

THÔNG BÁO

V/v công bố công khai thông tin sau khi khởi công xây dựng của Dự án Khu nhà ở xã hội tại thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh)

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội¹, Sở Xây dựng công bố công khai thông tin Dự án Khu nhà ở xã hội tại thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh) như sau:

1. Tên dự án: Dự án Khu nhà ở xã hội tại thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên.

2. Chủ đầu tư dự án: Công ty CP Hoàng Ninh Group.

3. Địa điểm xây dựng dự án: TDP Nam Ngạn, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh.

4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký: Văn phòng CĐT chung cư HOÀNG NINH ECOLIFE tại TDP Nam Ngạn, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh; Số điện thoại liên hệ: 0827.8668.94.

Lưu ý: Trường hợp có phản ánh, kiến nghị trong quá trình đăng ký, nộp hồ sơ đề nghị các tổ chức, cá nhân tổng hợp gửi thông tin tài liệu về UBND phường Nénh; Sở Xây dựng Bắc Ninh (tòa C nhà liên cơ quan 21 tầng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh) để được hướng dẫn, giải quyết (Kèm theo Link tải: *Hướng dẫn hồ sơ mua nhà ở xã hội và các mẫu giấy tờ chứng minh*).

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công: Tháng 9 năm 2025

- Dự kiến hoàn thành: Quý IV/2026

6. Quy mô dự án:

- Xây dựng 03 khối nhà chung cư cao tầng (gồm: 02 tòa nhà ở xã hội cao tầng 18 tầng; 01 tòa nhà ở thương mại cao 18 tầng và 01 tầng hầm).

- Tại lô đất P1, diện tích 871m2: Xây dựng nhà để xe cao 4 tầng.

- Tại lô đất P2, diện tích 1.339m2: Xây dựng nhà để xe cao 4 tầng.

¹ Sau 30 ngày, kể từ khi khởi công dự án, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm cung cấp các thông tin liên quan đến dự án (tên dự án; chủ đầu tư dự án; địa điểm xây dựng dự án; địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký; tiến độ thực hiện dự án; quy mô dự án; số lượng căn hộ (trong đó bao gồm: Số căn hộ để bán; diện tích căn hộ; giá bán (tạm tính) đối với từng loại căn hộ; thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký và các nội dung khác có liên quan) để công bố công khai tại Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp huyện tại địa phương nơi có dự án; đăng tải ít nhất 01 lần tại báo là cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương và công bố tại Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có) để người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện việc theo dõi, giám sát;

- Tại các lô đất trồng cây xanh (CX-1, CX-2, CX-3): Xây dựng vườn hoa, cây xanh, đường dạo, thảm cỏ phục vụ nhu cầu của người dân trong dự án.

- Tại lô đất KT-R, diện tích 513m²: Là khu vực hạ tầng kỹ thuật, xây dựng trạm xử lý nước thải, phòng kỹ thuật, phòng máy phát, trạm trung thế, hạ thế, các khu vực chứa chất thải nguy hại và sinh hoạt...

- Xây dựng đường giao thông nội bộ, hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà gồm: Cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải (gồm cả trạm xử lý nước thải), cấp điện (gồm cả trạm biến áp), thông tin liên lạc hoàn chỉnh đồng bộ.

7. Số lượng căn hộ : Tổng số căn hộ 870 căn (diện tích từ 25,2m² đến 69,2m²), gồm:

- Số căn hộ nhà ở xã hội để bán (dự kiến): 536 căn
- Số căn hộ nhà ở xã hội để cho thuê (dự kiến): 134 căn
- Giá bán nhà ở xã hội dự kiến (đã bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì) là: Khoảng 18.000.000 đồng – 19.000.000 đồng/m².

(Mức giá trên là mức giá tạm tính dự kiến, Chủ đầu tư sẽ công bố giá chính thức sau khi được thẩm tra theo quy định của pháp luật).

8. Thời gian dự kiến bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký:

Dự kiến từ tháng 4/2026 đến tháng 5/2026

Sở Xây dựng Bắc Ninh trân trọng thông báo./.

(Kèm theo Báo cáo số 560/BC/HNG ngày 25/11/2025 của Công ty CP Hoàng Ninh Group).

Nơi nhận:

- Trung tâm thông tin - Văn phòng UBND tỉnh (đề nghị công khai thông tin);
- Văn phòng Sở XD (đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng);
- Báo và Phát thanh, truyền hình Bắc Ninh (phối hợp đưa tin);
- UBND phường Nénh (công bố công khai tại địa phương);
- Ban Quản lý các KCN tỉnh (phối hợp công khai cho các doanh nghiệp lân cận dự án);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng



(Link tải: Hướng dẫn hồ sơ mua nhà ở xã hội và các mẫu giấy tờ chứng minh)