

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026*
V/v công bố thông tin Dự án nhà ở
xã hội Lý Thường Kiệt, tại số 324
đường Lý Thường Kiệt, phường
Diên Hồng

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đức Mạnh
*Địa chỉ: Số 53 - 255 - 257 đường Hùng Vương, phường
Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng*

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 02-26/CV-DMC ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đức Mạnh về việc công bố công khai thông tin Dự án nhà ở xã hội Lý Thường Kiệt tại số 324 Lý Thường Kiệt, phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Diên Hồng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng công bố thông tin Dự án nhà ở xã hội Lý Thường Kiệt tại Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng Thành phố (<http://soxaydung.hochiminhcity.gov.vn>), với nội dung như sau:

- Tên dự án:** Dự án nhà ở xã hội Lý Thường Kiệt.
- Chủ đầu tư dự án:** Công ty Cổ phần Đức Mạnh.
- Địa điểm xây dựng dự án:** Số 324 Lý Thường Kiệt, phường Diên Hồng, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ liên lạc:** Số 324 Lý Thường Kiệt, phường Diên Hồng, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Số điện thoại liên hệ: 02363.538.268.
 - Website: <https://ducmanhgroup.com/>.
- Địa chỉ nộp đơn đăng ký:** Số 324 Lý Thường Kiệt, phường Diên Hồng, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tiến độ thực hiện dự án:** Theo Công văn số 792/UBND-DA ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10 của Công ty Cổ phần Đức Mạnh, thời gian và tiến độ thực hiện dự án như sau:
 - Hoàn thành việc thi công, xây dựng dự án: 15 tháng kể từ ngày 10 tháng 02 năm 2025.
 - Hoàn thành công tác nghiệm thu, bàn giao, đưa vào sử dụng: 18 tháng kể từ

ngày 10 tháng 02 năm 2025.

Chủ đầu tư dự kiến hoàn thành công trình, thực hiện nghiệm thu, bàn giao và đưa vào sử dụng vào tháng 08 năm 2026.

7. Quy mô dự án:

- Diện tích đất xây dựng công trình: 14.703,3m².
- Mật độ xây dựng: 36%.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 137.730,62m² (bao gồm phần hầm liên thông); Tầng cao công trình: 4 khối chung cư 25 tầng + mái che thang (không kể tầng hầm và tầng hầm lưng).
- Tổng số căn hộ của dự án là: 1.254 căn hộ (bao gồm căn hộ để bán nhà ở xã hội, cho thuê nhà ở xã hội và căn hộ bán theo giá kinh doanh thương mại).
- Số lượng căn hộ nhà ở xã hội: 1.025 căn hộ. Quy mô dân số: 3.200 người.

8. Số lượng, diện tích căn hộ mở bán:

- Tổng số căn hộ nhà ở xã hội cho thuê và bán là: 1.025 căn, trong đó:
 - + Số lượng căn hộ dùng để bán nhà ở xã hội: 755 căn hộ, với diện tích căn hộ dự kiến từ 34,53m² đến 77,01m².
 - + Số lượng căn hộ dùng để cho thuê nhà ở xã hội: 270 căn hộ, với diện tích căn hộ dự kiến từ 34,53m² đến 73,38m².

Về việc bán và cho thuê căn hộ nhà ở xã hội được thực hiện theo Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2016 và Quyết định số 6030/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2016 của UBND TPHCM về chấp thuận đầu tư dự án nhà ở xã hội Lý Thường Kiệt tại số 324 đường Lý Thường Kiệt.

(Thông tin về số lượng, loại nhà ở, vị trí, diện tích, giá bán (tạm tính), giá cho thuê (tạm tính) của các căn hộ nhà ở xã hội theo Phụ lục đính kèm Văn bản số 02-26/CV-DMC ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đức Mạnh)

Lưu ý: Trước thời điểm thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội 30 ngày, giá bán, giá thuê nhà ở xã hội do chủ đầu tư phê duyệt phải được công khai trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

9. Thời gian bắt đầu nhận đơn đăng ký và kết thúc nhận đơn đăng ký: Từ ngày 01 tháng 02 năm 2026 đến ngày 31 tháng 3 năm 2026.

- Thời gian bắt đầu nhận đơn đăng ký và kết thúc nhận đơn đăng ký từ ngày 01 tháng 02 năm 2026 đến ngày 31 tháng 3 năm 2026, làm cơ sở để người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội và thực hiện việc theo dõi, giám sát.
- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện công khai đồng thời trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân phường Diên Hồng và ít nhất 01 lần tại báo là cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương.

- Trước khi thực hiện việc bán, cho thuê, chủ đầu tư có trách nhiệm báo cáo bằng văn bản về tổng số căn hộ dự kiến bán, cho thuê và thời điểm dự kiến bắt đầu, kết thúc nhận hồ sơ, bắt đầu bán, cho thuê để Sở Xây dựng biết, kiểm tra và công bố công khai tại Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng trong thời gian tối thiểu là 30 ngày kể từ thời điểm bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở tại dự án.

Lưu ý:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm phải công khai đầy đủ các thông tin theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 được quy định cụ thể tại Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP.

- Chủ đầu tư chỉ được ký Hợp đồng mua bán, cho thuê nhà ở xã hội với khách hàng khi đủ điều kiện được bán, cho thuê và giá bán, giá cho thuê được xác định theo quy định của pháp luật về nhà ở.

Trên đây là thông tin về dự án nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, Sở Xây dựng chuyển đến Công ty Cổ phần Đức Mạnh để biết, nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Bộ Tư lệnh Thành phố (để biết);
 - UBND phường Diên Hồng (để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của phường);
 - Ban GD Sở: GD, PGD Nam (để báo cáo);
 - Văn phòng Sở (phối hợp đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở);
 - Lưu: VT, QLN&TTBĐS, Hn.
- MS: 131/26.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Sĩ Nam