

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS
V/v công bố thông tin tiếp nhận hồ
sơ đăng ký mua nhà ở xã hội sau
thời gian cho thuê tại dự án Nhà ở
xã hội Phú Hòa thuộc dự án Khu
dân cư Phú Hòa 1 tại phường Phú
Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư
Bình Dương

Địa chỉ: Tầng 03 tòa nhà Bicons Tower – số 1 đường
Phú Lợi, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ
Chí Minh

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 389/CV-Cty ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương về việc đề nghị công bố thông tin dự án Nhà ở xã hội Phú Hòa tại phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng công bố thông tin dự án Nhà ở xã hội Phú Hòa thuộc dự án Khu dân cư Phú Hòa 1 tại Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh (<http://soxaydung.hochiminhcity.gov.vn>), với nội dung như sau:

- Tên dự án:** Nhà ở xã hội Phú Hòa thuộc dự án Khu dân cư Phú Hòa 1.
- Chủ đầu tư dự án:** Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương.
- Địa điểm xây dựng dự án:** Đường D1, Khu dân cư Phú Hòa 1, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ liên lạc:** Tầng 03 tòa nhà Bicons Tower – số 1 đường Phú Lợi, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ nộp đơn đăng ký:** Tầng 03 tòa nhà Bicons Tower – số 1 đường Phú Lợi, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tiến độ thực hiện dự án:** Công trình nhà ở xã hội Phú Hòa đã được nghiệm thu hoàn thành công trình và đưa vào sử dụng vào tháng 12 năm 2016.
- Quy mô dự án:**
 - Công trình nhà ở xã hội Phú Hòa gồm 01 tầng hầm + 12 tầng + 01 tầng kỹ thuật; diện tích xây dựng: 2.038,14 m²; tổng diện tích sàn xây dựng: 21.720,15 m².
 - Dự án có 331 căn hộ (gồm: 246 căn hộ nhà ở xã hội đã ký hợp đồng mua bán, 13 căn hộ thương mại đã ký hợp đồng mua bán, 72 căn hộ nhà ở xã hội để cho thuê).

8. Số lượng, diện tích căn hộ mở bán:

- Số lượng: 72 căn hộ nhà ở xã hội mở bán sau thời gian cho thuê.
- Giá bán tạm tính: khoảng 14.230.000 đồng/m² (bao gồm thuế giá trị gia tăng).

(Thông tin về số lượng, loại nhà ở, vị trí, diện tích căn hộ nhà ở xã hội mở bán sau thời gian cho thuê theo Văn bản số 389/CV-Cty ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương)

9. Thời gian bắt đầu nhận đơn đăng ký mới: Ngày 15 tháng 01 năm 2026.

10. Thời gian kết thúc nhận đơn đăng ký: Ngày 28 tháng 02 năm 2026.

Lưu ý:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm phải công khai đầy đủ các thông tin theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 được quy định cụ thể tại Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP.

- Trước khi thực hiện việc bán, chủ đầu tư có trách nhiệm báo cáo bằng văn bản về tổng số căn hộ dự kiến bán và thời điểm dự kiến bắt đầu, kết thúc nhận hồ sơ, bắt đầu bán để Sở Xây dựng biết, kiểm tra và công bố công khai tại Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng trong thời gian tối thiểu là 30 ngày kể từ thời điểm bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở tại dự án.

- Chủ đầu tư chỉ được ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng khi đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở và giá bán đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Trên đây là thông tin về dự án nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, Sở Xây dựng công bố để người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện việc theo dõi, giám sát./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND phường Phú Lợi (để biết);
 - Ban GD Sở: GD, PGD Nam (để báo cáo);
 - Văn phòng Sở (phối hợp đăng tải Cổng thông tin điện tử của Sở);
 - Lưu: VT, QLN&TTBĐS, Hn.
- MS: 2/26.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Sĩ Nam