

Số: /QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho Công ty Cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Đại An để thực hiện dự án Khu nhà ở nông thôn tại xã Lạc Lương, tỉnh Phú Thọ (xóm Bãi Đa, xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở nông thôn tại xóm Bãi Đa, xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình (nay là xã Lạc Lương, tỉnh Phú Thọ);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 116/TTr-SNN&MT ngày 02/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích **28.164,4 m²** đất cho Công ty Cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Đại An để thực hiện dự án Khu nhà ở nông thôn tại xã Lạc Lương, tỉnh Phú Thọ (xóm Bãi Đa, xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình cũ), cụ thể như sau:

- Diện tích đất ở tại nông thôn: 14.215 m². Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Diện tích đất sử dụng vào mục đích công cộng, đất có mặt nước chuyên dùng: 13.949,4 m² (bao gồm: đất khu vui chơi, giải trí công cộng 5.634,1 m²; đất giao thông 7.097,9 m²; đất có mặt nước chuyên dùng 1.217,4 m²). Công ty Cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Đại An có trách nhiệm đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo chủ trương đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, sau khi hoàn thành, bàn giao cho UBND xã Lạc Lương quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới giao đất được xác định trên bản vẽ chuyên mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy tại Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình cũ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức việc giao đất cho Công ty Cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Đại An tại thực địa theo đúng ranh giới, diện tích trong chỉ giới trên bản vẽ được duyệt; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Đại An theo quy định.

- Công ty Cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Đại An có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới được giao, đầu tư xây dựng đúng tiến độ đầu tư được duyệt và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND xã Lạc Lương, Công ty Cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Đại An và các cơ quan, tổ chức liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP;
- CV: NN1, NN3, NN12;
- Lưu: VT, NN7(PMD).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn