

Số: 2551/TB-ĐGTS

Huế, ngày 30 tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

### **Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp khu vực Trường Đá, phường Thủy Xuân, thành phố Huế**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp khu vực Trường Đá, phường Thủy Xuân, thành phố Huế như sau:

#### **I. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá**

**1. Tên khu đất:** Khu đất dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp khu vực Trường Đá, phường Thủy Xuân, thành phố Huế.

**2. Địa điểm khu đất:** 72 Huyền Trân Công Chúa, tổ dân phố Trường Đá, phường Thủy Xuân, thành phố Huế.

**3. Vị trí khu đất:** Khu đất thuộc thửa đất số 183, tờ bản đồ địa chính số 37, phường Thủy Biều (nay là phường Thủy Xuân). Ranh giới khu đất như sau:

- Phía Bắc giáp đất nông nghiệp, khu dân cư;
- Phía Nam giáp đường quy hoạch có lộ giới là 13,5m;
- Phía Đông giáp đường Huyền Trân Công Chúa có lộ giới là 19,5m;
- Phía Tây giáp đất nông nghiệp, khu dân cư.

**4. Diện tích khu đất đấu giá:** 69.294,9 m<sup>2</sup> (Theo Trích đo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) phê duyệt ngày 12/9/2023).

**5. Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với khu đất:** Khu đất nằm trên tuyến đường Huyền Trân Công Chúa có lộ giới 19,5m, phía Nam giáp đường quy hoạch có lộ giới 13,5m (hiện trạng là đường kiệt khoảng 5,5m); trên khu đất không có tài sản trên đất, khu đất có đầy đủ hệ thống cấp điện, hệ thống cấp nước, thoát nước, thông tin liên lạc theo hệ thống chung tại khu vực.

**6. Thông số quy hoạch đầu tư trên khu đất:** Thực hiện theo Quyết định số 2424/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là UBND thành phố) về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Khu vực Thủy Biều; trong đó có một số tiêu chí chính như sau:

- Chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng công trình dịch vụ du lịch;
- Mật độ xây dựng:  $\leq 25\%$ ;
- Chiều cao  $\leq 3$  tầng ( $\leq 14$ m);

- Hệ số sử dụng đất:  $\leq 0,75$  lần;
- Chỉ giới xây dựng: Lùi  $\geq 6m$  so với chỉ giới đường đỏ.

**7. Mục đích sử dụng đất:** Đất thương mại, dịch vụ (*Đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp*).

**8. Thời hạn thuê đất:** 50 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của UBND thành phố (*theo Điểm c Khoản 1, Khoản 2 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024*).

**9. Hình thức thuê đất:** Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện Dự án đầu tư thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (*theo Điểm a Khoản 1 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024*).

**10. Mục tiêu Dự án đầu tư:** Đầu tư xây dựng hình thành khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp kết hợp với chuỗi các dịch vụ gồm chăm sóc sức khỏe, vui chơi giải trí, trải nghiệm văn hóa, ẩm thực bản địa, các công trình kiến trúc và danh lam thắng cảnh Huế nhằm khai thác và phát huy các di sản, cảnh quan thiên nhiên và con người Huế; đáp ứng nhu cầu của du khách trong nước và quốc tế đến Huế. Góp phần thúc đẩy ngành du lịch thành phố Huế phát triển, giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập cho người dân và đóng góp nguồn thu cho ngân sách thành phố.

**11. Quy mô Dự án kêu gọi đầu tư trên khu đất:**

- Công suất thiết kế: Xây dựng khu nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn 5 sao, bao gồm: Khu lưu trú 250 giường, Trung tâm hội nghị 300 chỗ ngồi và các tiện ích dịch vụ ăn uống vui chơi giải trí, chăm sóc sức khỏe.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Đảm bảo phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Khu vực Thủy Biều đã được UBND tỉnh (*nay là UBND thành phố*) phê duyệt tại Quyết định số 2424/QĐ-UBND ngày 05/10/2022.

*Nội dung dung chi tiết sẽ được cụ thể hóa tại đồ án quy hoạch chi tiết, thiết kế xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.*

**12. Tổng mức đầu tư thực hiện Dự án:** Khoảng 382.000.000.000 đồng (*Ba trăm tám mươi hai tỷ đồng*).

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 375.440.000.000 đồng.
  - Sơ bộ chi phí giải phóng mặt bằng: 6.560.000.000 đồng.
- (*Chưa bao gồm tiền thuê đất*).

**13. Tiến độ thực hiện dự án:** Thực hiện theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2644/QĐ-UBND của UBND tỉnh (*nay là UBND thành phố*) quyết định lần đầu ngày 01/11/2022, cụ thể như sau:

- Tổng thời gian thực hiện dự án không quá 36 tháng kể từ ngày được cho thuê đất, trong đó tiến độ xây dựng hoàn thành đưa công trình vào hoạt động và khai thác vận hành không quá 30 tháng kể từ ngày được cấp phép xây dựng.

- Tiến độ góp vốn và tiến độ dự kiến huy động các nguồn vốn: Sau khi được lựa chọn, Nhà đầu tư phải xây dựng bảng tiến độ góp vốn và tiến độ huy động vốn gửi các cơ quan liên quan theo quy định.

**14. Ký quỹ bảo đảm thực hiện Dự án đầu tư:** Nhà đầu tư trúng đấu giá để thực hiện Dự án đầu tư được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê không phải ký quỹ bảo đảm thực hiện Dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 43 của Luật Đầu tư năm 2020.

**15. Đăng ký cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:** Sau khi có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, Quyết định cho thuê đất, trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định tại Điều 37 Luật đầu tư 2020, nhà đầu tư liên hệ Sở Tài chính để thực hiện theo quy định của pháp luật đầu tư.

**16. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

**17. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:**

- Nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án phải tuân thủ thực hiện các thủ tục liên quan pháp luật về Đầu tư, Đất đai, Xây dựng, Môi trường và các quy định hiện hành.

- Về phòng cháy chữa cháy: Đề nghị Nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án thực hiện theo đúng các quy định tại Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy.

- Về bảo vệ môi trường: Nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện các thủ tục theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật.

**18. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Quyết định số 1380/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp khu vực Trường Đá, phường Thủy Biều, quận Thuận Hóa (nay là phường Thủy Xuân), thành phố Huế; Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của Chủ tịch UBND thành phố về việc quy định giá đất để đấu giá cho thuê đất thực hiện đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp khu vực Trường Đá, phường Thủy Xuân, thành phố Huế; Quyết định số 3928/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp khu vực Trường Đá, phường Thủy Xuân, thành phố Huế; Bản đồ địa chính Khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 12/9/2023.

**19. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế; Địa chỉ: 23 Trần Cao Vân, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

**II. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước, cách thức, thời gian, nội dung nộp tiền đặt trước, bước giá**

**1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 194.372.195.000 đồng/50 năm.

**2. Tiền đặt trước, cách thức, thời gian, nội dung nộp tiền đặt trước:**

a. Tiền đặt trước: 38.874.439.000 đồng.

b. Cách thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế nộp tiền đặt trước **chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 02 năm 2026** vào số tài khoản 5512429999 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Huế.

c. Nội dung nộp tiền đặt trước: **“Họ và tên”** của người đăng ký tham gia đấu giá **“đặt trước khu đất dự án khu nghỉ dưỡng Trường Đá”**.

\* Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Trung tâm có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá (khi có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai) hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ thuê tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**3. Bước giá:** 3.887.000.000 đồng, là mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá và được áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

### **III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

**1. Xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 20/01/2026 tại vị trí khu đất đấu giá; Trung tâm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế tổ chức xem tài sản vào các ngày 13, 14 và 15 tháng 01 năm 2026, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026.

**2. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

**IV. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá**

**1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 31 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20 tháng 01 năm 2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

**2. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:** Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu); Quy chế cuộc đấu giá; Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

**3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 1.000.000 đồng/hồ sơ.

**V. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 31 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20 tháng 01 năm 2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

**2. Người được đăng ký tham gia đấu giá (Nhà đầu tư):** Tổ chức kinh tế, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024, không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu sử dụng đất theo đúng mục đích sử dụng đất đấu giá, đúng quy hoạch; thực hiện dự án theo đúng các tiêu chí kêu gọi đầu tư, tuân thủ thực hiện các thủ tục liên quan pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định pháp luật hiện hành.

Tổ chức kinh tế, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Đối với nhóm công ty là tập đoàn kinh tế hoặc công ty mẹ, công ty con theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp khi tham gia đấu giá thì phải thỏa thuận để cử một công ty thuộc nhóm công ty tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

Đối với Cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thì phải cam kết thành lập tổ chức kinh tế bảo đảm các điều kiện như quy định điều kiện của một tổ chức kinh tế tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo Phương án đấu giá đã được phê duyệt.

