn từ cảng Phú Hữu đến cảng SP-ITC xây dựng cầu cạn quy mô 4 làn xe và 03 vị trí kết nối với phần đường đi thấp.

+ Đoạn từ cảng SP-ITC đến nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh xây dựng cầu cạn quy mô 6 làn xe.

- Nút giao:

+ Nút giao với đường Nguyễn Thị Định: giai đoạn trước mắt thực hiện nút giao bằng, trong quá trình tiếp theo sẽ nghiên cứu đầu tư nút giao khác mức trong dự án khác.

+ Nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây:

++ Giữ nguyên hình thái nút giao trumpet kép giữa đường cao tốc TP Hồ Chí Minh – Long Thành và đường cao tốc Vành đai 3.

++ Bổ sung các nhánh của đường Liên cảng giao với hai đường cao tốc trên nguyên tắc: (i) ưu tiên các nhánh từ đường Liên cảng nhập vào cao tốc nhằm đẩy nhanh khả năng giải tỏa phương tiện cho các cảng và (ii) các nhánh từ bên ngoài vào đường Liên cảng kết nối qua đường song hành Vành đai 3 và đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành nhằm giảm tốc độ dồn xe vào trong cảng.

+ Các nút giao khác trên tuyến: bố trí giao cùng mức, kết hợp bố trí đèn tín hiệu giao thông phù hợp.

- Đầu tư đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật dọc tuyến như thoát nước mưa, nước thải; hệ thống hào kỹ thuật; tuy nèn ngang đường; vỉa hè; cây xanh; chiếu sáng theo quy mô cấp đường; các công trình phòng hộ, an toàn giao thông... theo quy định hiện hành.

4. Nhóm dự án: nhóm A.

5. Tổng mức đầu tư: 8.782 tỷ đồng.

6. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách Thành phố, dự kiến như sau:

- Trong giai đoạn 2021-2025: 0,989 tỷ đồng (đã giải ngân);

- Trong giai đoạn 2026-2030: 8.781,011 tỷ đồng.

7. Địa điểm thực hiện: phường Cát Lái, phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian thực hiện: từ năm 2026 đến năm 2029; dự kiến tiến độ thực hiện:

- Lập, trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án: Tháng 02 năm 2026.

- Lập, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Quý I năm 2026.

- Bồi thường giải phóng mặt bằng: Quý I năm 2026 – Quý I năm 2027.

- Lập, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: Quý II năm 2026.

- Lựa chọn nhà thầu thi công, chuẩn bị khởi công: Quý III năm 2026.

- Khởi công, thi công công trình: Quý IV năm 2026.

- Hoàn thành công trình: Quý IV năm 2028.

- Quyết toán dự án: Năm 2029.

9. Chấp thuận việc tách dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh thành 02 dự án thành phần do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông làm chủ đầu tư; cụ thể:

- Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư và di dời hạ tầng kỹ thuật dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh, tổng mức đầu tư khoảng 1.400 tỷ đồng (dự án nhóm A).

- Dự án thành phần 2: Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh, tổng mức đầu tư khoảng 7.382 tỷ đồng (dự án nhóm A).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân Thành phố:

a) Tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật về: đầu tư công, ngân sách, đất đai và các quy định pháp luật liên quan. Chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố theo quy định của pháp luật.

b) Chỉ đạo các cơ quan liên quan thực hiện tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc theo quy định tại Điều 17 Luật Kiến trúc sau khi dự án được quyết định chủ trương đầu tư; khẩn trương hoàn thành việc lập, thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi các dự án thành phần, trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư; chịu trách nhiệm toàn diện trước Hội đồng nhân dân Thành phố, các cơ quan thanh tra, kiểm toán về tính chính xác và thống nhất về thông tin, số liệu của dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh; chịu trách nhiệm về sự chậm trễ so với thời gian và tiến độ thực hiện dự án.

c) Ưu tiên bố trí đủ vốn ngân sách Thành phố để triển khai thực hiện dự án các dự án thành phần đảm bảo đúng kế hoạch bố trí vốn, tiến độ thực hiện dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030.

d) Chỉ đạo các đơn vị liên quan và địa phương tập trung thực hiện việc tuyên truyền thông tin đầy đủ để người dân hiểu, đồng thuận về chủ trương đầu tư và hỗ trợ triển khai dự án; tổ chức khảo sát, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư theo đúng tiến độ dự án, đảm bảo đúng quy định pháp luật về đất đai, đầu tư công, ngân sách nhà nước và các quy định pháp luật liên quan. Việc ban hành phương án, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cần đảm bảo hợp lý và bồi thường thỏa đáng đối với

người dân bị ảnh hưởng bởi dự án; nghiên cứu thực hiện điều tra xã hội học khi xây dựng chính sách tái định cư, ưu tiên bố trí tái định cư đối với các hộ dân đủ điều kiện và hộ dân không đủ điều kiện nhưng có nhu cầu. Đồng thời, quan tâm cuộc sống người dân sau tái định cư, đảm bảo nơi ở mới phải bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ; cải thiện sinh kế, mang lại lợi ích cho người dân, đảm bảo hạ tầng kỹ thuật và đầy đủ thiết chế văn hóa - xã hội.

e) Chỉ đạo các Sở ngành và đơn vị liên quan tham mưu giải quyết đối với trách nhiệm, nghĩa vụ có liên quan của các nhà đầu tư dự án Khu dân cư Cát Lái, quy mô 152,92ha và dự án Khu Dịch vụ Cảng - Hàng hải và Khu du lịch sinh thái Cát Lái (cụm IV) theo quy định pháp luật có liên quan.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tô Đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X, kỳ họp thứ tám thông qua ngày ... tháng ... năm 2026 và có hiệu lực từ ngày được thông qua./.

Nơi nhận:

- Các cơ quan có tên tại Điều 3;
- Hội đồng Thẩm định thành phố;
- Lưu: ...

CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2753 /STC-KTN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2026

V/v hoàn thiện Tờ trình của Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố

Liên quan đến việc trình Hội đồng nhân dân Thành phố quyết chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là Dự án), tiếp theo Công văn số 17303/STC-KTN ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Sở Tài chính về trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, quyết định chủ trương đầu tư Dự án, Sở Tài chính báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố như sau:

1. Quá trình hoàn thiện Tờ trình của Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định chủ trương đầu tư dự án

- Ủy ban nhân dân Thành phố đã có Tờ trình số 1186/TTr-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2025 trình Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định chủ trương đầu tư Dự án.

- Thực hiện theo Quy chế số 01-QC/TU ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Thành ủy thành phố Hồ Chí Minh về Quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy và Thường trực Thành ủy khóa I, nhiệm kỳ 2025-2030, Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố có Tờ trình số 887-TTr/ĐU ngày 24 tháng 12 năm 2025 báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy về chủ trương ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định chủ trương đầu tư dự án.

- Trong quá trình chờ Ban Thường vụ Thành ủy xem xét, có ý kiến đối với chủ trương ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định chủ trương đầu tư dự án, Sở Tài chính đã có Công văn số 303/STC-KTN ngày 08 tháng 01 năm 2026 đề nghị Sở Xây dựng chủ động kiểm tra, rà soát, hoàn thiện lại hồ sơ trình chủ trương đầu tư Dự án để đảm bảo nội dung dự án phù hợp với thời điểm hiện nay. Trong quá trình thực hiện, đề nghị Sở Xây dựng

lưu ý bổ sung, làm rõ những nội dung đã được các cơ quan liên quan có ý kiến (tại Báo cáo thẩm định số 353/BCTĐ-HĐTĐTP ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng thẩm định Thành phố; ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố tại các cuộc khảo sát, thẩm tra và ý kiến của các Sở ngành, đơn vị có liên quan).

- Ngày 14 tháng 01 năm 2026, Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố có Công văn số 12/BKTNS-VP đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo các Sở ngành, đơn vị hoàn chỉnh hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án với một số ý kiến như sau:

+ Về rà soát các dự án đang triển khai: rà soát, làm rõ các nội dung về quy hoạch, quy mô dự án, trách nhiệm, tiến độ hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng của các chủ đầu tư đối với phần diện tích nằm trong ranh dự án đường liên cảng; cơ sở pháp lý của việc bàn giao diện tích trên cho nhà nước để triển khai dự án đường liên cảng; phương pháp tính toán, khấu trừ chi phí của các hạng mục đã đầu tư..., bảo đảm khi trình Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định chủ trương đầu tư dự án không trùng lặp với dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư theo quy định tại Điều 19 Luật Đầu tư công.

+ Về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án: trong phạm vi bồi thường của dự án có diện tích đất của một số doanh nghiệp đang hoạt động như: Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hà Tiên... đề nghị làm việc cụ thể với các doanh nghiệp để thống nhất phạm vi, diện tích đất thu hồi, phương án và tiến độ bồi thường, bảo đảm việc triển khai công tác bồi thường dự án đúng tiến độ, không ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

- Ngày 16 tháng 01 năm 2026, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 1179/VP-DA giao Sở Xây dựng khẩn trương thực hiện theo đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Đến ngày 29 tháng 01 năm 2026, Sở Tài chính nhận được Công văn số 2991/SXD-KHĐT ngày 26 tháng 01 năm 2026, số 3728/SXD-KHĐT ngày 29 tháng 01 năm 2026; Tờ trình số 3539/TTr-SXD-KHĐT ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Sở Xây dựng (đính kèm Báo cáo số 3538/BC-SXD-KHĐT ngày 28 tháng 01 năm 2026 và hồ sơ thuyết minh Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi).

2. Đối với các nội dung cần được làm rõ trong quá trình trình Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định chủ trương đầu tư Dự án (theo đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố tại Công văn số 12/BKTNS-VP ngày 14 tháng 01 năm 2026)

2.1. Qua rà soát hồ sơ trình chủ trương đầu tư dự án do Sở Xây dựng lập (bao gồm: Công văn số 2991/SXD-KHĐT ngày 26 tháng 01 năm 2026, số 3728/SXD-KHĐT ngày 29 tháng 01 năm 2026, Tờ trình số 3539/TTr-SXD-KHĐT ngày 28 tháng 01 năm 2026, Báo cáo số 3538/BC-SXD-KHĐT ngày 28

tháng 01 năm 2026), Sở Tài chính nhận thấy Sở Xây dựng chưa dự thảo văn bản của Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố đối với một số nội dung cần được làm rõ (được nêu tại Công văn số 12/BKTNS-VP ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố). Do đó, Sở Tài chính đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố giao Sở Xây dựng chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố việc thực hiện báo cáo, làm rõ các nội dung được nêu tại Công văn số 12/BKTNS-VP ngày 14 tháng 01 năm 2026 (theo nội dung kết luận của Ủy ban nhân dân Thành phố tại cuộc họp ngày 27 tháng 01 năm 2026 theo Giấy mời số 180/GM-VP ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố).

2.2. Về trách nhiệm thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư đoạn đầu tuyến đường Liên cảng Cát Lái – Phú Hữu (từ đường Nguyễn Thị Định đến rạch Bà Cua).

- Theo ranh Dự án (*Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh*), đoạn đầu tuyến đường Liên cảng Cát Lái – Phú Hữu (từ đường Nguyễn Thị Định đến rạch Bà Cua) nằm trong ranh diện tích thu hồi và giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thành phố Hồ Chí Minh (Invesco) để thực hiện Dự án Khu dân cư Cát Lái với quy mô 152,92ha¹, và nằm trong ranh diện tích thu hồi và tạm giao đất cho và Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV để thực hiện dự án Khu Dịch vụ Cảng - Hàng hải và Khu du lịch sinh thái Cát Lái (cụm IV) với quy mô 62,2ha². Theo đó:

+ Tổng diện tích đất 02 doanh nghiệp phải thực hiện bồi thường trong phạm vi Dự án khoảng 152.771,8 m²; trong đó, diện tích đã thực hiện bồi thường khoảng 142.870,5 m²; diện tích chưa bồi thường khoảng 9.901,3 m².

+ Đối với đoạn đường Liên cảng trong phạm vi ranh đất đã giao cho 02 doanh nghiệp, Công ty Invesco đã đầu tư khoảng 1,5km với bề rộng 30m (một nửa mặt cắt ngang đường), Tổng Công ty Bến Thành đã đầu tư khoảng 1,5km với bề rộng 9m để phục vụ vận chuyển container trong nội bộ Tân Cảng. Quy mô đầu tư xây dựng được các doanh nghiệp thực hiện theo Quy hoạch chung Quận 2 trước đây.

+ Theo Quy hoạch chung thành phố Thủ Đức (trước thời điểm thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp)³, đường Liên cảng được quy hoạch là đường chính đô thị, với chức năng là đường vận tải hàng hóa chuyên dụng khu vực cụm cảng Cát Lái – Phú Hữu. Tuyến đường có vai trò đặc biệt quan trọng trong

¹ Tại Quyết định số 4868/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2006 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao đất (152,92112ha) cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thành phố Hồ Chí Minh (Invesco) tại phường Cát Lái, quận 2 để đầu tư xây dựng khu dân cư.

² Tại Quyết định số 5006/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh diện tích đất tạm giao cho Tổng Công ty Bến Thành tại Quyết định số 798/QĐ-UB ngày 29 tháng 4 năm 2025 và số 4941/QĐ-UB ngày 07 tháng 10 năm 2004 của Ủy ban nhân dân thành phố.

³ Tại Quyết định số 202/QĐ-TTg ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ.

việc giải quyết căn cơ tình trạng ùn tắc giao thông khu vực phía đông Thành phố.

- Để đảm bảo pháp lý bồi thường, tiến độ thi công và khai thác tuyến đường, đảm bảo sự đồng bộ, phù hợp với quy mô, tính chất tuyến đường và Quy hoạch hiện nay khi đầu tư xây dựng, Sở Xây dựng đề xuất:

+ Đối với công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: Công ty Invesco, Tổng Công ty Bến Thành có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Cát Lái và Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố Thủ Đức thực hiện việc hiệp thương với người dân, hoàn tất các thủ tục có liên quan đầy nhanh công tác bồi thường đối với các hộ dân còn lại theo phương án bồi thường của 02 dự án đã được phê duyệt để bàn giao mặt bằng đồng bộ tiến độ thực hiện Dự án.

+ Đối với công tác đầu tư xây dựng:

++ Phần đoạn tuyến đã được doanh nghiệp đầu tư và bàn giao cho cơ quan chức năng quản lý sẽ thực hiện nâng cấp, cải tạo đảm bảo yêu cầu kỹ thuật của đường chính đô thị với chức năng là đường vận chuyển hàng hóa chuyên dụng. Chi phí nâng cấp, cải tạo được tính toán trong chi phí xây dựng Dự án.

++ Phần đoạn tuyến chưa thực hiện đầu tư: Chi phí xây dựng sẽ được tính vào Dự án và doanh nghiệp sẽ đóng góp kinh phí vào ngân sách nhà nước tương ứng với phần trách nhiệm của doanh nghiệp phải thực hiện theo nguyên tắc chi phí đóng góp được xác định theo suất đầu tư thời điểm hiện tại nhân với quy mô đầu tư xây dựng tuyến đường theo quyết định đầu tư hoặc theo quy hoạch phân khu trước đây.

+ Hiện nay, các doanh nghiệp đã có cam kết thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng đúng tiến độ và cam kết đóng góp vào ngân sách nhà nước đối với phần kinh phí đầu tư tuyến đường trong phạm vi được giao đất⁴.

