

Số: 75 /QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 18 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố thông tin dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại xã
Phụng Công, tỉnh Hưng Yên để nhà đầu tư đăng ký tham gia thực hiện
dự án

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của
Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh
bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15
ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm
về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15
ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát
triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý
nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15
ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát
triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-TTg ngày 14/02/2023 của Thủ tướng Chính
phủ phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Văn Giang, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND tỉnh phê
duyet Quy hoạch phân khu E2, đô thị Văn Giang, tỉnh Hưng Yên (tỷ lệ 1/2000);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 02/TTr-SXD ngày
09/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Công bố thông tin Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại xã Phụng Công, tỉnh Hưng Yên để nhà đầu tư đăng ký tham gia thực hiện dự án, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại xã Phụng Công, tỉnh Hưng Yên.

2. Vị trí khu đất: Nằm trên địa bàn xã Phụng Công, tỉnh Hưng Yên. Vị trí, ranh giới khu đất dự án như sau:

- Phía Bắc giáp: Dự án Khu biệt thự cao cấp và Nhà ở Hải Long Trang;
- Phía Nam giáp: Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở của xã Phụng Công;
- Phía Đông giáp: Hành lang Kênh Tây (tuyến đường quy hoạch ven kênh Tây đi ĐH.26 thuộc địa phận xã Nghĩa Trụ);
- Phía Tây giáp: Tuyến đường trục Trung tâm đô thị Văn Giang (quy hoạch).

3. Mục tiêu:

Nhằm hoàn thành chỉ tiêu đề án “*Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030*” đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023;

Thực hiện nhiệm vụ Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội và Công điện số 19/CĐ-BXD ngày 22/5/2025 của Bộ Xây dựng đơn đốc triển khai thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội;

Hình thành khu nhà ở xã hội khang trang, đồng bộ, nhằm phát triển quỹ nhà ở xã hội của tỉnh Hưng Yên; xây dựng nhà ở xã hội để bán, cho thuê đáp ứng nhu cầu về chỗ ở cho cán bộ, công nhân viên, người lao động tại các khu công nghiệp, người thu nhập thấp và các đối tượng chính sách xã hội theo quy định pháp luật.

4. Sơ bộ quy mô, hiện trạng sử dụng đất:

Quy mô sử dụng đất khoảng 2,79ha; diện tích sàn xây dựng nhà ở dự kiến khoảng 260.000m²;

Hiện trạng khu đất dự án phần lớn là đất trồng cây hàng năm của các hộ gia đình và đất giao thông, đất thủy lợi.

5. Thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn:

Theo Đồ án Quy hoạch chung đô thị Văn Giang, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 86/QĐ-TTg ngày 14/02/2023 thì vị trí dự án được quy hoạch với chức năng là đất đơn vị ở.

Theo Đồ án Quy hoạch phân khu E2, đô thị Văn Giang, tỉnh Hưng Yên (tỷ lệ 1/2000) đã được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 thì vị trí dự án được quy hoạch với chức năng là đất nhóm nhà ở.

6. Sơ bộ về tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 4.500 tỷ đồng.

7. Tiến độ thực hiện dự án: 30 tháng (kể từ ngày ký quyết định giao đất).

8. Cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ chủ đầu tư: Nhà đầu tư được hưởng các cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành và các cơ chế chính sách hỗ trợ phát triển nhà ở xã hội của tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh công bố thông tin dự án trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về nội dung thông tin dự án, việc triển khai công bố thông tin dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Phụng Công và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Lưu VT, KT1^{C.T.H.}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn