

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp công viên chuyên đề tại phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15; Luật số 57/2024/QH15 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/06/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30/9/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp công viên chuyên đề tại phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2699/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp công viên chuyên đề tại phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 7194/QĐ-SXD ngày 15/10/2025 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp công viên chuyên đề tại phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ các Biên bản đóng thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp công viên chuyên đề tại phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả (nay là phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh ngày 16/12/2025, ngày 26/12/2025;

Căn cứ Văn bản số 4858/UBND-XDMT ngày 16/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc xử lý tình huống trong lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp công viên chuyên đề tại phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả (nay là phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 4945/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc xử lý tình huống lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp công viên chuyên đề tại phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh);

Căn cứ Quyết định số 2242/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao nhiệm vụ và ủy quyền thực hiện tiếp một số công việc trong hoạt động đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình 385/TTr-SXD ngày 31/12/2025; Báo cáo thẩm định số 444/BCTĐ-STC ngày 15/01/2026 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp công viên chuyên đề tại phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh) với nội dung sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị sinh thái kết hợp công viên chuyên đề tại phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh.

Địa điểm: phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long.

3. Tỷ lệ nộp ngân sách nhà nước trúng thầu: 2,35%.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND phường Quang Hanh và Chủ tịch UBND phường Quang Hanh có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Điều 2 Quyết định số 2699/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp công viên chuyên đề tại phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh và Quyết định số 2242/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao nhiệm vụ và ủy quyền thực hiện tiếp một số công việc trong hoạt động đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh, đảm bảo theo đúng quy định của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH13 (sửa đổi tại Luật số 57/2024/QH15), Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 (sửa

đổi tại Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025) của Chính phủ và các quy định khác có liên quan.

2. Sở Xây dựng công khai kết quả lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 29 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các sở, ban, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Ủy ban nhân dân phường Quang Hanh và các cơ quan, đơn vị có liên quan, Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- V0, V1, QLĐĐ3, QH2, TM7;
- P.TC-HC-TV;
- Lưu: VT, XD1.
XD03-QĐ020

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Điện