Sau khi Dự án được Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định chủ trương đầu tư, trong quá trình triển khai Dự án, Ủy ban nhân dân Thành phố sẽ chỉ đạo các Sở ngành và đơn vị liên quan tham mưu giải quyết đối với trách nhiệm, nghĩa vụ có liên quan của các nhà đầu tư dự án Khu dân cư Cát Lái, quy mô 152,92ha và dự án Khu Dịch vụ Cảng - Hàng hải và Khu du lịch sinh thái Cát Lái (cụm IV) theo quy định pháp luật có liên quan.

3. Đối với việc trình Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định chủ trương đầu tư dự án

Sau khi rà soát nội dung hồ sơ trình chủ trương đầu tư Dự án do Sở Xây dựng lập, Sở Tài chính nhận thấy Sở Xây dựng đã cập nhật, bổ sung các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư dự án (như: trách nhiệm thực hiện công

⁴ Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thành phố Hồ Chí Minh tại Văn bản số 03/INVESCO ngày 12 tháng 01 năm 2026; Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV tại các văn bản số 12/TCT-DACL ngày 14 tháng 01 năm 2026 và số 17/TCT-DACL ngày 21 tháng 01 năm 2026.

tác bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư đoạn đầu tuyến đường Liên cảng Cát Lái – Phú Hữu (từ đường Nguyễn Thị Định đến rạch Bà Cua); đánh giá tác động của Dự án đối với dự án BOT Phú Hữu do Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hà Tiên quản lý).

Do đó, để kịp thời việc trình Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp chuyên đề gần nhất (ngày 06 tháng 02 năm 2026), Sở Tài chính đã phối hợp với Sở Xây dựng hoàn thiện Tờ trình của Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định chủ trương đầu tư Dự án (kèm theo dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố).

4. Thực hiện Quy chế số 01-QC/TU ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Thành ủy thành phố Hồ Chí Minh về Quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy và Thường trực Thành ủy khóa I, nhiệm kỳ 2025-2030, Sở Tài chính đã hoàn thiện lại nội dung Tờ trình của Ủy ban nhân dân Thành phố thực hiện việc báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy cho ý kiến trước khi trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Sở Tài chính kính báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố. /s/

(Đính kèm:

- Dự thảo Tờ trình Hội đồng nhân dân của Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố;
- Dự thảo Tờ trình báo cáo Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố của Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Dự thảo Tờ trình báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy của Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố.)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- GD Sở “để báo cáo”;
- Lưu: VT, KTN (gianght,05b).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trương Tấn Vũ

Số: 32/BCTĐ-HĐTĐTP

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 01 năm 2026

KHẨN

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Về Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: Sở Xây dựng

Hội đồng thẩm định các chương trình, dự án đầu tư công (sau đây gọi tắt là Hội đồng thẩm định) nhận được Tờ trình số 3539/TTr-SXD-KHĐT ngày 28 tháng 01 năm 2026 (đính kèm Báo cáo số 3538/BC-SXD-KHĐT ngày 28 tháng 01 năm 2026) và Công văn số 2991/SXD-KHĐT ngày 26 tháng 01 năm 2026, 3728/SXD-KHĐT ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Sở Xây dựng về trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh, với tổng mức đầu tư dự kiến là **8.782 tỷ đồng** (nhóm A - hình thức đầu tư công).

Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến của Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan, Hội đồng thẩm định báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là Dự án) như sau:

Phần I

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

- Tờ trình số 3539/TTr-SXD-KHĐT ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Sở Xây dựng về trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án;
- Báo cáo số 3538/BC-SXD-KHĐT ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Sở Xây dựng về Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án.
- Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án (bao gồm hồ sơ thuyết

minh báo cáo nghiên cứu tiền khả thi và các tài liệu có liên quan).

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

Căn cứ Luật số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2025 về Đầu tư công;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014 về Xây dựng;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024 về quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Luật số 28/2018/QH14 ngày 15 tháng 6 năm 2018 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Luật số 72/2020/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2020 về Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3063/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Hội đồng thẩm định và Tổ giúp việc cho Hội đồng thẩm định các chương trình, dự án đầu tư công Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm theo;

Căn cứ Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao nhiệm vụ lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2829/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao nhiệm vụ lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh, Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh các dự án.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Hội đồng thẩm định các chương trình, dự án đầu tư công.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: các Sở ngành, đơn vị liên quan.
3. Hình thức thẩm định: tổ chức họp thẩm định.

Phần II

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

1. Tên dự án: Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

- 2. Dự án nhóm:** nhóm A.
- 3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** Hội đồng nhân dân Thành phố.
- 4. Cấp quyết định đầu tư dự án:** Ủy ban nhân dân Thành phố.
- 5. Chủ đầu tư dự án (dự kiến):** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông.
- 6. Địa điểm thực hiện dự án:** phường Cát Lái, phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh.
- 7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:** 8.782 tỷ đồng.
- Cơ cấu chi phí trong tổng mức đầu tư:

+ Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:	1.338 tỷ đồng;
+ Chi phí xây lắp và thiết bị:	5.937 tỷ đồng;
+ Chi phí quản lý dự án, tư vấn, chi phí khác:	261 tỷ đồng;
+ Chi phí dự phòng:	1.184 tỷ đồng;
+ Chi phí di dời hạ tầng kỹ thuật:	62 tỷ đồng.
 - Dự kiến nhu cầu bố trí vốn cho dự án trong giai đoạn 2021-2025 và giai đoạn 2026-2030, cụ thể như sau:
 - Giai đoạn 2021-2025: 0,989 tỷ đồng (đã giải ngân).
 - Giai đoạn 2026-2030: khoảng 8.781,011 tỷ đồng, trong đó:
 - + Năm 2026: Khoảng 2.500 tỷ đồng;
 - + Năm 2027: Khoảng 3.500 tỷ đồng;
 - + Năm 2028: Khoảng 2.000 tỷ đồng;
 - + Năm 2029: 781,011 tỷ đồng.
- 8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định:** Ngân sách Thành phố.
- 9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn để thẩm định:** ngành, lĩnh vực: hạ tầng giao thông.
- 10. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án:** Thời gian thực hiện Dự án dự kiến từ năm 2025 đến năm 2029, cụ thể như sau:
- Lập, trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án: Tháng 02 năm 2026.
 - Lập, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Quý I năm 2026.
 - Bội thường giải phóng mặt bằng: Quý I năm 2026 – Quý I năm 2027.

- Lập, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: Quý II năm 2026.

- Lựa chọn nhà thầu thi công, chuẩn bị khởi công: Quý III năm 2026.

- Khởi công, thi công công trình: Quý IV năm 2026.

- Hoàn thành công trình: Quý IV năm 2028.

- Quyết toán dự án: Năm 2029.

11. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư công.

12. Các thông tin khác (nếu có):

12.1. Sự cần thiết đầu tư:

Cụm cảng Cát Lái – Phú Hữu nằm dọc sông Đồng Nai thuộc địa bàn phường Cát Lái và phường Long Trường là cụm cảng trọng điểm có ý nghĩa hết sức quan trọng đối với xuất nhập khẩu hàng hóa của vùng trọng điểm kinh tế phía Nam và Thành phố Hồ Chí Minh.

Hiện nay, phương tiện giao thông vào cụm cảng Cát Lái - Phú Hữu qua các trục đường như Nguyễn Duy Trinh, Nguyễn Thị Định, Võ Chí Công, Đồng Văn Cống, Mai Chí Thọ kết nối Xa lộ Hà Nội và cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây hết sức khó khăn, thường xuyên xảy ra tình trạng ùn tắc, kẹt xe kéo dài trên diện rộng, ảnh hưởng lớn đến hoạt động của Cụm cảng Cát Lái - Phú Hữu, làm gia tăng chi phí vận tải, giảm sức cạnh tranh của hàng hóa; có nguy cơ gây mất an toàn giao thông, ảnh hưởng đến sinh hoạt của người dân và ảnh hưởng đến sự phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố.

Việc đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối cụm cảng Cát Lái - Phú Hữu với đường Cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và Vành đai 3 là hết sức cần thiết nhằm tạo một trục giao thông mới có tính chất chuyên dụng, kết nối trực tiếp hệ thống cảng Cát Lái - Phú Hữu với đường Cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và Vành đai 3 nhằm tăng cường năng lực giao thông ra vào cảng, kết nối trực tiếp hệ thống giao thông liên vùng gồm Vành đai 3, cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây, cao tốc Bến Lức - Long Thành, rút ngắn hành trình, tạo thuận lợi tạo thuận lợi cho chuỗi logistics xuất nhập khẩu hàng hóa phát triển bền vững thông qua cụm cảng Cát Lái - Phú Hữu cho khu vực vùng kinh tế trọng điểm phía Nam và vùng Đồng bằng Sông Cửu Long, qua đó khai thác hết tiềm năng kinh tế cảng khu vực Thành phố Hồ Chí Minh. Góp phần kết nối giao thông trực tiếp từ cụm cảng Cát Lái - Phú Hữu với hệ thống giao thông liên vùng gồm Vành đai 3, cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây, cao tốc Bến Lức - Long Thành, hoàn thiện hệ thống giao thông khu vực, giảm áp lực giao thông các đường Nguyễn Thị Định, Nguyễn Duy Trinh, đường Vành đai 2 nhánh phía

Đông, Xa lộ Hà Nội..., qua đó góp phần giảm tai nạn giao thông, giải quyết căn cơ tình trạng ùn tắc giao thông khu vực cụm cảng Cát Lái - Phú Hữu.

12.2. Mục tiêu đầu tư:

Từng bước hoàn chỉnh hệ thống giao thông khu vực theo quy hoạch đã được phê duyệt (Quyết định số 1711/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2024 và Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11 tháng 6 năm 2025 và Quyết định số 202/QĐ-TTg ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ) nhằm đáp ứng nhu cầu lưu thông nhanh chóng và an toàn của người dân, khai thác hiệu quả quỹ đất, phát huy hiệu quả tiềm năng, lợi thế của địa phương, tạo dịch vụ vận tải thuận lợi, an toàn, thu hút đầu tư, góp phần phát triển kinh tế, xã hội của Thành phố.

Thực hiện Đề án Phát triển kết cấu hạ tầng giao thông trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2020-2030 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4833/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 và Kế hoạch thực hiện Đề án Phát triển kết cấu hạ tầng giao thông trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2020-2030 tại Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Thực hiện chương trình hành động số 03-CTrHĐ/TU ngày 14 tháng 11 năm 2025 thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ Thành phố Hồ Chí Minh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030 của Thành ủy thành phố Hồ Chí Minh.

Xây dựng tuyến đường kết nối cảng Cát Lái - Phú Hữu với đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và Vành đai 3 nhằm tạo một trục giao thông mới có tính chất chuyên dụng, kết nối trực tiếp hệ thống cảng Cát Lái - Phú Hữu với đường Cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và Vành đai 3 nhằm tăng cường năng lực giao thông ra vào cảng, kết nối trực tiếp hệ thống giao thông liên vùng gồm Vành đai 3, cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây, cao tốc Bến Lức - Long Thành, rút ngắn hành trình, tạo thuận lợi cho việc xuất nhập khẩu thông qua cụm cảng Cát Lái - Phú Hữu của khu vực vùng kinh tế trọng điểm phía Nam và vùng Đồng bằng Sông Cửu Long.

Góp phần hoàn thiện hệ thống giao thông khu vực, giảm áp lực giao thông các đường Nguyễn Thị Định, Nguyễn Duy Trinh, đường Vành đai 2 nhánh phía Đông, Xa lộ Hà Nội..., qua đó góp phần giải quyết căn cơ tình trạng ùn tắc giao thông khu vực cụm cảng Cát Lái - Phú Hữu; giảm áp lực xe Container vào nội thị, tạo thuận lợi cho việc phát triển các khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn phía đông Thành phố Hồ Chí Minh.

12.3. Phạm vi và quy mô đầu tư dự án:

*** Phạm vi dự án:**

- Điểm đầu tuyến: giao với đường Nguyễn Thị Định.
- Điểm cuối tuyến: tại nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng chiều dài tuyến khoảng 5,90 km.

*** Quy mô dự án:**

- Phần đường:

Mặt cắt ngang đường toàn tuyến (từ đường Nguyễn Thị Định tới nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh): bề rộng mặt cắt ngang 60m. Tổng chiều dài tuyến khoảng 5,90 km.

- Phần cầu:

+ Cầu Bà Cua: xây dựng gồm 02 đơn nguyên, tổng cộng 10 làn xe (mỗi đơn nguyên 05 làn xe, bao gồm 03 làn xe tuyến chính và 02 làn xe song hành).

+ Đoạn từ cảng Phú Hữu đến cảng SP-ITC xây dựng cầu cạn quy mô 4 làn xe và 03 vị trí kết nối với phần đường đi thấp.

+ Đoạn từ cảng SP-ITC đến nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh xây dựng cầu cạn quy mô 6 làn xe.

- Nút giao:

+ Nút giao với đường Nguyễn Thị Định: giai đoạn trước mắt thực hiện nút giao bằng, trong quá trình tiếp theo sẽ nghiên cứu đầu tư nút giao khác mức trong dự án khác.

+ Nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây:

++ Giữ nguyên hình thái nút giao trumpet kép giữa đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành và đường cao tốc Vành đai 3.

++ Bổ sung các nhánh của đường Liên cảng giao với hai đường cao tốc trên nguyên tắc: (i) ưu tiên các nhánh từ đường Liên cảng nhập vào cao tốc nhằm đẩy nhanh khả năng giải tỏa phương tiện cho các cảng và (ii) các nhánh từ bên ngoài vào đường Liên cảng kết nối qua đường song hành Vành đai 3 và đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành nhằm giảm tốc độ dồn xe vào trong cảng.

+ Các nút giao khác trên tuyến: bố trí giao cùng mức, kết hợp bố trí đèn tín hiệu giao thông phù hợp.

- Đầu tư đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật dọc tuyến như thoát nước mưa, nước thải; hệ thống hào kỹ thuật; tuy nen ngang đường; vỉa hè; cây

xanh; chiếu sáng theo quy mô cấp đường; các công trình phòng hộ, an toàn giao thông... theo quy định hiện hành.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

- Ngày 21 tháng 12 năm 2025, Sở Tài chính (Cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định các chương trình, dự án đầu tư công) nhận được Tờ trình số 20817/TTr-SXD-KHĐT ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Sở Xây dựng về trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (đính kèm Báo cáo số 20816/BC-SXD-KHĐT ngày 19 tháng 12 năm 2025) với tổng mức đầu tư dự án là 8.782 tỷ đồng (dự án nhóm A).

- Để có cơ sở tổng hợp, tham mưu Hội đồng thẩm định tổ chức thẩm định báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Sở Tài chính đã có Công văn số 16989/STC-KTN ngày 22 tháng 12 năm 2025 gửi các Thành viên Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định các chương trình, dự án đầu tư công (theo Quyết định số 3063/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố), đồng gửi các cơ quan, đơn vị có liên quan (Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Quy hoạch - Kiến trúc; Ủy ban nhân dân phường Cát Lái; Ủy ban nhân dân phường Long Trường; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông; Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng thành phố Thủ Đức; Ban Quản lý đường sắt đô thị; Tổng Công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam; Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn; Tổng Công ty Cơ Khí Giao thông Vận tải Sài Gòn; Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hà Tiên; Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thành phố; Tổng Công ty Bến Thành) để lấy ý kiến phục vụ công tác tổ chức thẩm định hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án.

- Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Hội đồng thẩm định đã tổ chức cuộc họp thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án. Tham dự có các thành viên Hội đồng thẩm định, đại diện lãnh đạo các Sở ban ngành, đơn vị: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Ủy ban nhân dân phường Long Trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng thành phố Thủ Đức; Tổng Công ty Cơ Khí Giao thông Vận tải Sài Gòn; Tổng Công ty Bến Thành.

- Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Hội đồng thẩm định Thành phố đã có Báo cáo số 353/BCTĐ-HĐTĐTP về kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án.

- Trong quá trình chờ Ban Thường vụ Thành ủy xem xét, có ý kiến đối với chủ trương ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định chủ trương đầu tư dự án, Sở Tài chính đã có Công văn số 303/STC-KTN ngày 08 tháng 01 năm 2026 đề nghị Sở Xây dựng chủ động kiểm tra, rà soát, hoàn thiện lại hồ sơ trình chủ trương đầu tư Dự án để đảm bảo nội dung dự án phù hợp với thời điểm hiện nay. Đồng thời, Sở Tài chính cũng có Công văn số 655/STC-KTN ngày 10 tháng 01 năm 2026 đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương có ý kiến đối với hồ sơ chủ trương đầu tư Dự án do Sở Xây dựng lập.

Đến nay, các cơ quan, đơn vị có liên quan đã có ý kiến, cụ thể như sau: Sở Quy hoạch - Kiến trúc (tại Công văn số 1830/SQHKT-QHHTKT ngày 25 tháng 12 năm 2025); Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông (tại Công văn số 9816/BQLDAGT-DA2 ngày 25 tháng 12 năm 2025); Ủy ban nhân dân phường Cát Lái (tại Công văn số 70/UBND-KTHTĐT ngày 13 tháng 01 năm 2026); Ban Quản lý đường sắt đô thị (tại Công văn số 79/BQLĐSDT-CBDT ngày 13 tháng 01 năm 2026); Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn (tại Văn bản số 158/TCg-TTĐĐC ngày 13 tháng 01 năm 2026); Tổng Công ty Bến Thành - TNHH MTV (tại Văn bản số 12/TCT-DACL ngày 14 tháng 01 năm 2026); Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng thành phố Thủ Đức (tại Công văn số 164/BBT-TĐ ngày 14 tháng 01 năm 2026); Sở Nông nghiệp và Môi trường (tại Công văn số 935/SNNMT-QLDT ngày 14 tháng 01 năm 2026); Công ty CP Xi măng Vicem Hà Tiên (tại Văn bản số 174/HT1-KHCL ngày 16 tháng 01 năm 2026), Tổng Công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (tại Văn bản số 82/SEPMU-QLTCMB ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Ban Quản lý dự án các đường cao tốc phía Nam); Ủy ban nhân dân phường Long Trường (tại Công văn số 94/UBND-KTHTĐT ngày 15 tháng 01 năm 2026); Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thành phố (tại Công văn số 03/INVECO ngày 12 tháng 01 năm 2026); chưa nhận được ý kiến của Tổng Công ty Cơ khí Giao thông Vận tải Sài Gòn.

- Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Sở Tài chính có Báo cáo số 131/BCTĐ-STC về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Dự án.

- Sở Xây dựng có Công văn số 2991/SXD-KHĐT ngày 26 tháng 01 năm 2026, số 3728/SXD-KHĐT ngày 29 tháng 01 năm 2026; Tờ trình số 3539/TTr-SXD-KHĐT ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Sở Xây dựng (đính kèm Báo cáo số 2538/BC-SXD-KHĐT ngày 28 tháng 01 năm 2026 và hồ sơ thuyết minh Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án).

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

Căn cứ Tờ trình và Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án do Sở Xây dựng lập và ý kiến của các cơ quan liên quan, Hội đồng thẩm định đánh giá sự

phù hợp một số nội dung cơ bản của hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án (các nội dung quy định tại Điều 34 của Luật Đầu tư công) như sau:

1. Sự cần thiết đầu tư dự án và các điều kiện để thực hiện đầu tư xây dựng:

1.1. Về sự cần thiết đầu tư dự án:

*** Theo báo cáo của Sở Xây dựng:**

Cụm cảng Cát Lái - Phú Hữu nằm dọc sông Đồng Nai thuộc địa bàn phường Cát Lái và phường Long Trường là cụm cảng trọng điểm có ý nghĩa hết sức quan trọng đối với xuất nhập khẩu hàng hóa của vùng trọng điểm kinh tế phía Nam và Thành phố Hồ Chí Minh.

Hiện nay, phương tiện giao thông vào cụm cảng Cát Lái - Phú Hữu qua các trục đường như Nguyễn Duy Trinh, Nguyễn Thị Định, Võ Chí Công, Đồng Văn Cống, Mai Chí Thọ kết nối Xa lộ Hà Nội và cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây hết sức khó khăn, thường xuyên xảy ra tình trạng ùn tắc, kẹt xe kéo dài trên diện rộng, ảnh hưởng lớn đến hoạt động của Cụm cảng Cát Lái - Phú Hữu, làm gia tăng chi phí vận tải, giảm sức cạnh tranh của hàng hóa; có nguy cơ gây mất an toàn giao thông, ảnh hưởng đến sinh hoạt của người dân và ảnh hưởng đến sự phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố.

Việc đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối cụm cảng Cát Lái - Phú Hữu với đường Cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và Vành đai 3 là hết sức cần thiết nhằm tạo một trục giao thông mới có tính chất chuyên dụng, kết nối trực tiếp hệ thống cảng Cát Lái - Phú Hữu với đường Cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và Vành đai 3 nhằm tăng cường năng lực giao thông ra vào cảng, kết nối trực tiếp hệ thống giao thông liên vùng gồm Vành đai 3, cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây, cao tốc Bến Lức - Long Thành, rút ngắn hành trình, tạo thuận lợi tạo thuận lợi cho chuỗi logistics xuất nhập khẩu hàng hóa phát triển bền vững thông qua cụm cảng Cát Lái - Phú Hữu cho khu vực vùng kinh tế trọng điểm phía Nam và vùng Đồng bằng Sông Cửu Long, qua đó khai thác hết tiềm năng kinh tế cảng khu vực Thành phố Hồ Chí Minh. Góp phần kết nối giao thông trực tiếp từ cụm cảng Cát Lái - Phú Hữu với hệ thống giao thông liên vùng gồm Vành đai 3, cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây, cao tốc Bến Lức - Long Thành, hoàn thiện hệ thống giao thông khu vực, giảm áp lực giao thông các đường Nguyễn Thị Định, Nguyễn Duy Trinh, đường Vành đai 2 nhánh phía Đông, Xa lộ Hà Nội..., qua đó góp phần giảm tai nạn giao thông, giải quyết căn cơ tình trạng ùn tắc giao thông khu vực cụm cảng Cát Lái - Phú Hữu.

*** Ý kiến của các cơ quan có liên quan:**

- **Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn** (tại Văn bản số 158/TCg-TTĐĐC

ngày 13 tháng 01 năm 2026)

“TCT TCSG thống nhất việc đầu tư dự án là rất cần thiết, tạo một trục giao thông mới có tính chất chuyên dụng, kết nối trực tiếp hệ thống liên cảng gồm: cảng Tân Cảng Cát Lái (TCCL), Xi măng Hà Tiên (VICEM) và cảng SP - ITC với đường Cao tốc TP.HCM - Long Thành – Dầu Giây và Vành đai 3. Tuyến đường liên cảng tăng cường năng lực giao thông ra vào cảng, kết nối trực tiếp hệ thống giao thông liên vùng gồm Vành đai 3, cao tốc TPHCM – Long Thành – Dầu Giây, cao tốc Bến Lức – Long Thành; giảm áp lực giao thông cho các đường Nguyễn Thị Định, Nguyễn Duy Trinh, Vành đai 2, Xa lộ Hà Nội....

TCT TCSG kính đề nghị Sở Tài Chính tham mưu, đề xuất Ủy ban Nhân dân TP.HCM xây dựng tuyến đường liên cảng và đưa vào khai thác trước khi xây dựng cầu Cát Lái nhằm bảo đảm giao thông cho khu vực cảng TCCL nói riêng và hoạt động xuất nhập khẩu của TP.HCM và các Tỉnh Phía Nam nói chung”.

- **Tổng Công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam** (tại Văn bản số 82/SEPMU-QLTCMB ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Ban Quản lý dự án các đường cao tốc phía Nam)

“Về sự cần thiết đầu tư: theo hồ sơ việc đầu tư Dự án nhằm tạo một trục giao thông mới có tính chất chuyên dụng, kết nối trực tiếp hệ thống cảng Cát Lái – Phú Hữu với đường Cao tốc TPHCM – Long Thành – Dầu Giây & Vành đai 3, tăng cường năng lực giao thông ra vào cảng, kết nối trực tiếp hệ thống giao thông liên vùng gồm Vành đai 3, cao tốc TPHCM – Long Thành – Dầu Giây, cao tốc Bến Lức – Long Thành, rút ngắn hành trình, tạo thuận lợi cho chuỗi logistics xuất nhập khẩu hàng hóa phát triển bền vững thông qua cụm cảng Cát Lái – Phú Hữu cho khu vực vùng kinh tế trọng điểm phía Nam và vùng Đồng bằng Sông Cửu Long, qua đó khai thác hết tiềm năng kinh tế cảng khu vực TP.HCM. Góp phần kết nối giao thông trực tiếp từ cụm cảng Cát Lái – Phú Hữu với hệ thống giao thông liên vùng gồm Vành đai 3, cao tốc TPHCM – Long Thành – Dầu Giây, cao tốc Bến Lức – Long Thành, hoàn thiện hệ thống giao thông khu vực, giảm áp lực giao thông các đường Nguyễn Thị Định, Nguyễn Duy Trinh, đường Vành đai 2 nhánh phía Đông, Xa lộ Hà Nội..., qua đó góp phần giảm tai nạn giao thông, giải quyết căn cơ tình trạng ùn tắc giao thông khu vực cụm cảng Cát Lái – Phú Hữu. Do đó, VEC thống nhất sự cần thiết đầu tư dự án”.

- **Công ty CP Xi măng Vicem Hà Tiên** (tại Văn bản số 174/HT1-KHCL ngày 16 tháng 01 năm 2026)

“VICEM Hà Tiên hoàn toàn ủng hộ và thống nhất với chủ trương đầu tư xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái – Phú Hữu của Ủy ban nhân dân

Thành phố Hồ Chí Minh. Việc hình thành trục giao thông chuyên dụng này là hết sức cần thiết nhằm giải quyết căn cơ tình trạng ùn tắc giao thông, giảm áp lực cho các tuyến đường Nguyễn Thị Định, Nguyễn Duy Trinh; đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động logistics, xuất nhập khẩu và góp phần thúc đẩy phát triển bền vững tại khu vực cụm cảng trọng điểm của Thành phố”.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông (tại Công văn số 9816/BQLDAGT-DA2 ngày 25 tháng 12 năm 2025)

“Về sự cần thiết đầu tư: Ban Giao thông thống nhất với nội dung hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi. Việc sớm đầu tư xây dựng tuyến đường có tính chất chuyên dụng sẽ góp phần kéo giảm tình trạng ùn ứ giao thông trên tuyến đường Nguyễn Thị Định và đường Nguyễn Duy Trinh, đưa các tuyến đường này trở về đúng chức năng đường trục chính đô thị, góp phần giảm nguy cơ mất an toàn giao thông, chỉnh trang đô thị và tạo điều kiện phát triển các khu dân cư dọc các tuyến đường này”.

- Ủy ban nhân dân phường Long Trường (tại Công văn số 94/UBND-KTHTĐT ngày 15 tháng 01 năm 2026)

“Về sự cần thiết đầu tư, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, địa điểm đầu tư và phạm vi đầu tư dự án: cơ bản thống nhất theo Báo cáo số 20816/BC-SXDKHĐT ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Sở Xây dựng”.

Như vậy, căn cứ nội dung báo cáo của Sở Xây dựng và ý kiến của địa phương có liên quan Dự án (Ủy ban nhân dân phường Long Trường), Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn, Tổng Công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam, Công ty CP Xi măng Vicem Hà Tiên, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, đã đánh giá và thống nhất về sự cần thiết đầu tư Dự án, các cơ quan còn lại không có ý kiến khác. Do đó, Hội đồng thẩm định thống nhất về sự cần thiết đầu tư Dự án.

1.2. Về các điều kiện để thực hiện đầu tư xây dựng:

*** Theo báo cáo của Sở Xây dựng:**

- Về chủ trương của Đảng và Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội:

“Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội 10 năm 2021 - 2030 và phương hướng, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021 - 2025 đã được Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng thông qua xác định: Về hạ tầng giao thông vận tải, đầu tư các công trình giao thông trọng yếu theo quy hoạch, nhất là tuyến vành đai đô thị lớn, các tuyến đường bộ cao tốc, quốc lộ quan trọng...; kết nối đồng bộ hệ thống giao thông với các khu kinh tế, khu công nghiệp, cảng hàng không, cảng biển; về hạ tầng đô thị: Tập trung đầu tư và đẩy nhanh tiến độ, hoàn thành các dự án đường sắt đô thị, đường vành đai, đường xuyên tâm.

Như vậy, việc đầu tư xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh là phù hợp với Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội quốc gia.

Nghị quyết số 24-NQ/TW ngày 07/10/2022 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm quốc phòng, an ninh vùng Đông Nam Bộ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 đã xác định: “Ưu tiên phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, đặc biệt là kết cấu hạ tầng giao thông. Tập trung hoàn thiện mạng lưới giao thông vận tải theo quy hoạch, trong đó tập trung phát triển mạng lưới đường bộ cao tốc, đường vành đai Thành phố Hồ Chí Minh; đầu tư, nâng cấp các cảng hàng không...”.

Nghị quyết 31/NQ-TW ngày 31/12/2022 của Bộ Chính trị về phương hướng nhiệm vụ phát triển thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2030 tầm nhìn 2045 nêu: “Tập trung đầu tư phát triển, nâng cấp hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội của Thành phố bảo đảm tổng thể, đồng bộ và hiện đại; trong đó, chú trọng phân bổ hợp lý nguồn vốn từ ngân sách nhà nước, kết hợp đẩy mạnh huy động các nguồn lực xã hội cho các dự án kết cấu hạ tầng kỹ thuật, nhất là hình thức đối tác công - tư (PPP). Ưu tiên đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng giao thông vận tải, hạ tầng năng lượng, viễn thông đồng bộ, hiện đại; hoàn thành xây dựng các tuyến đường quốc lộ và hệ thống đường kết nối nội vùng, liên vùng theo quy hoạch”.

Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ Thành phố Hồ Chí Minh lần thứ XI, nhiệm kỳ 2020 - 2025 đã xác định 26 chỉ tiêu phát triển chủ yếu nhiệm kỳ 2020 - 2025, trong đó có hai chỉ tiêu về phát triển lĩnh vực giao thông vận tải gắn với nhiệm vụ: “Phát huy hiệu quả mọi nguồn lực phát triển hệ thống hạ tầng đô thị đồng bộ; Xây dựng và triển khai mạnh mẽ các giải pháp giảm ùn tắc, giảm tai nạn giao thông, đầu tư phát triển giao thông liên vùng, khai thác hiệu quả giao thông đường thủy, phát triển đường sắt đô thị, các đường vành đai””.

