

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 05 tháng 02 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 27/10/2025 của HĐND tỉnh về quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch chung xây dựng thị xã An Khê (cũ).

Căn cứ Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND phường An Khê phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị phường An Tân;

Thực hiện Thông báo số 164-TB/TU ngày 30/01/2026 của Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy; Kết luận số 195-KL/ĐU ngày 27/01/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 29/BC-STC ngày 12/01/2026 và Tờ trình số 142/TTr-UBND ngày 18/12/2025 của UBND phường An Khê.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu phức hợp thể thao, giải trí tại Khu đô thị An Tân, phường An Khê với nội dung như sau:

- 1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.
- 2. Tên dự án:** Khu phức hợp thể thao, giải trí.
- 3. Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng và cho thuê sân bóng đá, sân pickleball; kinh doanh phòng gym, bể bơi; kinh doanh thương mại dịch vụ; dịch vụ quán cà phê, giải khát; khu công viên nước,...
- 4. Quy mô dự án:**
 - Diện tích dự kiến sử dụng: 10.221,4m².
 - Công suất thiết kế và sản phẩm, dịch vụ cung cấp:
 - + Sân bóng đá, sân pickleball: 3.414,9m².
 - + Thương mại dịch vụ, gym, cafe giải khát: 827,7m².
 - + Khu vui chơi trẻ em, khu công viên nước: 1.267,6m².
 - + Bể bơi: 1.526,6m².
 - Mật độ xây dựng: 36,16%.
 - Hệ số sử dụng đất: 0,34 lần.
- 5. Dự kiến tổng vốn đầu tư của dự án:** 40.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi tỷ đồng*).
- 6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm.
- 7. Địa điểm thực hiện dự án:** Lô CDV 02 - Quy hoạch chi tiết Khu đô thị An Tân, phường An Khê, tỉnh Gia Lai.
- 8. Diện tích đất sử dụng:** Khoảng 1,02ha.
- 9. Tiến độ thực hiện dự án:** 02 năm kể từ ngày hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.
- 10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Dự án được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và các điều kiện áp dụng theo đúng quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính đăng tải quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; làm bên mời quan tâm, lập hồ sơ mời quan tâm; thực hiện các thủ tục có liên quan để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo theo quy định.
2. UBND phường An Khê bổ sung dự án vào quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn để thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai (theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ).
3. Nhà đầu tư:
 - Khi triển khai dự án, nhà đầu tư thực hiện việc điều tra hiện trạng rừng để xác định cụ thể diện tích rừng tự nhiên (nếu có) bị ảnh hưởng để thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Luật Lâm nghiệp năm 2017 và các quy định pháp luật khác có liên quan.
 - Trong quá trình thực hiện dự án, trường hợp có phát sinh thu hồi khoáng sản trong phạm vi thực hiện dự án, đề nghị Nhà đầu tư liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục thu hồi khoáng sản theo quy định của Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn liên quan.

- Trong quá trình triển khai dự án, Nhà đầu tư phải tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, an ninh trật tự, tài nguyên, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan; đảm bảo đầy đủ vốn chủ sở hữu và vốn huy động theo đúng quy định pháp luật để thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết.

4. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND phường An Khê, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước; hỗ trợ, tạo điều kiện cho nhà đầu tư thực hiện các thủ tục hành chính liên quan theo quy định pháp luật và Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh về ban hành Quy chế phối hợp giải quyết các thủ tục hành chính về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, môi trường và phòng cháy chữa cháy trên địa bàn tỉnh.

5. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường An Khê và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm toàn diện về các nội dung báo cáo, đề xuất.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND phường An Khê và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi Sở Tài chính, 01 bản gửi UBND phường An Khê và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Gia Lai. *Rest*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, T7. *Rest*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Rest
Nguyễn Thị Thanh Lịch