**3. Điều kiện, cách thức đăng ký, hồ sơ tham gia đấu giá:** Tổ chức kinh tế, cá nhân quy định tại phần 2 Mục V của Thông báo đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước theo quy định và được tham gia đấu giá khi hồ sơ đăng ký đáp ứng đầy đủ các yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo quy định: tại khoản 3, 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024; tại khoản 1, 2 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và các quy định pháp luật liên quan. Cụ thể như sau:

3.1. Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá phát hành (*có quy định về các loại giấy tờ kèm theo Đơn*); trong đó có nội dung Nhà đầu tư chấp nhận giá khởi điểm và Phương án đấu giá đã được phê duyệt, cam kết nộp tiền thuê đất theo đúng thời hạn quy định, sử dụng đất đúng mục đích thuê đất, đúng quy hoạch, đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các văn bản pháp luật khác có liên quan; thực hiện đầu tư xây dựng Dự án đảm bảo tổng mức đầu tư, đúng hồ sơ thiết kế được phê duyệt, đảm bảo chất lượng công trình và tiến độ đưa dự án vào hoạt động theo Phương án đấu giá và quy hoạch xây dựng chi tiết thực hiện Dự án đầu tư.

3.2. Báo cáo đề xuất Dự án đầu tư phù hợp với các thông số quy hoạch và đảm bảo các yêu cầu theo Phương án đấu giá, bao gồm thuyết minh và

các bản vẽ dự án; Dự án đầu tư phải thể hiện tính hiệu quả kinh tế - xã hội (*giải quyết việc làm cho lao động, nộp ngân sách, các chỉ số kinh tế hiệu quả, hiệu quả sử dụng đất cao môi trường và các vấn đề khác theo quy định*), phù hợp với mục tiêu kêu gọi đầu tư của thành phố.

3.3. Cam kết tiến độ thực hiện dự án theo tiến độ quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2644/QĐ-UBND do UBND tỉnh cấp lần đầu ngày 01/11/2022, thể hiện qua Bảng tiến độ thực hiện Dự án chi tiết đến từng hạng mục công trình và số tiền đầu tư phù hợp với tiến độ đầu tư từng hạng mục công trình đó.

3.4. Cam kết tổng vốn đầu tư thực hiện Dự án khoảng 382.000.000.000 đồng trở lên (chưa bao gồm tiền thuê đất) và có năng lực tài chính để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của Dự án đầu tư:

a) Nhà đầu tư có hồ sơ, giấy tờ chứng minh vốn thuộc sở hữu để thực hiện Dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư của Dự án (*tương ứng khoảng 76.400.000.000 đồng (Bảy mươi sáu tỷ bốn trăm triệu đồng)*), thể hiện qua báo cáo giải trình năng lực tài chính của Nhà đầu tư, đính kèm tài liệu chứng minh hợp pháp khác theo quy định của Luật Đầu tư.

- Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư được xác định trên cơ sở các số liệu tài chính của nhà đầu tư trong Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất đã được cơ quan kiểm toán độc lập kiểm toán và Báo cáo tài chính giữa niên độ theo quy định của pháp luật đã được kiểm toán (nếu có); trường hợp Nhà đầu tư là doanh nghiệp mới thành lập trong năm thì vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư được xác định căn cứ vào Báo cáo tài chính đã được cơ quan kiểm toán độc lập kiểm toán trong khoảng thời gian kể từ thời điểm thành lập đến trước thời điểm báo cáo tham gia đấu giá hoặc Báo cáo tài chính giữa niên độ tại thời điểm gần nhất trước thời điểm báo cáo tham gia đấu giá đã được kiểm toán.

- Đối với nhà đầu tư là cá nhân thì có các giấy tờ chứng minh vốn chủ sở hữu bằng tiền mặt, vốn tiền gửi ngân hàng... đảm bảo theo quy định nói trên;

- Nhà đầu tư có văn bản chứng minh nguồn vốn sở hữu nói trên chưa được sử dụng cho các dự án khác để chứng minh năng lực tài chính. Trường hợp tại cùng một thời điểm, Nhà đầu tư tham gia nhiều Dự án và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác (nếu có), nhà đầu tư lập danh mục dự án và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác, bảo đảm tổng vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư đáp ứng đủ cho toàn bộ số vốn chủ sở hữu nhà đầu tư cam kết thực hiện cho tất cả các dự án và khoản đầu tư tài chính dài hạn khác theo quy định.

b) Có cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư để thực hiện Dự án đầu tư đối với phần vốn còn lại (*bao gồm cả tiền thuê đất*) ngoài vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư để thực hiện dự án.