- Về sự phù hợp các Đồ án quy hoạch của Thành phố đã được duyệt:

“Quy hoạch thành phố Hồ Chí Minh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quyết định số 1711/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ). Theo đó, mạng lưới giao thông đường bộ của Thành phố tập trung đầu tư xây dựng, nâng cấp các tuyến cao tốc, tuyến quốc lộ và đường vành đai đảm bảo kết nối liên Vùng, giải quyết tình trạng ùn tắc tại các cửa ngõ của Thành phố. Theo phụ lục XXX: Đường Liên cảng Cát Lái – Phú Hữu đến Vành đai 3 thuộc Danh mục dự án ưu tiên đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn 2050.

Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm

2040, tầm nhìn đến năm 2060 (Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ): Theo mục 3.1.2.4 về giao thông đường bộ đối ngoại có nêu: “Phát triển các tuyến đường dẫn, đường trục tăng cường kết nối với hệ thống đường quốc gia: đường dẫn cao tốc TP Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây, đường dẫn cao tốc TP Hồ Chí Minh - Trung Lương, đường dẫn cao tốc TP. Hồ Chí Minh - Chơn Thành - Hoa Lư (Bình Phước) (CT.30), đường dẫn cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài kéo dài đến Vành đai 2, đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3”.

Quy hoạch chung thành phố Thủ Đức thuộc Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 (Quyết định số 202/QĐ-TTg ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ): Theo điều 1, mục 10 có nêu với giao thông đô thị: “Quy hoạch mạng lưới đường trên cao kết hợp mạng lưới đường giao thông vận tải chuyên dụng cho hàng hóa để giảm thiểu xung đột với giao thông đô thị, tập trung vào các tuyến đường vành đai có lưu lượng lớn xe tải lưu thông kết nối với cảng Cát Lái và các trung tâm sản xuất lớn khu vực phía Bắc và phía Nam thành phố Thủ Đức, bao gồm: Vành đai 3, đường nối Vành đai 3 - quốc lộ 1 (từ nút giao Trạm 2 đến nút giao Gò Công), đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu đến Vành đai 3, quốc lộ 1, với bề rộng mặt cắt đảm bảo đáp ứng nhu cầu giao thông, sử dụng hiệu quả quỹ đất đô thị. Tổ chức các nút giao thông liên thông, khác mức (hoàn chỉnh hoặc trục thông), tại vị trí giao cắt giữa đường cao tốc, đường quốc lộ và đường trục chính đô thị.”. Theo đề án quy hoạch này, tuyến đường Liên cảng Cát Lái – Phú Hữu đến Vành đai 3 có quy mô 60m.

Phù hợp với các đề án quy hoạch phân khu (Đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 5, Thành phố Thủ Đức tại Quyết định số 8252/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2025 của UBND Thành phố Thủ Đức; Đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 6, Thành phố Thủ Đức tại Quyết định số 8253/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2025 của UBND Thành phố Thủ Đức) mà dự án đi qua. Theo các đề án quy hoạch này, tuyến đường Liên cảng Cát Lái – Phú Hữu đến Vành đai 3 có quy mô 60m”.

*** Ý kiến của các cơ quan có liên quan:**

- Sở Quy hoạch - Kiến trúc (tại Công văn số 1830/SQHKT-QHHTKT ngày 25 tháng 12 năm 2025)

“1. Pháp lý về quy hoạch:

- Theo quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh:

Hướng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh đã được cơ bản thể hiện trong Đề án điều chỉnh quy hoạch chung

Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11/6/2025. Hồ sơ bản vẽ, thuyết minh, quy định quản lý đang được hoàn thiện trình Bộ Xây dựng đóng dấu thẩm định theo quy định, quy mô mặt cắt ngang từ 50m đến 60m.

- Theo quy hoạch chung thành phố Thủ Đức thuộc Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 202/QĐ-TTg ngày 21/01/2025, tuyến đường liên cảng (đường số 57-CL) thể hiện kết nối từ Nguyễn Thị Định đến nút giao Vành đai 3, mặt cắt ngang 60m.

- Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 6, thành phố Thủ Đức đã được Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức (trước đây) phê duyệt tại Quyết định số 8253/QĐ-UBND ngày 15/6/2025, tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu kết nối từ đường Nguyễn Thị Định đến nút giao Vành đai 3, mặt cắt ngang 60m.

2. Ý kiến đối với Dự án:

Dự án đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 đề xuất phương án kết nối từ đường Nguyễn Thị Định đến nút giao đường Vành đai 3; mặt cắt ngang 60m là cơ bản phù hợp với Quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh, phù hợp với Quy hoạch chung thành phố Thủ Đức và quy hoạch phân khu được duyệt nêu trên.

3. Về thi tuyển kiến trúc:

Theo Luật Kiến trúc 2019, Điều 17 quy định các công trình phải thi tuyển phương án kiến trúc bao gồm “Nhà ga đường sắt trung tâm cấp tỉnh, nhà ga hàng không dân dụng; cầu trong đô thị từ cấp II trở lên, ga đường sắt nội đô từ cấp II trở lên; công trình tượng đài, công trình là biểu tượng về truyền thống, văn hóa và lịch sử của địa phương; công trình quan trọng, điểm nhấn trong đô thị và trên các tuyến đường chính được xác định trong đồ án quy hoạch, thiết kế đô thị, quy chế quản lý kiến trúc được cấp có thẩm quyền phê duyệt”.

Theo Báo cáo số 20816/BC-SXD-KHĐT ngày 19/12/2025 của Sở Xây dựng, Dự án có nút giao thông khác mức (cấp đặc biệt), công trình cầu cấp II, do đó cần tổ chức thi tuyển theo quy định nêu trên.

4. Một số nội dung khác liên quan:

Đọc tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh được định hướng bố trí tuyến đường sắt đô thị số 10 Thành phố Hồ Chí Minh. Do đó, cần nghiên cứu phương án mặt cắt đảm bảo phù hợp với định hướng bố trí đường sắt đô thị trong tương lai, lấy ý kiến của Ban Quản lý

Đường sắt đô thị về các nội dung liên quan.

Thể hiện ranh Dự án trên nền bản đồ quy hoạch phân khu để làm rõ sự phù hợp với quy hoạch phân khu được phê duyệt.

Việc thực hiện Dự án nêu trên cần đảm bảo đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo đồ án quy hoạch đô thị đã được phê duyệt tại khu vực”.

- Ủy ban nhân dân phường Cát Lái (tại Công văn số 70/UBND-KTHTĐT ngày 13 tháng 01 năm 2026)

“ Về sự phù hợp của ranh dự án dự kiến so với các đồ án quy hoạch phân khu của địa phương:

Ngày 15/6/2025, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức ban hành Quyết định số 8253/QĐ-UBND về phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 6, thành phố Thủ Đức; theo Đồ án quy hoạch phân khu được duyệt có thể hiện ranh dự án Đường Liên cảng Cát Lái – Phú Hữu, đoạn tuyến đường thuộc địa bàn phường Cát Lái có lý trình đầu tuyến là đường Nguyễn Thị Định, cuối tuyến là rạch Bà Cua.

Vị trí tiếp giáp hướng Bắc dự án Đường Liên cảng Cát Lái – Phú Hữu là dự án Khu dân cư Cát Lái, quy mô 152,92ha do Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thành phố Hồ Chí Minh (Invesco) làm chủ đầu tư đã triển khai đầu tư xây dựng (chưa hoàn thiện). Vị trí tiếp giáp hướng Nam dự án Đường Liên cảng Cát Lái – Phú Hữu là dự án Khu Dịch vụ Cảng - Hàng hải và Khu du lịch sinh thái Cát Lái (cụm IV) do Tổng Công ty Bến Thành – TNHH Một thành viên làm chủ đầu tư, chưa đầu tư xây dựng.

Qua kiểm tra, ranh dự án Đường Liên cảng Cát Lái – Phú Hữu theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 6, thành phố Thủ Đức, chiều rộng 60m có một phần chưa phù hợp với ranh dự án Khu dân cư Cát Lái, quy mô 152,92ha và ranh dự án Khu Dịch vụ Cảng - Hàng hải và Khu du lịch sinh thái Cát Lái (cụm IV), cụ thể:

- Đoạn từ Nguyễn Thị Định đến nhà số 136 Đường 57-CL, phường Cát Lái, chiều dài khoảng 1.345m, tịnh tiến về phía Nam, chồng lấn ranh dự án Khu Dịch vụ Cảng - Hàng hải và Khu du lịch sinh thái Cát Lái (cụm IV) độ rộng khoảng từ 2,2m – 2,8m; đồng thời, tạo khoảng hở với ranh dự án Khu dân cư Cát Lái, quy mô 152,92ha, cũng với độ rộng khoảng từ 2,2m – 2,8m.

- Ủy ban nhân dân phường kiến nghị điều chỉnh ranh tuyến, đoạn từ Nguyễn Thị Định đến nhà số 136 Đường 57-CL, phường Cát Lái, chiều dài khoảng 1.345m phù hợp với hiện trạng ranh dự án Khu dân cư Cát Lái, quy mô 152,92ha đã đầu tư”.

- Ủy ban nhân dân phường Long Trường (tại Công văn số 94/UBND-

KTHTĐT ngày 15 tháng 01 năm 2026)

“Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 5, thành phố Thủ Đức được Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức phê duyệt tại Quyết định số 8252/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2025 và Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 6, thành phố Thủ Đức được Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức phê duyệt tại Quyết định số 8253/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2025, tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu có lộ giới quy hoạch 60m. Do đó, đề nghị Chủ đầu tư lưu ý rà soát, cập nhật ranh dự án đảm bảo phù hợp”.

*** Ý kiến giải trình của Sở Xây dựng (theo Phụ lục III đính kèm Công văn số 2991/SXD-KHĐT ngày 26 tháng 01 năm 2026)**

- Đối với ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc:

“Theo quy hoạch, tuyến đường sắt đô thị số 10 (tuyến metro vành đai ngoài) đi trên cùng hành lang với phương án tuyến Dự án đường Liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao HLD&VĐ3. Lộ trình đầu tư dự kiến của tuyến metro số 10 sau năm 2035. Giải pháp thiết kế công trình của Dự án đường Liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao HLD&VĐ3 đã xem xét, nghiên cứu phương án bố trí tuyến metro số 10 trong tương lai”.

- Đối với ý kiến của Ủy ban nhân dân phường Cát Lái:

“Thống nhất điều chỉnh cục bộ ranh dự án đường Liên cảng (Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 6) phù hợp với ranh hiện trạng dự án Khu dân cư Cát Lái đã đầu tư (theo quy hoạch chung Quận 2 trước đây). Việc điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 6, Thành phố Thủ Đức sẽ được thực hiện trước khi phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi tuyến đường Liên cảng”

- Ý kiến Hội đồng thẩm định:

Căn nội dung báo cáo của Sở Xây dựng, ý kiến của các cơ quan nêu trên, Hội đồng thẩm định nhận thấy, Dự án đề xuất đầu tư phù hợp các Đồ án quy hoạch chung đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt (Quyết định số 1711/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2024, Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11 tháng 6 năm 2025).

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 260/2025/QH15 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh, quy định:

“2. Về quy hoạch:

a) Trên địa bàn Thành phố chỉ lập 01 Quy hoạch tổng thể Thành phố trên

cơ sở cụ thể hóa các nội dung quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng và tích hợp, lồng ghép các nội dung của quy hoạch tỉnh, Quy hoạch chung Thành phố.

Quy hoạch tổng thể Thành phố được phê duyệt và thay thế quy hoạch tỉnh, Quy hoạch chung Thành phố. Quy hoạch tổng thể Thành phố có giá trị pháp lý như quy hoạch tỉnh theo quy định của pháp luật về quy hoạch và quy hoạch chung thành phố theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn;

b) Quy hoạch tổng thể Thành phố được phê duyệt là căn cứ để lập, thẩm định, phê duyệt các quy hoạch đô thị và nông thôn, là cơ sở để đánh giá sự phù hợp của dự án theo quy định;

...

đ) Căn cứ Quy hoạch tổng thể Thành phố quy định tại điểm a khoản này được phê duyệt, Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định danh mục quy hoạch đô thị và nông thôn được tổ chức lập đồng thời quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết. Trường hợp quy hoạch chi tiết được lập, thẩm định xong trước thì được phê duyệt trước và được cập nhật vào quy hoạch phân khu;

e) Việc điều chỉnh Quy hoạch Thành phố, Quy hoạch chung Thành phố khi chưa phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thành phố và việc điều chỉnh Quy hoạch tổng thể Thành phố được thực hiện như sau:

e1) Theo trình tự, thủ tục rút gọn theo quy định của pháp luật về quy hoạch và được thực hiện đồng thời với thủ tục lập, thẩm định báo cáo chủ trương đầu tư; lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư;

e2) Nội dung điều chỉnh phải được cập nhật vào quy hoạch ngành quốc gia và quy hoạch cấp trên khi điều chỉnh; ...”.

Như vậy, Hội đồng thẩm định nhận thấy Dự án phù hợp hướng tuyến, phù hợp quy hoạch chung đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Tuy nhiên, theo ý kiến của Ủy ban nhân dân phường Cát Lái và báo cáo của Sở Xây dựng, Dự án chưa phù hợp với Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 6, thành phố Thủ Đức (nay là phường Cát Lái). Do đó, sau khi Dự án được cấp thẩm quyền thông qua chủ trương đầu tư, đề nghị Sở Xây dựng phối hợp Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Ủy ban nhân dân phường Cát Lái và các cơ quan có liên quan kiểm tra, rà soát các Đồ án quy hoạch phân khu cần điều chỉnh để triển khai đảm bảo theo quy định tại Nghị quyết số 260/2025/QH15 của Quốc hội; đảm bảo việc lập, thẩm định và trình phê duyệt đầu tư Dự án phù hợp các Đồ án quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt.

2. Dự kiến mục tiêu, quy mô, địa điểm và hình thức đầu tư xây dựng:

2.1. Mục tiêu đầu tư

Theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án, Sở Xây dựng xác định mục tiêu đầu tư Dự án như sau:

Từng bước hoàn chỉnh hệ thống giao thông khu vực theo quy hoạch đã được phê duyệt (Quyết định số 1711/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2024 và Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11 tháng 6 năm 2025 và Quyết định số 202/QĐ-TTg ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ) nhằm đáp ứng nhu cầu lưu thông nhanh chóng và an toàn của người dân, khai thác hiệu quả quỹ đất, phát huy hiệu quả tiềm năng, lợi thế của địa phương, tạo dịch vụ vận tải thuận lợi, an toàn, thu hút đầu tư, góp phần phát triển kinh tế, xã hội của Thành phố.

Thực hiện Đề án Phát triển kết cấu hạ tầng giao thông trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2020-2030 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4833/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 và Kế hoạch thực hiện Đề án Phát triển kết cấu hạ tầng giao thông trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2020-2030 tại Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Thực hiện chương trình hành động số 03-CTrHD/TU ngày 14 tháng 11 năm 2025 thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ Thành phố Hồ Chí Minh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030 của Thành ủy thành phố Hồ Chí Minh.

Xây dựng tuyến đường kết nối cảng Cát Lái - Phú Hữu với đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và Vành đai 3 nhằm tạo một trục giao thông mới có tính chất chuyên dụng, kết nối trực tiếp hệ thống cảng Cát Lái - Phú Hữu với đường Cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và Vành đai 3 nhằm tăng cường năng lực giao thông ra vào cảng, kết nối trực tiếp hệ thống giao thông liên vùng gồm Vành đai 3, cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây, cao tốc Bến Lức - Long Thành, rút ngắn hành trình, tạo thuận lợi cho việc xuất nhập khẩu thông qua cụm cảng Cát Lái - Phú Hữu của khu vực vùng kinh tế trọng điểm phía Nam và vùng Đồng bằng Sông Cửu Long.

Góp phần hoàn thiện hệ thống giao thông khu vực, giảm áp lực giao thông các đường Nguyễn Thị Định, Nguyễn Duy Trinh, đường Vành đai 2 nhánh phía Đông, Xa lộ Hà Nội..., qua đó góp phần giải quyết căn cơ tình trạng ùn tắc giao thông khu vực cụm cảng Cát Lái - Phú Hữu; giảm áp lực xe Container vào nội thị, tạo thuận lợi cho việc phát triển các khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn phía đông Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ nội dung báo cáo của Sở Xây dựng, trong cuộc họp, các địa phương thống nhất và có ý kiến đánh giá sự cần thiết đầu tư Dự án, các cơ quan còn lại không có ý kiến khác. Do đó, Hội đồng thẩm định thống nhất nội dung

trình của Sở Xây dựng.

2.2. Quy mô đầu tư:

* Theo báo cáo của Sở Xây dựng:

- Phần đường:

Mặt cắt ngang đường toàn tuyến (từ đường Nguyễn Thị Định tới nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh): bề rộng mặt cắt ngang 60m. Tổng chiều dài tuyến khoảng 5,90 km.

- Phần cầu:

+ Cầu Bà Cua: xây dựng gồm 02 đơn nguyên, tổng cộng 10 làn xe (mỗi đơn nguyên 05 làn xe, bao gồm 03 làn xe tuyến chính và 02 làn xe song hành).

+ Đoạn từ cảng Phú Hữu đến cảng SP-ITC xây dựng cầu cạn quy mô 4 làn xe và 03 vị trí kết nối với phần đường đi thấp.

+ Đoạn từ cảng SP-ITC đến nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh xây dựng cầu cạn quy mô 6 làn xe.

- Nút giao:

+ Nút giao với đường Nguyễn Thị Định: giai đoạn trước mắt thực hiện nút giao bằng, trong quá trình tiếp theo sẽ nghiên cứu đầu tư nút giao khác mức trong dự án khác.

+ Nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây:

++ Giữ nguyên hình thái nút giao trumpet kép giữa đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành và đường cao tốc Vành đai 3.

++ Bổ sung các nhánh của đường Liên cảng giao với hai đường cao tốc trên nguyên tắc: (i) ưu tiên các nhánh từ đường Liên cảng nhập vào cao tốc nhằm đẩy nhanh khả năng giải tỏa phương tiện cho các cảng và (ii) các nhánh từ bên ngoài vào đường Liên cảng kết nối qua đường song hành Vành đai 3 và đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành nhằm giảm tốc độ dồn xe vào trong cảng.

+ Các nút giao khác trên tuyến: bố trí giao cùng mức, kết hợp bố trí đèn tín hiệu giao thông phù hợp.

- Đầu tư đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật dọc tuyến như thoát nước mưa, nước thải; hệ thống hào kỹ thuật; tuy nèn ngang đường; vỉa hè; cây xanh; chiếu sáng theo quy mô cấp đường; các công trình phòng hộ, an toàn giao thông... theo quy định hiện hành.

*** Ý kiến của Hội đồng thẩm định**

Theo nội dung báo cáo của Sở Xây dựng, đối với đoạn đường Liên cảng trong phạm vi ranh đất đã giao cho 02 doanh nghiệp, Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thành phố đã đầu tư khoảng 1,5km với bề rộng 30m (1/2 mặt cắt ngang), Tổng Công ty Bến Thành đã đầu tư khoảng 1,5km với bề rộng 9,0m để phục vụ vận chuyển container nội bộ Tân Cảng. Việc đầu tư được thực hiện theo Quy hoạch chung Quận 2 trước đây. Do đó, đối với nội dung về quy mô đầu tư dự án, Hội đồng thẩm định đề nghị Sở Xây dựng hoàn thiện, bổ sung nội dung phạm vi đoạn tuyến cần thực hiện đầu tư xây dựng mới, nâng cấp, cải tạo trên tuyến đường.

2.3. Địa điểm đầu tư: phường Cát Lái, phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.4. Hình thức đầu tư và nguồn vốn đầu tư Dự án:

- Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2025, số 2829/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2025 về giao nhiệm vụ cho Sở Xây dựng lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh, bằng nguồn vốn ngân sách Thành phố.

- Ngày 23 tháng 12 năm 2025, Sở Tài chính đã có Báo cáo số 131/BCTĐ-STC về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Dự án.

- Căn cứ ý kiến Sở Tài chính, Hội đồng thẩm định nhận thấy:

*** Đối với kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030**

Căn cứ khoản 8 và điểm a khoản 10 Điều 43 Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân Thành phố sẽ trình Hội đồng nhân dân Thành phố phê duyệt chính thức Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 sau khi Quốc hội cho ý kiến (dự kiến trong 06 tháng đầu năm 2026).

Nhằm chuẩn bị xây dựng Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030, Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Công văn số 623/UBND-DA ngày 26 tháng 01 năm 2026, giao các cơ quan, đơn vị chủ động rà soát danh mục các dự án giai đoạn 2026 - 2030 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Bộ Tài chính tại Công văn số 2881/UBND-DA ngày 14 tháng 10 năm 2025, bảo đảm phù hợp với tình hình thực tế, nhu cầu đầu tư phát triển của Thành phố và Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 đã được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 487/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025, được Ủy ban nhân dân Thành phố giao tại Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25

tháng 12 năm 2025; trên cơ sở đó, đề xuất bổ sung hoặc điều chỉnh (nếu có) khi trình Hội đồng nhân dân Thành phố phê duyệt chính thức Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 theo quy định.

Theo đó, trong quá trình tham mưu xây dựng Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030, căn cứ tình hình thực hiện Dự án và đề xuất của chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân Thành phố sẽ ưu tiên bố trí đủ nhu cầu vốn cho Dự án, bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật có liên quan.

*** Đối với kế hoạch đầu tư công năm 2026**

Nhằm chuẩn bị triển khai Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 – 2030, Sở Tài chính đã ban hành Công văn số 1561/STC-CSTH ngày 19 tháng 01 năm 2026, đề nghị các cơ quan, đơn vị đề xuất điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2026 và gửi về Sở Tài chính để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định.

Trên cơ sở tình trạng pháp lý và tiến độ thực hiện Dự án, căn cứ đề xuất của chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân Thành phố sẽ ưu tiên bố trí đủ nhu cầu vốn cho Dự án trong năm 2026 (theo phương án dự kiến), bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật hiện hành.

Như vậy, Dự án đã được xác định đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách Thành phố và Sở Tài chính đã có Báo cáo số 131/BCTĐ-STC ngày 23 tháng 12 năm 2025 về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Dự án, các cơ quan còn lại không có ý kiến khác, Hội đồng thẩm định thống nhất nội dung trình của Sở Xây dựng.

3. Nhu cầu sử dụng đất và tài nguyên:

3.1. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất và công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

*** Theo báo cáo của Sở Xây dựng:**

Phạm vi chiếm dụng của toàn bộ dự án khoảng 60,97ha. Trong đó, tổng diện tích bồi thường khoảng 6,99ha (gồm diện tích đất ở khoảng 0,40ha; đất nông nghiệp khoảng 6,57ha; đất khác 192,9m²); 15,3 ha thuộc trách nhiệm thực hiện bồi thường của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thành phố Hồ Chí Minh (Invesco) và Tổng Công ty Bến Thành – TNHH Một thành viên đã có quyết định thu hồi và tạm giao đất của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và đất sông, rạch, đường giao thông khoảng 38,68ha (không bồi thường).

*** Ý kiến của các cơ quan liên quan:**

- Ủy ban nhân dân phường Long Trường (tại Công văn số 94/UBND-KTHTĐT ngày 15 tháng 01 năm 2026)

“Ngày 18 tháng 12 năm 2025, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố Thủ Đức đã có Công văn số 5094/BBT-TĐ về việc lập khái toán chi phí bồi thường, hỗ trợ dự án xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - Nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3, Thành phố Hồ Chí Minh”.

- Ủy ban nhân dân phường Cát Lái (tại Công văn số 70/UBND-KTHTĐT ngày 13 tháng 01 năm 2026)

“Dự án Khu dân cư Cát Lái, quy mô 152,92ha và dự án Khu Dịch vụ Cảng - Hàng hải và Khu du lịch sinh thái Cát Lái (cụm IV) trước đây Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã có quyết định thu hồi và tạm giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thành phố Hồ Chí Minh (Invesco) và Tổng Công ty Bến Thành – TNHH Một thành viên để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng; do đó, việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trong ranh thu hồi và tạm giao đất trước đây thuộc trách nhiệm thực hiện của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thành phố Hồ Chí Minh (Invesco) và Tổng Công ty Bến Thành – TNHH Một thành viên.

Ngoài ra, ranh dự án Đường Liên cảng Cát Lái – Phú Hữu theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (Phân khu số 6), thành phố Thủ Đức có phát sinh một phần diện tích ngoài ranh thu hồi và tạm giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thành phố Hồ Chí Minh (Invesco), Tổng Công ty Bến Thành – TNHH Một thành viên và một phần diện tích lộ giới đường Nguyễn Thị Định 60m, cụ thể:

3.1. Phần diện tích thuộc trách nhiệm bồi thường của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thành phố Hồ Chí Minh (Invesco):

Ngày 02/6/2003, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có Quyết định số 2045/QĐ-UB về việc thu hồi và tạm giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thành phố Hồ Chí Minh (Invesco) để đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Cát Lái (Cụm 3) tại Quận 2.

Theo Bản đồ vị trí số 073901/ĐĐBBĐ-VP12 của Đoàn đo đạc bản đồ Sở Địa chính – Nhà đất Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 08/10/2002 kèm theo Quyết định số 2045/QĐ-UB ngày 02/6/2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, 50% tuyến Đường 57-CL (nay là Đường liên cảng Cát Lái – Phú Hữu), chiều rộng 30m và phần lộ giới đường Nguyễn Thị Định 60m thuộc trách nhiệm bồi thường của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thành phố Hồ Chí Minh (Invesco).

Ngày 30/8/2004, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án ban hành Phương án số 96/PA-HĐBT về bồi thường, hỗ trợ thiệt hại và tái định cư trong dự án đầu tư xây dựng khu công nghiệp Cát Lái (Cụm 3) trên địa bàn

phường Cát Lái, Quận 2.

Đến nay, phần diện tích còn lại ảnh hưởng Đường liên cảng Cát Lái – Phú Hữu chưa hoàn tất bồi thường khoảng 2.164,8m², với 14 hồ sơ (13 hồ sơ của hộ gia đình, cá nhân và 01 hồ sơ đất công do nhà nước quản lý), trong đó đất ở khoảng 1.782,8m², đất nông nghiệp khoảng 186,7m², đất khác 195,3m².

3.2. Phần diện tích thuộc trách nhiệm bồi thường của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH Một thành viên:

Ngày 29/4/2002, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có Quyết định số 1798/QĐ-UB về việc thu hồi đất và tạm giao đất cho Tổng Công ty Bến Thành để tiến hành bồi thường, giải phóng mặt bằng chuẩn bị đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Cát Lái (Cụm IV) Quận 2.

Theo Bản đồ vị trí số 14343/GĐ-ĐCND của Sở Địa chính – Nhà đất Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 07/02/2002 kèm theo Quyết định số 1798/QĐ-UB ngày 29/4/2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, 50% tuyến Đường 57- CL (nay là Đường liên cảng Cát Lái – Phú Hữu), chiều rộng 30m và phần lộ giới đường Nguyễn Thị Định 60m thuộc trách nhiệm bồi thường của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH Một thành viên.

Ngày 09/12/2002, Hội đồng đền bù thiệt hại, giải phóng mặt bằng dự án ban hành Phương án số 111/PA-UB về đền bù, hỗ trợ thiệt hại và tái định cư trong dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Cát Lái (Cụm IV) tại phường Cát Lái, Quận 2.

Ngày 07/10/2004, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có Quyết định số 4941/QĐ-UB về điều chỉnh vị trí, ranh giới và diện tích đất giao cho Tổng Công ty Bến Thành tại Quyết định số 1798/QĐ-UB ngày 29/4/2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Bản đồ vị trí số 3413/ĐĐBĐ-VPQ2 của Đoàn đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 07/9/2004 kèm theo Quyết định số 4941/QĐ-UB ngày 07/10/2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, 50% tuyến Đường 57-CL (nay là Đường liên cảng Cát Lái – Phú Hữu), chiều rộng 30m vẫn thuộc trách nhiệm bồi thường của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH Một thành viên. Tuy nhiên, phần diện tích lộ giới đường Nguyễn Thị Định 60m được điều chỉnh cắt trừ ra khỏi ranh dự án Khu Dịch vụ Cảng - Hàng hải và Khu du lịch sinh thái Cát Lái (cụm IV).

Ngày 28/9/2005, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có Quyết định số 5006/QĐ-UB về điều chỉnh diện tích đất tạm giao cho Tổng Công ty Bến Thành tại Quyết định số 1798/QĐ-UB ngày 29/4/2002 và Quyết định số 4941/QĐ-Ủy ban nhân dân Thành phố ngày 07/10/2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến nay, phần diện tích còn lại ảnh hưởng Đường liên cảng Cát Lái – Phú Hữu chưa hoàn tất bồi thường khoảng 7.736,5m², với 14 hồ sơ (12 hồ sơ của hộ gia đình, cá nhân và 02 hồ sơ đất công do nhà nước quản lý), trong đó đất ở khoảng 1.567,9m², đất nông nghiệp khoảng 3.369,8m², đất khác 2.798,8m².

3.3. Phần diện tích bồi thường bằng nguồn ngân sách nhà nước:

Tổng diện tích phát sinh và lộ giới đường Nguyễn Thị Định 60m ảnh hưởng Đường liên cảng Cát Lái – Phú Hữu chưa bồi thường khoảng 2.355m², với 14 hồ sơ (12 hồ sơ của hộ gia đình, cá nhân và 02 hồ sơ đất công do nhà nước quản lý), trong đó đất ở khoảng 1.219,2m², đất nông nghiệp khoảng 800,7m², đất khác 355,1m²”.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường (tại Công văn số 935/SNNMT-QLĐT ngày 14 tháng 01 năm 2026)

“ - Trước đây, theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 17437/SXDKHĐT ngày 26 tháng 11 năm 2025 về có ý kiến liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Công văn số 14349/SNNMT-BTTĐC ngày 04 tháng 12 năm 2025 gửi Sở Xây dựng, chi tiết như sau:

“Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án sẽ thực hiện theo Luật Đất đai, các nghị định, thông tư hướng dẫn có liên quan công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại thời điểm thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án (hiện nay là Luật Đất đai 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025, Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2024).

Căn cứ các quy định nêu trên, Ủy ban nhân dân phường Cát Lái và Ủy ban nhân dân phường Long Trường chịu trách nhiệm lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án; xác định pháp lý đất đai, tài sản để tính bồi thường, hỗ trợ và các chính sách hỗ trợ mà hộ dân được hưởng. Do đó, đối với việc xác định sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án và dự kiến kế hoạch thực hiện, hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, đề nghị Sở Xây dựng lấy ý kiến của Ủy ban nhân dân phường Cát Lái và Ủy ban nhân dân phường Long Trường.

Khi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án, để đảm bảo tính khả thi, cần phải đảm bảo pháp lý của dự án và các điều kiện trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất như:

+ Dự án phải thuộc diện Nhà nước thu hồi đất.

+ *Đảm bảo pháp lý về thu hồi đất.*

+ *Giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ; Giá thu tiền sử dụng đất đối với nền đất ở tái định cư; Giá bán, giá thuê mua, giá thuê căn hộ chung cư tái định cư thực hiện theo quy định.*

+ *Đảm bảo quỹ nhà ở, đất ở tái định cư trước khi thu hồi đất theo quy định.*

+ *Đảm bảo vốn chi trả kịp thời tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư”.*

Như vậy, theo nội dung báo cáo của Sở Xây dựng, ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Cát Lái, phường Long Trường, các cơ quan còn lại không có ý kiến khác. Theo đó, Hội đồng thẩm định thống nhất nội dung trình của Sở Xây dựng. Tuy nhiên, sau khi Dự án được cấp thẩm quyền thông qua chủ trương đầu tư, đề nghị Sở Xây dựng sớm chủ trì phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Cát Lái, phường Long Trường để hướng dẫn Chủ đầu tư khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định; tránh kéo dài thời gian thực hiện Dự án do ảnh hưởng trong việc triển khai thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và di dời hạ tầng công trình kỹ thuật có liên quan thuộc phạm vi Dự án.

Ngoài ra, trong phạm vi Dự án (đoạn từ đường Nguyễn Thị Định đến cầu Bà Cua) còn có phần diện tích đất đã được Ủy ban nhân dân Thành phố cho Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn thuê đất (theo Quyết định số 5784/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2007 về cho Công ty Tân Cảng Sài Gòn thuê đất tại phường Cát Lái, quận 2 để đầu tư xây dựng, mở rộng cảng container). Do đó, Hội đồng thẩm định đề nghị Sở Xây dựng rà soát, bổ sung để cập nhật, thống kê số liệu đầy đủ.

3.2. Dự kiến nhu cầu sử dụng tài nguyên:

Nhu cầu tài nguyên khác chủ yếu là các loại vật liệu xây dựng như đất đắp, cát đắp, cát xây dựng, đá xây dựng... Nhu cầu về các loại vật liệu xây dựng được tính toán chi tiết ở các bước tiếp theo của dự án.

Do đó, Hội đồng thẩm định đề nghị Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan để rà soát, cập nhật số liệu trong các bước tiếp theo cho phù hợp với quy mô đầu tư đề xuất của Dự án, đảm bảo phù hợp các quy định về sử dụng tài nguyên, cũng như các quy định của pháp luật khác có liên quan.

4. Phương án thiết kế sơ bộ về xây dựng, thuyết minh, công nghệ, kỹ thuật và thiết bị:

* Theo báo cáo của Sở Xây dựng:

- Về hướng tuyến: phù hợp với hướng tuyến theo Quy hoạch thành phố Hồ Chí Minh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quyết định số 1711/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ); Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 (Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ) và Đồ án quy hoạch chung Thành phố Thủ Đức (Quyết định số 202/QĐ-TTg ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ).

- Trắc dọc:

+ Trắc dọc tuyến thiết kế phù hợp với cao độ theo quy hoạch cao độ san nền từ +2,50m đến +3,30m, đồng thời đảm bảo điều kiện thủy văn dọc tuyến.

+ Trắc dọc cầu có xét đến đảm bảo tổ chức giao thông đô thị thuận lợi, cảnh quan và hạn chế ảnh hưởng môi trường.

- Tần suất thiết kế với cầu $P=1\%$, đảm bảo các không chế về yêu cầu thông thuyền, đường chui dưới cầu.

- Trắc ngang:

+ Tuyến nối từ đường Nguyễn Thị Định tới nút giao HLD: bề rộng mặt cắt ngang đường 60m phù hợp theo quy hoạch.

+ Dọc tuyến từ đường Nguyễn Thị Định đến cảng SP-ITC được quy hoạch tuyến Metro số 10 (tuyến metro vành đai ngoài) đi trên cùng hành lang với phương án tuyến Liên cảng. Tuy nhiên đến nay tuyến metro số 10 chưa được tổ chức nghiên cứu cụ thể (lộ trình đầu tư dự kiến sau năm 2035). Dự án đã có nghiên cứu kết hợp các phương án đầu tư phù hợp với định hướng xây dựng tuyến metro số 10, khi có điều kiện triển khai nghiên cứu cụ thể tuyến metro số 10 sẽ cập nhật giải pháp thiết kế công trình của Dự án đường Liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao HLD&VĐ3 vào dự án tuyến metro.

+ Nút giao HLD: xây dựng các nhánh của đường Liên cảng kết nối với đường cao tốc TP Hồ Chí Minh - Long Thành và đường cao tốc Vành đai 3, quy mô các nhánh từ 1 đến 3 làn xe;

+ Cầu Bà Cua: xây dựng gồm 02 đơn nguyên, tổng cộng 10 làn xe (mỗi đơn nguyên 05 làn xe, bao gồm 03 làn xe tuyến chính và 02 làn xe song hành).

- Nền, mặt đường:

+ Nền đường: đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật của dự án, xử lý nền đất yếu đảm bảo ổn định nền đường.

+ Mặt đường: mặt đường cấp cao A1, sử dụng bê tông nhựa.

- Kết cấu cầu:

+ Kết cấu phần trên: dự kiến sử dụng dầm hộp thép liên hợp bản bê tông cốt thép, dầm bê tông cốt thép dự ứng lực..... phù hợp với năng lực thi công, chi phí hợp lý, thuận lợi trong sản xuất, đẩy nhanh tiến độ thi công.

+ Kết cấu phần dưới: kết cấu bê tông cốt thép (BTCT) được lựa chọn căn cứ vào tải trọng, điều kiện địa chất công trình, ảnh hưởng của xói... cũng như kinh phí xây dựng. Theo đó, đề xuất các loại móng cọc (cọc vuông BTCT, cọc ống BTCT dự ứng lực, cọc khoan nhồi,...).

Các phương án thiết kế cầu được lựa chọn trên cơ sở đảm bảo kỹ thuật, kết cấu vững chắc, bảo đảm giao thông, phương án thi công, tiến độ thi công, duy tu bảo dưỡng, quản lý vận hành, tác động môi trường và hiệu quả kinh tế; tiến độ thi công và kinh phí xây dựng hợp lý. Bên cạnh đó đánh giá tác động môi trường trong quá trình xây dựng cũng như sau khi xây dựng để chọn giải pháp kết cấu phù hợp.

- Công trình hạ tầng kỹ thuật:

+ Hệ thống thoát nước dọc và cống ngang tuân thủ theo các quy hoạch về thoát nước, phù hợp với quy hoạch, đảm bảo khả năng thoát nước trên khu vực; khẩu độ cống đảm bảo theo yêu cầu của thủy văn, địa hình, thủy lợi theo đúng các quy trình quy phạm hiện hành.

+ Hệ thống chiếu sáng, cây xanh, tuy nen ngang đường, hào kỹ thuật, thoát nước thái: xây dựng đồng bộ, phù hợp với quy mô thiết kế.

- Hệ thống an toàn giao thông: Hệ thống an toàn giao thông: được thiết kế theo các quy định trong “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2024/BGTVT”.

- Tường chống ồn: đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn và quy định hiện hành, tuân thủ chỉ dẫn kỹ thuật của dự án cũng như đảm bảo các yêu cầu về chức năng, mỹ quan của tuyến đường.

Trên cơ sở hồ sơ do Sở Xây dựng trình, các cơ quan không có ý kiến khác, Hội đồng thẩm định cơ bản thống nhất nội dung trình của Sở Xây dựng.

5. Dự kiến thời gian thực hiện:

Theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án do Sở Xây dựng lập, thời gian thực hiện dự án dự kiến từ năm 2025 đến năm 2029, cụ thể như sau:

- Lập, trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án: Tháng 02 năm 2026.

- Lập, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Quý I năm 2026.

- Bồi thường giải phóng mặt bằng: Quý I năm 2026 - Quý I năm 2027.

- Lập, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: Quý II

năm 2026.

- Lựa chọn nhà thầu thi công, chuẩn bị khởi công: Quý III năm 2026.
- Khởi công, thi công công trình: Quý IV năm 2026.
- Hoàn thành công trình: Quý IV năm 2028.
- Quyết toán dự án: Năm 2029.

Dự án thuộc nhóm A nên thời gian thực hiện dự án (cũng là thời gian bố trí vốn) là không quá 06 năm nên phù hợp với quy định tại điểm b khoản 2 Điều 57 Luật Đầu tư công năm 2024. Đến thời điểm hiện nay, dự kiến Ủy ban nhân dân Thành phố sẽ trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, quyết định chủ trương đầu tư tại kỳ họp chuyên đề tháng 02 năm 2026.

Do đó, Hội đồng thẩm định Thành phố đề nghị Sở Xây dựng rà soát, thường xuyên cập nhật, kiểm tra, giám sát chủ đầu tư trong quá trình triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, tổng tiến độ chung của dự án để kịp thời tháo gỡ các vướng mắc khi thực hiện dự án, bám sát tiến độ dự kiến (trong đó, cần lưu ý tính đến quá trình điều chỉnh các đồ án quy hoạch), đề xuất các giải pháp để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục. Đồng thời, đề nghị Sở Xây dựng điều chỉnh thời gian thực hiện dự án là 2026-2029 (thời gian thực hiện dự án không bao gồm thời gian thực hiện lập, thẩm định, trình, quyết định chủ trương đầu tư Dự án).

6. Sơ bộ tổng mức đầu tư, phương án huy động vốn; khả năng hoàn vốn, trả nợ vốn vay (nếu có); xác định sơ bộ hiệu quả kinh tế- xã hội và đánh giá tác động của dự án:

6.1 Sơ bộ tổng mức đầu tư:

Theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án do Sở Xây dựng lập, Dự án có tổng mức đầu tư dự kiến khoảng **8.782 tỷ đồng**, được thực hiện bằng nguồn vốn ngân sách Thành phố (nguồn vốn đầu tư công), cụ thể như sau:

- Cơ cấu chi phí trong tổng mức đầu tư:

+ Chi phí xây lắp và thiết bị	:	5.937 tỷ đồng;
+ Chi phí quản lý dự án, tư vấn, chi phí khác	:	261 tỷ đồng;
+ Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	:	1.338 tỷ đồng;
+ Chi phí di dời hạ tầng kỹ thuật	:	62 tỷ đồng.
+ Chi phí dự phòng	:	1.184 tỷ đồng;

- Bố trí vốn cho dự án trong giai đoạn 2021-2025 và dự kiến nhu cầu bố trí vốn trong giai đoạn 2026-2030, cụ thể như sau:

+ Giai đoạn 2021-2025: đến nay đã giải ngân 0,989 tỷ đồng (chi phí chuẩn bị đầu tư).

+ Giai đoạn trung hạn 2026-2030: 8.781,011 tỷ đồng.

- Về nguyên tắc xác định tổng mức đầu tư được Sở Xây dựng báo cáo như sau:

“Theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, việc xác định sơ bộ tổng mức đầu tư theo thiết kế sơ bộ là cơ sở để ước tính chi phí đầu tư xây dựng¹; sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng được ước tính trên cơ sở quy mô, công suất hoặc năng lực phục vụ theo phương án thiết kế sơ bộ của dự án và suất vốn đầu tư xây dựng hoặc dữ liệu chi phí của các dự án tương tự về loại, cấp công trình, quy mô, công suất hoặc năng lực phục vụ, tính chất dự án đã thực hiện, có sự phân tích, đánh giá để điều chỉnh quy đổi về mặt bằng giá thị trường phù hợp với địa điểm xây dựng, bổ sung những chi phí cần thiết khác của dự án².

Căn cứ quy mô, công suất theo phương án thiết kế sơ bộ của dự án và suất vốn đầu tư xây dựng³ hoặc dữ liệu chi phí của các dự án tương tự về loại, cấp công trình, quy mô, công suất, tính chất dự án đã thực hiện, đặc biệt là các dự án đã và đang triển khai trong khu vực, phân tích, đánh giá để điều chỉnh quy đổi về mặt bằng giá thị trường phù hợp với địa điểm xây dựng, bổ sung những chi phí cần thiết khác của dự án, đặc biệt là thực tiễn biến động giá của một số vật liệu chủ yếu như vật liệu đắp, thép xây dựng, xăng dầu... trong thời gian vừa qua để xây dựng sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án.

Kết quả tính toán sơ bộ tổng mức đầu tư các dự án thành phần được so sánh với chi phí đầu tư một số dự án đường bộ có quy mô, tính chất tương đồng đang triển khai đầu tư trong cùng khu vực cho thấy cơ bản bảo đảm tính đồng bộ.

- Phương án huy động vốn: Không.

- Cơ cấu nguồn vốn: Vốn ngân sách Thành phố

Tổng mức đầu tư nêu trên không bao gồm chi phí bồi thường phần diện tích chưa bồi thường khoảng 9.901,3m² thuộc trách nhiệm của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thành phố Hồ Chí Minh và Tổng Công ty Bến Thành – TNHH Một thành viên”.

*** Ý kiến của Hội đồng thẩm định:**

Căn cứ nội dung báo cáo của Sở Xây dựng, ý kiến của Sở Nông Nghiệp và Môi trường, các cơ quan còn lại không có ý kiến khác. Do đó, Hội đồng thẩm

¹ Khoản 1 Điều 134 Luật Xây dựng năm 2014.

² Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng

³ Quyết định số 409/QĐ-BXD ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Bộ Xây Dựng về Công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2024.

định đề nghị Sở Xây dựng xác định thống nhất và chịu trách nhiệm về khái toán chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng của Dự án theo đúng quy định của pháp luật; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan trong quá trình thực hiện công tác điều chỉnh các đồ án quy hoạch (nếu có) để đảm bảo ranh quy hoạch phù hợp với ranh thu hồi đất, không để ảnh hưởng quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; khẩn trương thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đảm bảo theo kế hoạch đã đề ra và đảm bảo theo đúng quy định, tránh kéo dài thời gian thực hiện dẫn đến phải điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án nhiều lần, tránh gây thất thoát lãng phí ngân sách Nhà nước.

Đối với phần diện tích 1,53ha thuộc ranh dự án Khu dân cư Cát Lái; dự án Khu Dịch vụ Cảng - Hàng hải và Khu du lịch sinh thái Cát Lái (cụm IV) thuộc trách nhiệm bồi thường, giải phóng mặt bằng của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thành phố Hồ Chí Minh, Tổng Công ty Bến Thành – TNHH Một thành viên: Sở Xây dựng đã phối hợp với các cơ quan liên quan xác định trách nhiệm các doanh nghiệp phải thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích này; cũng như đã xác định trách nhiệm của nhà đầu tư trong việc thực hiện đầu tư công trình hạ tầng kỹ thuật trong phần diện tích này. Do đó, trong quá trình triển khai thực hiện dự án, đề nghị Sở Xây dựng phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan thường xuyên kiểm tra và kịp thời đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố giải pháp xử lý trong trường hợp các nhà đầu tư không có khả năng tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để bàn giao cho chủ đầu tư dự án theo tiến độ dự án đã được phê duyệt; đánh giá khả năng phát sinh khiếu nại, khiếu kiện của các hộ dân bị ảnh hưởng (nếu có). Ngoài ra, Hội đồng thẩm định đề nghị Sở Xây dựng thuyết minh thêm nguyên tắc xác định khối lượng công việc mà các doanh nghiệp phải có trách nhiệm đóng góp để thực hiện dự án. Đồng thời, dự kiến lộ trình doanh nghiệp đóng góp kinh phí để xác định rõ trách nhiệm trước khi phê duyệt Dự án.

6.2. Xác định sơ bộ hiệu quả kinh tế - xã hội và đánh giá tác động của dự án:

6.2.1. Sơ bộ hiệu quả kinh tế - xã hội:

*** Nội dung báo cáo của Sở Xây dựng:**

Hiệu quả phát triển bền vững và gia tăng hiệu quả của nền kinh tế:

Tuyến đường khi đi vào khai thác sẽ thay đổi toàn bộ hoạt động vận tải khu vực nội đô TPHCM hiện nay vẫn phải đi qua khu vực đông dân cư của TPHCM, giảm chi phí vận tải, giảm chi phí môi trường do ô nhiễm khói, bụi, tiếng ồn dẫn tới các hoạt động kinh tế giảm được chi phí, nền kinh tế hiệu quả hơn.

Giải quyết áp lực giao thông ngày càng gia tăng tại khu vực phía Đông

Thành phố. Với tốc độ phát triển đô thị và công nghiệp mạnh mẽ, nhu cầu vận tải hàng hóa và di chuyển của người dân ngày càng lớn, việc đầu tư hoàn chỉnh dự án không chỉ là giải pháp giảm ùn tắc mà còn là chiến lược dài hạn giúp đảm bảo sự phát triển bền vững của hệ thống giao thông đô thị.

Đầu tư Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh được hình thành sẽ tạo ra không gian phát triển mới cho Thành phố Hồ Chí Minh; kết nối với Vành đai 3, tạo kết nối về kinh tế vùng, giúp chia sẻ và giải quyết rất lớn nhu cầu giao thông, đặc biệt là nhu cầu vận tải hàng hóa giữa các tỉnh trong vùng như Bình Dương, Đồng Nai và các cụm Cảng lớn trong khu vực (cảng Hiệp Phước, Tân Cảng, cảng Cát Lái, cảng Bình Dương...) kết nối và phát huy hiệu quả hơn nữa các tuyến đường hướng tâm, hình thành các quỹ đất lớn để khai thác phát triển, giảm chi phí logistics, giúp giảm chi phí vận tải và thời gian lưu thông của hành khách và hàng hóa trong và xung quanh Thành phố Hồ Chí Minh và thu hút các nhà đầu tư, nâng cao đời sống tinh thần, vật chất cho người dân trong vùng,... Từ đó tạo xung lực rất lớn cho sự phát triển kinh tế - xã hội không chỉ của khu vực tuyến đường đi qua mà còn phát triển cả vùng Kinh tế trọng điểm phía Nam. Mở rộng không gian phát triển các khu đất đô thị mới dọc 2 bên tuyến đường.

Phát triển bền vững về xã hội:

Tuyến đường khi đưa vào khai thác sẽ giảm tải khu vực nội đô, giảm ách tắc, tai nạn giao thông do tách riêng xe ô tô và xe hai bánh. Về mặt xã hội sẽ giảm được các chi phí chữa bệnh, chăm sóc người bệnh và người tàn tật, giảm số vụ tử vong do tai nạn giao thông cũng góp phần giữ gìn lực lượng lao động, giảm gánh nặng xã hội, đảm bảo phát triển bền vững.

Ngoài ra, việc xây dựng tuyến đường sẽ tạo điều kiện cho cộng đồng và tạo cơ hội việc làm cho cộng đồng dân cư cũng như tạo hạ tầng giao thông nền tảng để tạo nên các Khu đô thị mới. Trong quá trình triển khai thi công xây dựng, dự án sẽ huy động nhân lực để thực hiện dự án nên sẽ tạo cơ hội việc làm cho dân cư trong địa phương và khu vực. Sau khi dự án được hoàn thành sẽ góp phần cải thiện điều kiện đi lại của người dân, giảm thời gian di chuyển trên đường, hạn chế tình trạng kẹt xe trên các tuyến đường khu vực dự án do đã thu hút được một phần lưu lượng đi vào cao tốc, giải quyết được nhu cầu cấp bách về cơ sở hạ tầng giao thông khu vực, giải quyết được bức xúc của người tham gia giao thông, dân cư sinh sống trên địa bàn do bị ảnh hưởng bởi tình trạng quá tải giao thông hiện nay.)

Phát triển bền vững về môi trường: Việc phân luồng các xe quá cảnh ra phía ngoài thành phố sẽ nâng cao chất lượng không khí của thành phố Hồ Chí Minh. Việc giảm mật độ dân số cũng giảm lượng chất thải rắn, giảm ô nhiễm

nguồn nước dẫn tới chất lượng môi trường nói chung được tăng lên.

*** Ý kiến của Hội đồng thẩm định:**

Căn cứ nội dung báo cáo của Sở Xây dựng, các cơ quan còn lại không có ý kiến khác, do đó Hội đồng thẩm định thống nhất nội dung trình của Sở Xây dựng.

6.2.2. Về giải pháp bảo vệ môi trường:

Theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án do Sở Xây dựng lập, Sở Xây dựng đã đánh giá sơ bộ tác động môi trường và xác định những nội dung liên quan đến bảo vệ môi trường sẽ được đánh giá trong quá trình thực hiện đánh giá tác động môi trường hoặc cấp phép môi trường (nếu có), trong đó xác định sơ bộ phạm vi ảnh hưởng của dự án đến môi trường, tài nguyên, đa dạng sinh học và cam kết thực hiện các giải pháp về bảo vệ môi trường; cụ thể:

“Dự án nhóm A có diện tích chiếm dụng khoảng 60,97 ha và khoảng 26 trường hợp giải tỏa trắng (trong đó có 20 trường hợp cần bố trí tái định cư), Dự án có diện tích đất trồng lúa 2 vụ khoảng 6,57ha tra theo điểm c, e khoản 4 điều 28 Luật bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2020 và phụ lục III Nghị định số 05/2025/NĐ-CP (có tổng diện tích của dự án từ 50 ha đến dưới 100 ha và có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên từ 05 ha trở lên), vì vậy Dự án thuộc nhóm I có nguy cơ tác động xấu đến môi trường ở mức độ cao. Và theo Điều 29 Luật bảo vệ môi trường đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường.

...

Dự án với diện tích chiếm dụng khoảng 60,97ha. Trong đó, tổng diện tích bồi thường khoảng 6,99ha (gồm diện tích đất ở khoảng 0,40ha; đất nông nghiệp khoảng 6,57ha; đất khác 192,9m²); 15,3 ha thuộc trách nhiệm thực hiện bồi thường của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thành phố Hồ Chí Minh (Invesco) và Tổng Công ty Bến Thành – TNHH Một thành viên đã có quyết định thu hồi và tạm giao đất của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và đất sông, rạch, đường giao thông khoảng 38,68ha (không bồi thường) với khoảng 26 trường hợp giải tỏa trắng (trong đó có 20 trường hợp cần bố trí tái định cư), 89 trường hợp giải tỏa một phần. Tra theo điểm c, e khoản 4 điều 28 Luật bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2020 và phụ lục III Nghị định số 05/2025/NĐ-CP (có tổng diện tích của dự án từ 50 ha đến dưới 100 ha và có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên từ 05 ha trở lên).

Theo Khoản 1 Điều 30 và Khoản 3 Điều 35 Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội, dự án sẽ thực hiện lập báo cáo đánh giá tác động môi trường trong bước Báo cáo nghiên cứu khả

thi, Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức thẩm định và phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án theo quy định”.

*** Ý kiến của Hội đồng thẩm định:**

Căn cứ nội dung báo cáo của Sở Xây dựng, các cơ quan còn lại không có ý kiến khác, Hội đồng thẩm định thống nhất nội dung trình của Sở Xây dựng; quá trình triển khai thực hiện dự án ở các bước tiếp theo, đề nghị Sở Xây dựng và chủ đầu tư dự án lưu ý tuân thủ về công tác bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành khác có liên quan.

7. Các nội dung khác có liên quan:

7.1. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định:

Theo quy định của Luật số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 về Đầu tư công, được sửa đổi, bổ sung tại Điều 7 Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (sau đây gọi tắt là Luật Đầu tư công năm 2025):

- Tại Điều 25 (về Trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm A thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh) quy định:

“1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm sau đây:

a) Giao đơn vị trực thuộc, bao gồm cả đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc hoặc Ủy ban nhân dân cấp huyện lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi;

b) Thành lập Hội đồng thẩm định do Chủ tịch hoặc một Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh làm Chủ tịch Hội đồng, cơ quan chuyên môn quản lý đầu tư công cấp tỉnh là Thường trực Hội đồng thẩm định và các cơ quan liên quan là thành viên để thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn;

c) Chỉ đạo đơn vị quy định tại điểm a khoản này hoàn chỉnh báo cáo nghiên cứu tiền khả thi theo ý kiến thẩm định.

2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án thuộc cấp mình quản lý, bao gồm mục tiêu, quy mô, tổng mức đầu tư, cơ cấu nguồn vốn, địa điểm, thời gian thực hiện, dự kiến kế hoạch bố trí vốn”.

- Tại khoản 1 Điều 34 (về Nội dung báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án quan trọng quốc gia và dự án nhóm A) quy định:

“1. Nội dung báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án quan trọng quốc gia và dự án nhóm A có cấu phần xây dựng thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng”.

- Tại Điều 53 Luật Xây dựng (về Nội dung Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng) quy định:

1. Sự cần thiết đầu tư và các điều kiện để thực hiện đầu tư xây dựng.
2. Dự kiến mục tiêu, quy mô, địa điểm và hình thức đầu tư xây dựng.
3. Nhu cầu sử dụng đất và tài nguyên.
4. Phương án thiết kế sơ bộ về xây dựng, thuyết minh, công nghệ, kỹ thuật và thiết bị phù hợp.
5. Dự kiến thời gian thực hiện dự án.
6. Sơ bộ tổng mức đầu tư, phương án huy động vốn; khả năng hoàn vốn, trả nợ vốn vay (nếu có); xác định sơ bộ hiệu quả kinh tế - xã hội và đánh giá tác động của dự án.
7. Đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và nội dung khác theo quy định của pháp luật có liên quan”.

- Tại khoản 1 Điều 11 Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ (về Hồ sơ trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án) quy định:

“1. Hồ sơ thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình, dự án đầu tư công nhóm A, B, C bao gồm:

- a) Tờ trình đề nghị cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án;
- b) Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án nhóm A; báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, C;
- c) Các tài liệu liên quan khác (nếu có).

Cơ quan trình thẩm định gửi Hội đồng thẩm định hoặc cơ quan chủ trì thẩm định hồ sơ thẩm định bằng hình thức điện tử, trừ hồ sơ, tài liệu chứa bí mật nhà nước theo quy định của pháp luật về bảo vệ bí mật nhà nước”.

Căn cứ hồ sơ Dự án do Sở Xây dựng lập, các cơ quan có liên quan không có ý kiến khác, Hội đồng thẩm định nhận thấy Sở Xây dựng lập trình hồ sơ và nội dung trình thẩm định chủ trương đầu tư dự án cơ bản phù hợp theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2025 như đã nêu trên.

7.2. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A:

Theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án do Sở Xây dựng lập,

Dự án có sơ bộ tổng mức đầu tư khoảng **8.782 tỷ đồng**, thuộc phân loại dự án nhóm A theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2024. Vì vậy, Hội đồng thẩm định thống nhất nội dung trình của Sở Xây dựng về sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A (theo quy định tại Điều 9 Luật Đầu tư công năm 2024 và Phụ lục 1 ban hành kèm theo Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Chính phủ).

7.3. Việc không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư:

*** Ý kiến các cơ quan có liên quan:**

- Ủy ban nhân dân phường Long Trường (tại Công văn số 94/UBND-KTHTĐT ngày 15 tháng 01 năm 2026)

“Việc không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư: theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án do Sở Xây dựng lập, quy mô đầu tư theo hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư công dự án do Sở Xây dựng lập không trùng lặp với các dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư”.

- Tổng Công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (tại Văn bản số 82/SEPMU-QLTCMB ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Ban Quản lý dự án các đường cao tốc phía Nam)

“Dự án không trùng lặp với các dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư do VEC triển khai”.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông (tại Công văn số 9816/BQLDAGT-DA2 ngày 25 tháng 12 năm 2025)

“Về việc trùng lặp của Dự án với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư: dự án không trùng lặp với các dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư do Ban giao thông làm chủ đầu tư (đường Nguyễn Thị Định, đường Nguyễn Duy Trinh)”.

- Ban Quản lý đường sắt đô thị (tại Công văn số 79/BQLĐSĐT-CBĐT ngày 13 tháng 01 năm 2026)

“Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-TTg, tuyến đường sắt đô thị số 10 được quy hoạch tại khu vực dự kiến thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu – nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (từ đường Nguyễn Thị Định tới nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây và đường vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh).

- Căn cứ Phụ lục danh mục dự án dự kiến mạng lưới đường sắt đô thị Thành phố Hồ Chí Minh của Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 10 tháng 01 năm

2026, tuyến đường sắt đô thị số 10 dự kiến thực hiện và hoàn thành trong giai đoạn 2036 - 2045. Do đó, hiện nay Ban Quản lý Đường sắt đô thị chưa triển khai thực hiện nghiên cứu dự án đầu tư cho tuyến đường sắt đô thị số 10”.

*** Ý kiến của Hội đồng thẩm định:**

Căn cứ nội dung báo cáo của Sở Xây dựng, ý kiến xác định của Tổng Công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, Ban Quản lý đường sắt đô thị và địa phương liên quan (phường Long Trường), Hội đồng thẩm định thống nhất nội dung báo cáo của Sở Xây dựng.

7.4. Về kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất:

Theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án do Sở Xây dựng lập, sau khi dự án được quyết định chủ trương đầu tư, chủ đầu tư dự án phối hợp với địa phương, Sở Nông nghiệp và Môi trường để xác định ranh giới, diện tích bồi thường giải phóng mặt bằng, lập danh mục dự án cần thu hồi đất, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua và đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt làm cơ sở thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

Căn cứ nội dung báo cáo của Sở Xây dựng, ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan còn lại không có ý kiến khác. Vì vậy, Hội đồng thẩm định thống nhất nội dung trình của Sở Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng chủ trì phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường để hướng dẫn chủ đầu tư Dự án, Ủy ban nhân dân phường Long Trường, phường Cát Lái và các cơ quan liên quan trong quá trình thực hiện, đảm bảo việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật hiện hành.

7.5. Thực hiện thi tuyển phương án kiến trúc:

*** Nội dung báo cáo của Sở Xây dựng:**

- Theo Khoản 2 Điều 17 của Luật kiến trúc số 40/2019/QH14: “Công trình phải thi tuyển phương án kiến trúc bao gồm: a) Công trình công cộng có quy mô cấp đặc biệt, cấp I; b) Nhà ga đường sắt trung tâm cấp tỉnh, nhà ga hàng không dân dụng; cầu trong đô thị từ cấp II trở lên, ga đường sắt nội đô từ cấp II trở lên; công trình tượng đài, công trình là biểu tượng về truyền thống, văn hóa và lịch sử của địa phương; công trình quan trọng, điểm nhấn trong đô thị và trên các tuyến đường chính được xác định trong đồ án quy hoạch, thiết kế đô thị, quy chế quản lý kiến trúc được cấp có thẩm quyền phê duyệt.”

- Theo Thông tư số 06/2021/TT-BXD thì Dự án có các cấp công trình là Nút giao thông khác mức: cấp Đặc biệt; Công trình cầu: cấp II, nên phải thi tuyển phương án kiến trúc.

- Sau khi Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định chủ trương đầu tư dự án, Chủ đầu tư dự án sẽ tổ chức thi tuyển kiến trúc công trình đồng thời với quá trình lập báo cáo nghiên cứu khả thi và hoàn thành trước khi cấp thẩm quyền phê duyệt dự án.

*** Ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc** (tại Công văn số 1830/SQHKT-QHHTKT ngày 25 tháng 12 năm 2025)

“Về thi tuyển kiến trúc: Theo Luật Kiến trúc 2019, Điều 17 quy định các công trình phải thi tuyển phương án kiến trúc bao gồm “Nhà ga đường sắt trung tâm cấp tỉnh, nhà ga hàng không dân dụng; cầu trong đô thị từ cấp II trở lên, ga đường sắt nội đô từ cấp II trở lên; công trình tượng đài, công trình là biểu tượng về truyền thống, văn hóa và lịch sử của địa phương; công trình quan trọng, điểm nhấn trong đô thị và trên các tuyến đường chính được xác định trong đồ án quy hoạch, thiết kế đô thị, quy chế quản lý kiến trúc được cấp có thẩm quyền phê duyệt”.

Theo Báo cáo số 20816/BC-SXD-KHĐT ngày 19/12/2025 của Sở Xây dựng, Dự án có nút giao thông khác mức (cấp đặc biệt), công trình cầu cấp II, do đó cần tổ chức thi tuyển theo quy định nêu trên”.

*** Ý kiến của Hội đồng thẩm định:**

Như vậy, qua nội dung báo cáo của Sở Xây dựng, ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc, các cơ quan còn lại không có ý kiến khác. Do đó, Hội đồng thẩm định đề nghị Sở Xây dựng phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc hướng dẫn Chủ đầu tư Dự án thực hiện công tác tổ chức thi tuyển kiến trúc đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định định của Luật Kiến trúc và các quy định hiện hành khác có liên quan.

7.6. Về tách riêng việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thành dự án độc lập theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 Luật Đầu tư công 2024:

*** Nội dung báo cáo của Sở Xây dựng:**

Sau khi Dự án được cấp thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư sẽ phải thực hiện tổ chức thi tuyển kiến trúc và lập hồ sơ đánh giá tác động môi trường trước khi phê duyệt dự án. Do đó để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án cần thiết phải tách riêng việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thành dự án độc lập để sớm triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng. Đồng thời Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Văn bản số 4301/UBND-ĐT ngày 13 tháng 6 năm 2025 về giải pháp đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các dự án giao thông trọng điểm. Do vậy, dự kiến tách Dự án thành 02 Dự án thành phần:

- Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư và di dời hạ tầng kỹ thuật dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh, sơ bộ tổng mức đầu tư khoảng 1.400 tỷ đồng.

- Dự án thành phần 2: Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh, sơ bộ tổng mức đầu tư khoảng 7.382 tỷ đồng.

*** Ý kiến của Hội đồng thẩm định:**

Theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 Luật Đầu tư công năm 2024:

“2. Căn cứ mức độ quan trọng và quy mô, dự án đầu tư công được phân loại như sau:

...

b) Cấp có thẩm quyền khi phê duyệt chủ trương đầu tư dự án quan trọng quốc gia, dự án nhóm A, nhóm B, nhóm C có quyền quyết định việc tách hoặc không tách nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thành dự án thành phần độc lập.

Thời gian thực hiện dự án thành phần độc lập bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng được tính trong tổng thời gian bố trí vốn thực hiện dự án quy định tại Điều 57 của Luật này”.

Căn cứ theo quy định, nội dung báo cáo của Sở xây dựng, các cơ quan còn lại không có ý kiến khác, đồng thời, do trong dự án có một số hạng mục công trình phải tổ chức thi tuyển kiến trúc theo quy định nên Hội đồng thẩm định thống nhất nội dung trình của Sở Xây dựng nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án (ưu tiên triển khai trước công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, hạn chế việc phát sinh tăng chi phí do chậm triển khai công tác này, tránh gây thất thoát lãng phí ngân sách Nhà nước). Đồng thời, đề nghị Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các địa phương và Chủ đầu tư kiểm tra, rà soát, sớm xác định ranh và các Đồ án quy hoạch có liên quan để làm cơ sở lập kế hoạch dự kiến triển khai công tác lập, thẩm định và phê duyệt Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh, đảm bảo tiến độ và theo đúng quy định pháp luật.

7.7. Đối với trách nhiệm thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư đoạn đầu tuyến đường Liên cảng Cát Lái – Phú Hữu (từ đường Nguyễn Thị Định đến rạch Bà Cua)

*** Nội dung báo cáo của Sở Xây dựng:**

- Theo ranh Dự án, đoạn đầu tuyến đường Liên cảng Cát Lái – Phú Hữu (từ đường Nguyễn Thị Định đến rạch Bà Cua) nằm trong ranh diện tích thu hồi và giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thành phố Hồ Chí Minh (Invesco) để thực hiện Dự án Khu dân cư Cát Lái với quy mô 152,92ha⁴, và nằm trong ranh diện tích thu hồi và tạm giao đất cho và Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV để thực hiện dự án Khu Dịch vụ Cảng - Hàng hải và Khu du lịch sinh thái Cát Lái (cụm IV) với quy mô 62,2ha⁵. Theo đó:

+ Tổng diện tích đất 02 doanh nghiệp phải thực hiện bồi thường trong phạm vi Dự án khoảng 152.771,8 m²; trong đó, diện tích đã thực hiện bồi thường khoảng 142.870,5 m²; diện tích chưa bồi thường khoảng 9.901,3 m².

+ Đối với đoạn đường Liên cảng trong phạm vi ranh đất đã giao cho 02 doanh nghiệp, Công ty Invesco đã đầu tư khoảng 1,5km với bề rộng 30m (một nửa mặt cắt ngang đường), Tổng Công ty Bến Thành đã đầu tư khoảng 1,5km với bề rộng 9m để phục vụ vận chuyển container trong nội bộ Tân Cảng. Quy mô đầu tư xây dựng được các doanh nghiệp thực hiện theo Quy hoạch chung Quận 2 trước đây.

+ Theo Quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh⁶, Quy hoạch chung thành phố Thủ Đức (trước thời điểm thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp)⁷, các Quy hoạch phân khu 1/2000 thành phố Thủ Đức⁸, đường Liên cảng được quy hoạch là đường chính đô thị, với chức năng là đường vận tải hàng hóa chuyên dụng khu vực cụm cảng Cát Lái – Phú Hữu. Tuyến đường có vai trò đặc biệt quan trọng trong việc giải quyết căn cơ tình trạng ùn tắc giao thông khu vực phía đông Thành phố.

- Để đảm bảo pháp lý bồi thường, tiến độ thi công và khai thác tuyến đường, đảm bảo sự đồng bộ, phù hợp với quy mô, tính chất tuyến đường và Quy hoạch hiện nay khi đầu tư xây dựng, Sở Xây dựng đề xuất:

+ Đối với công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: Công ty Invesco, Tổng Công ty Bến Thành có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Cát Lái và Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố Thủ Đức thực hiện

⁴ tại Quyết định số 4868/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2006 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao đất (152,92112ha) cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thành phố Hồ Chí Minh (Invesco) tại phường Cát Lái, quận 2 để đầu tư xây dựng khu dân cư.

⁵ tại Quyết định số 5006/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh diện tích đất tạm giao cho Tổng Công ty Bến Thành tại Quyết định số 1798/QĐ-UB ngày 29 tháng 4 năm 2002 và số 4941/QĐ-UB ngày 07 tháng 10 năm 2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

⁶ tại Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ.

⁷ tại Quyết định số 202/QĐ-TTg ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ.

⁸ tại các Quyết định số 8252/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2025 về phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 5 và số 8253/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2025 về phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 6 của UBND Thành phố Thủ Đức.

việc hiệp thương với người dân, hoàn tất các thủ tục có liên quan đầy nhanh công tác bồi thường đối với các hộ dân còn lại theo phương án bồi thường của 02 dự án đã được phê duyệt để bàn giao mặt bằng đồng bộ tiến độ thực hiện Dự án.

+ Đối với công tác đầu tư xây dựng:

++ Phần đoạn tuyến đã được doanh nghiệp đầu tư và bàn giao cho cơ quan chức năng quản lý sẽ thực hiện nâng cấp, cải tạo đảm bảo yêu cầu kỹ thuật của đường chính đô thị với chức năng là đường vận chuyển hàng hóa chuyên dụng. Chi phí nâng cấp, cải tạo được tính toán trong chi phí xây dựng Dự án.

++ Phần đoạn tuyến chưa thực hiện đầu tư: Chi phí xây dựng sẽ được tính vào Dự án và doanh nghiệp sẽ đóng góp kinh phí vào ngân sách nhà nước tương ứng với phần trách nhiệm của doanh nghiệp phải thực hiện theo nguyên tắc chi phí đóng góp được xác định theo suất đầu tư thời điểm hiện tại nhân với quy mô đầu tư xây dựng tuyến đường theo quyết định đầu tư hoặc theo quy hoạch phân khu trước đây.

+ Hiện nay, các doanh nghiệp đã có cam kết thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng đúng tiến độ và cam kết đóng góp vào ngân sách nhà nước đối với phần kinh phí đầu tư tuyến đường trong phạm vi được giao đất⁹.

Từ đó, Sở Xây dựng đề xuất sau khi Dự án được Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định chủ trương đầu tư, trong quá trình triển khai Dự án, Ủy ban nhân dân Thành phố sẽ chỉ đạo các Sở ngành và đơn vị liên quan tham mưu giải quyết đối với trách nhiệm, nghĩa vụ có liên quan của các nhà đầu tư dự án Khu dân cư Cát Lái, quy mô 152,92ha và dự án Khu Dịch vụ Cảng - Hàng hải và Khu du lịch sinh thái Cát Lái (cụm IV) theo quy định pháp luật có liên quan.

*** Ý kiến của Hội đồng thẩm định:**

Về việc này, Hội đồng thẩm định nhận thấy trong phạm vi Dự án (đoạn từ đường Nguyễn Thị Định đến cầu Bà Cua) đến nay các doanh nghiệp đã được giao đất, thuê đất (hoặc tạm giao đất) vẫn chưa hoàn thành trách nhiệm (thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, thi công công trình), ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Dự án khi triển khai.

Như vậy, cần có giải pháp để việc chậm trễ thực hiện trách nhiệm của doanh nghiệp không làm ảnh hưởng đến tiến độ đầu tư xây dựng chung của toàn Dự án, cũng như không vì yêu cầu thực hiện Dự án mà Thành phố phải bố trí vốn ngân sách để thực hiện các nội dung công việc thuộc trách nhiệm của các doanh nghiệp để doanh nghiệp được hưởng lợi từ việc này. Do đó, Hội đồng

⁹ Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thành phố Hồ Chí Minh tại Văn bản số 03/INVERSCO ngày 12 tháng 01 năm 2026; Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV tại các văn bản số 12/TCT-DACL ngày 14 tháng 01 năm 2026 và số 17/TCT-DACL ngày 21 tháng 01 năm 2026.

thẩm định nhận thấy đề xuất của Sở Xây dựng như trên là có cơ sở xem xét.

Ngoài ra, như đã nêu tại mục 6.1 Phần III nêu trên, trong quá trình thực hiện dự án, Hội đồng thẩm định đề nghị Sở Xây dựng phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan thường xuyên kiểm tra và kịp thời đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố giải pháp xử lý trong trường hợp các nhà đầu tư không có khả năng tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để bàn giao cho chủ đầu tư dự án theo tiến độ dự án đã được phê duyệt; đánh giá khả năng phát sinh khiếu nại, khiếu kiện của các hộ dân bị ảnh hưởng (nếu có). Đồng thời, Hội đồng thẩm định đề nghị Sở Xây dựng thuyết minh thêm nguyên tắc xác định khối lượng công việc mà các doanh nghiệp phải có trách nhiệm đóng góp để thực hiện dự án.

IV. KẾT LUẬN

Trên cơ sở báo cáo của Sở Xây dựng, ý kiến của các cơ quan có liên quan, ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định Thành phố và theo quy định của pháp luật về đầu tư công, Hội đồng thẩm định Thành phố đã biểu quyết thông qua hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh. Theo đó, dự án đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Hội đồng thẩm định các chương trình, dự án đầu tư công đề nghị Sở Xây dựng phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát cập nhật các nội dung như đã nêu trên trong hồ sơ trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư Dự án; trong đó, tập trung lưu ý các nội dung sau:

- Thuyết minh thêm nguyên tắc xác định khối lượng và cơ sở xác định chi phí đầu tư xây dựng thuộc phạm vi và trách nhiệm của các doanh nghiệp dự án liên quan. Đồng thời, đề xuất giải pháp đảm bảo việc thực hiện đóng góp kinh phí thuộc trách nhiệm của các doanh nghiệp trước khi được cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư tránh thất thoát, lãng phí.

- Rà soát, bổ sung Quyết định số 5784/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cho Công ty Tân Cảng Sài Gòn thuê đất tại phường Cát Lái, quận 2 để đầu tư xây dựng, mở rộng cảng container để cập nhật, thống kê số liệu đầy đủ.

- Bổ sung nội dung phạm vi đoạn tuyến cần thực hiện đầu tư xây dựng mới, nâng cấp, cải tạo trên tuyến đường tại phần thiết kế sơ bộ trong Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án.

- Cập nhật, bổ sung nội dung thời gian thực hiện dự án 2026-2029 (thời gian thực hiện dự án không bao gồm thời gian thực hiện lập, thẩm định, trình,

quyết định chủ trương đầu tư Dự án).

Ngoài ra, khi triển khai thực hiện Dự án theo chủ trương đầu tư được cấp thẩm quyền thông qua, Hội đồng thẩm định đề nghị Sở Tài chính (Cơ quan Thường trực Hội đồng thẩm định) tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố giao Sở Xây dựng một số nội dung sau:

- Xác định các vị trí bố trí quỹ nhà, nền đất phục vụ công tác tái định cư của Dự án.

- Phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc làm rõ các Đồ án quy hoạch phân khu liên quan cần điều chỉnh và dự kiến thời gian thực hiện hoàn thành công tác điều chỉnh các Đồ án để làm cơ sở lập, trình, phê duyệt đầu tư Dự án.

- Khẩn trương trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt ranh để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, cũng như góp phần đẩy nhanh công tác lập, thẩm định, phê duyệt dự án thành phần Bồi thường (trong trường hợp được Hội đồng nhân dân Thành phố chấp thuận tách thành dự án Thành phần như đã nêu tại mục 7.6 nêu trên).

- Chỉ đạo các Sở ngành và đơn vị liên quan tham mưu giải quyết đối với trách nhiệm, nghĩa vụ có liên quan của các nhà đầu tư dự án Khu dân cư Cát Lái, quy mô 152,92ha và dự án Khu Dịch vụ Cảng - Hàng hải và Khu du lịch sinh thái Cát Lái (cụm IV) theo quy định pháp luật có liên quan.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định các chương trình, dự án đầu tư công về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường liên cảng Cát Lái - Phú Hữu - nút giao cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh, đề nghị Sở Xây dựng xem xét báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- TTUB: CT, PCT Bùi Xuân Cường;
- Thành viên Hội đồng thẩm định;
- VPUB: CVP, PCVP Trương Văn Thôi;
- Sở Tài chính; Sở Xây dựng;
- Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các phường: Cát Lái, Long Trường;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT;
- Lưu: VT (DA-QT).

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**Bùi Xuân Cường
PHÓ CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**