

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế
Chân Mây – Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế
(nay là thành phố Huế) đến năm 2045**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định quản lý về khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quyết định số 1657/QĐ-TTg ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND thành phố về Ban hành Quy định phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 267/TTr-SXD ngày 15 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) đến năm 2045 (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch), cụ thể như sau:

1. Vị trí, phạm vi ranh giới lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch bao gồm 05 khu vực cụ thể như sau:

1.1. Khu vực 01:

- Quy mô diện tích: Khoảng 21 ha;

- Vị trí: Thuộc phân vùng A, có phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Đông: Giáp với đường quy hoạch có mặt cắt ngang rộng 60m;

+ Phía Tây: Giáp với khu vực quy hoạch đất phát triển dân cư đô thị và bãi đỗ xe;

+ Phía Nam: Giáp với kênh quy hoạch;

+ Phía Bắc: Giáp với đường quy hoạch có mặt cắt ngang rộng 60m.

1.2. Khu vực 02:

- Quy mô diện tích: Khoảng 29,7 ha;

- Vị trí: Thuộc phân vùng A, có phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Đông: Giáp với đường gom tuyến đường quy hoạch đi cảng Chân Mây có mặt cắt ngang rộng 24m;

+ Phía Tây: Giáp với khu vực quy hoạch đất phát triển sản xuất công nghiệp, kho tàng;

+ Phía Nam: Giáp với khu vực quy hoạch đất triển sản xuất công nghiệp, kho tàng;

+ Phía Bắc: Giáp với đường quy hoạch có mặt cắt ngang rộng 24m.

1.3. Khu vực 03:

- Quy mô diện tích: Khoảng 0,51 ha;

- Vị trí: Thuộc phân vùng A, giáp với tuyến đường đi cảng Chân Mây.

1.4. Khu vực 04:

- Quy mô diện tích: Khoảng 0,51 ha;

- Vị trí: Thuộc phân vùng A, giáp với tuyến đường đi cảng Chân Mây (cách khu vực 03 khoảng 200m về phía Nam).

1.5. Khu vực 05:

- Quy mô diện tích: Khoảng 29,7 ha;

- Vị trí: Thuộc phân vùng B, có phạm vi giới hạn như sau:

+ Phía Đông: Giáp đường quy hoạch có mặt cắt ngang rộng 60m;

+ Phía Tây: Giáp với đường quy hoạch có mặt cắt ngang rộng 36m;

+ Phía Nam: Giáp với khu vực quy hoạch đất phát triển sản xuất công nghiệp, kho tàng;

+ Phía Bắc: Giáp với đường quy hoạch có mặt cắt ngang rộng 32m.

2. Nội dung điều chỉnh:

2.1. Nội dung điều chỉnh khu vực 01: Điều chỉnh toàn bộ chức năng từ đất dịch vụ - công cộng thành chức năng đất hỗn hợp dịch vụ - công cộng và cơ quan trụ sở. Dự kiến xây dựng các công trình dịch vụ công cộng, trung tâm hành chính xã Chân Mây - Lăng Cô và các trụ sở, cơ quan khác.

2.2. Nội dung điều chỉnh khu vực 02 và khu vực 05: Điều chỉnh hoán đổi chức năng sử dụng đất của khu vực số 02 từ đất trung tâm tiếp vận hàng hóa và thương mại dịch vụ đầu mối thành đất phát triển sản xuất công nghiệp, kho tàng và khu vực 05 từ đất phát triển sản xuất công nghiệp, kho tàng thành đất trung tâm tiếp vận hàng hóa và thương mại dịch vụ đầu mối.

2.3. Nội dung điều chỉnh khu vực 03 và khu vực 04: Điều chỉnh tuyến giao thông kết nối giữa tuyến đường đi cảng Chân Mây và đường gom song hành từ vị trí khu vực 04 đến khu vực 03 và hoán đổi chức năng sử dụng đất phù hợp.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1657/QĐ-TTg ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2045 không trái với nội dung tại Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp; Chủ tịch UBND xã Chân Mây - Lăng Cô và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thủ tướng Chính phủ; (để báo cáo)
- Bộ Xây dựng;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và các CV: NĐ, ĐC, XDCB;
- Lưu VT, QHXT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Hải Minh