3.5. Đối với tổ chức tham gia đấu giá phải có hồ sơ chứng minh có năng lực, kinh nghiệm trong việc phát triển dự án.

3.6. Có văn bản cam kết không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai (*đối với tất cả các thửa*

*đất đang sử dụng trên địa bàn cả nước*) nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với trường hợp nhà đầu tư đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư khác.

3.7. Trường hợp cá nhân tham gia đấu giá để thực hiện dự án đầu tư thì phải cam kết thành lập tổ chức kinh tế bảo đảm các điều kiện như quy định điều kiện của một tổ chức kinh tế tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo Phương án này. Việc thành lập tổ chức kinh tế thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan. Thời hạn thành lập tổ chức kinh tế theo thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quy định tại điểm b Khoản 2 Mục IV của Phương án đấu giá.

3.8. Thực hiện nộp đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp đầy đủ các khoản tiền đặt trước theo quy định.

**4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp **02 (hai) bộ hồ sơ được niêm phong** có nội dung như nhau cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, hồ sơ gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế ban hành;

- Các văn bản, giấy tờ, tài liệu của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại phần 3 Mục V của Thông báo này.

Ghi chú: Hồ sơ được thẩm định không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá, hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại.

#### **5. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**6. Thời gian chuyển hồ sơ cho người có tài sản đấu giá, thông báo cho nhà đầu tư tham gia đấu giá biết về kết quả thẩm định điều kiện:**

Trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn tiếp nhận hồ sơ (ngày 20 tháng 01 năm 2026), Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế gửi một bộ hồ sơ được niêm phong của người tham gia đấu giá cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan tổ chức xét duyệt điều kiện được tham gia đấu giá thực hiện dự án đầu tư của các nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại phần 3 Mục V của Thông báo này, trừ điều kiện nộp khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế chịu trách nhiệm xem xét theo quy định.

Ngay sau khi có kết quả xét duyệt điều kiện được tham gia đấu giá, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế thông báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và nhà đầu tư không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 05 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá (chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 01 năm 2026). Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế thông báo riêng bằng văn bản cho từng nhà đầu tư tham gia đấu giá về việc đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 03 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá (chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 30 tháng 01 năm 2026).

**7. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá:** Phiên đấu giá được tổ chức khi có ít nhất từ hai (02) nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá trở lên có hồ sơ đăng ký đáp ứng các yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại phần 3 Mục V của Thông báo này và có ít nhất hai (02) nhà đầu tư tham gia phiên đấu giá.

## **VI. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và phiếu trả giá:**

**1. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất công khai, rộng rãi cho các Nhà đầu tư có nhu cầu đủ điều kiện tham gia đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục tại phiên đấu giá với phương thức trả giá lên cho đến khi không còn Nhà đầu tư nào tham gia trả giá, Nhà đầu tư được công bố có mức giá trả cao nhất là Nhà đầu tư trúng đấu giá.

**2. Phiếu trả giá:** Người tham gia đấu giá trả giá thông qua Phiếu trả giá (theo mẫu) do Trung tâm phát.

- Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu, ghi rõ họ tên, địa chỉ nhà đầu tư tham gia đấu giá, giá trả bằng số, bằng chữ và ký ghi rõ họ tên người trả giá đã đăng ký tại hồ sơ tham gia đấu giá. Giá trả hợp lệ vòng 1 ít nhất bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã được công bố, Giá trả hợp lệ các vòng tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng tối thiểu bước giá. Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức trong phiếu trả giá.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đảm bảo điều kiện quy định ở trên hoặc phiếu không trả giá, phiếu trả giá dưới giá khởi điểm

- Thời gian để thực hiện việc ghi phiếu: Không quá 05 phút kể từ thời điểm phát phiếu trả giá tại mỗi vòng trả giá.

**VII. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.3501567 - 0913465254, website: dgts.hue.gov.vn hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế, địa chỉ: 23 Trần Cao Vân, phường Thuận Hóa, thành phố Huế./.

***Nơi nhận:***

- Công TTĐT thành phố Huế;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Huế;
- Trung tâm PTQĐ thành phố Huế;
- Trung tâm PTQĐ thành phố Huế, TrT.DVĐGTS, UBND phường Thủy Xuân (để niêm yết);
- Lưu VT, HSDG (M.08).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Văn Minh**