

THÔNG BÁO

**V/v công bố công khai thông tin sau khi khởi công xây dựng của
Dự án Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới phía Tây Dĩnh Trì,
phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh**

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 07/2026/BC-ARECA ngày 19/01/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam báo cáo thông tin Dự án Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới phía Tây Dĩnh Trì, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh (sau khi khởi công xây dựng).

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội¹, Sở Xây dựng công bố công khai thông tin Dự án như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới phía Tây Dĩnh Trì, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2. Chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam.

3. Địa điểm xây dựng dự án: Lô đất ký hiệu CT thuộc Khu đô thị mới phía Tây Dĩnh Trì, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký: LK2.1, Khu đô thị mới phía Tây Dĩnh Trì, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Số điện thoại liên hệ: 0912.085.115.

Lưu ý: Trường hợp có phản ánh, kiến nghị trong quá trình đăng ký, nộp hồ sơ đề nghị các tổ chức, cá nhân tổng hợp gửi thông tin tài liệu về UBND phường Bắc Giang; Sở Xây dựng Bắc Ninh (tòa C nhà liên cơ quan 21 tầng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh) để được hướng dẫn, giải quyết.

5. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng và các thủ tục khác; hoàn thành xây dựng công trình đưa vào sử dụng: 30 tháng kể từ ngày được giao chủ đầu tư.

- Hoàn thành dự kiến: tháng 8 năm 2027.

6. Quy mô dự án:

Dự án được đầu tư xây dựng trên lô đất nhà ở xã hội (ký hiệu CT) có diện tích 6.794m² thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới phía Tây Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang. Các hạng mục công trình thực hiện trong khu đất của dự án gồm: 01 Tòa nhà chung cư nhà ở xã hội cao tầng (quy mô 25 tầng nổi và tum kỹ thuật) và hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà hoàn chỉnh, đồng bộ.

7. Số lượng căn hộ: Tổng số căn hộ 704 căn.

¹ Sau 30 ngày, kể từ khi khởi công dự án, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm cung cấp các thông tin liên quan đến dự án (tên dự án; chủ đầu tư dự án; địa điểm xây dựng dự án; địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký; tiến độ thực hiện dự án; quy mô dự án; số lượng căn hộ (trong đó bao gồm: Số căn hộ để bán; diện tích căn hộ; giá bán (tạm tính) đối với từng loại căn hộ; thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký và các nội dung khác có liên quan) để công bố công khai tại Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp huyện tại địa phương nơi có dự án; đăng tải ít nhất 01 lần tại báo là cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương và công bố tại Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có) để người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện việc theo dõi, giám sát.

- Số căn hộ nhà ở xã hội để bán (dự kiến): 704 căn (*diện tích các căn hộ cụ thể theo phụ lục kèm theo Báo cáo số 07/2026/BC-ARECA ngày 19/01/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam*).

- Giá bán nhà ở xã hội dự kiến khoảng 19.500.000 đồng - 21.000.000 đồng/m². (*Mức giá này là mức giá tạm tính dự kiến, Chủ đầu tư sẽ công bố giá chính thức sau khi được thẩm tra, phê duyệt theo quy định của pháp luật*).

8. Thời gian dự kiến bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký: Dự kiến từ 15/6/2026 đến hết 15/12/2026.

Sở Xây dựng Bắc Ninh trân trọng thông báo./.

(*Kèm theo Văn bản số 07/2026/BC-ARECA ngày 19/01/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam*)

Nơi nhận:

- Trung tâm thông tin - Văn phòng UBND tỉnh (*để nghị công khai thông tin*);
- Văn phòng Sở Xây dựng (*đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng*);
- Báo và Phát thanh, truyền hình Bắc Ninh (*phối hợp đưa tin*);
- UBND phường Bắc Giang (*công bố công khai tại địa phương*);
- Ban Quản lý các KCN tỉnh (*phối hợp công khai cho các doanh nghiệp lân cận dự án*);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng