

UBND TỈNH TÂY NINH
SỞ XÂY DỰNG

Số: /TB-SXD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày tháng năm 2026

V/v công bố thông tin dự án
Nhà ở xã hội - Mỹ Hạnh do
Công ty Cổ phần Đầu tư
Thương mại Bee Home Long
An làm chủ đầu tư

Kính gửi:

- Các Sở, Ban ngành tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm Công báo - Tin học - Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo và phát thanh, truyền hình Tây Ninh;
- Các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo Điều 76 Luật nhà ở 2023.

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 81/CV-BEE ngày 27/01/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bee Home Long An về việc công bố thông tin, kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua căn hộ chung cư Nhà ở xã hội - Mỹ Hạnh, tại xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh (đính kèm).

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, quy định:

Căn cứ khoản 1 Điều 13 Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc ban hành quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 thí điểm một số cơ chế đặc thù phát triển nhà ở xã hội, quy định:

Sở Xây dựng công bố công khai thông tin dự án Nhà ở xã hội - Mỹ Hạnh do Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bee Home Long An làm chủ đầu tư, đã được Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bee Home Long An phê duyệt giá bán tại Quyết định số 80/QĐ-BEE ngày 27/01/2026 và được Công ty TNHH Kiến trúc Xây dựng EHOME thẩm tra tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 0126/BCTT-EHOME ngày 23/01/2026 (có đính kèm để đăng tải) tại Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh (<https://sxd.tayninh.gov.vn>), với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội - Mỹ Hạnh.
2. Chủ đầu tư dự án: Cổ phần Đầu tư Thương mại Bee Home Long An.
3. Địa điểm xây dựng dự án: Xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.
4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký: Tại trụ sở chính của Công ty và Sales Gallery - dự án Nhà ở xã hội - Mỹ Hạnh: **Áp Mới 2, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 090.705.8345 (gặp Mr. Hoàng).**

6. Quy mô dự án:

5. Tiến độ thực hiện dự án: Đến tháng 12/2026: Hoàn thành thi công xây dựng các hạng mục công trình và đưa dự án đi vào hoạt động.

- Diện tích đất: 1.496m².

- Tầng cao: 12 tầng.

- Số lượng căn hộ nhà ở xã hội: 166 căn (100% quỹ căn là căn hộ để bán).

7. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký:

+ Bắt đầu nhận nhận đơn đăng ký: **05/02/2026**.

+ Kết thúc nhận nhận đơn đăng ký: **05/03/2026**.

8. Giá bán (tạm tính): Khoảng **28.500.000 đồng/m²**, (giá bán chưa bao gồm VAT và chưa bao gồm kinh phí bảo trì) giá bán cụ thể của từng căn hộ theo phụ lục đính kèm theo Quyết định số 80/QĐ-BEE ngày 27/01/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bee Home Long An.

9. Đề nghị Cổ phần Đầu tư Thương mại Bee Home Long An:

Trong thời gian 180 ngày, kể từ ngày nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng, Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bee Home Long An có trách nhiệm thực hiện kiểm toán nhà nước hoặc kiểm toán độc lập, quyết toán chi phí đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng, pháp luật khác có liên quan và gửi 01 bộ hồ sơ kiểm toán, quyết toán đến Sở Xây dựng để kiểm tra giá bán nhà ở xã hội.

Trường hợp giá bán nhà ở xã hội theo kiểm toán, quyết toán và kết quả kiểm tra của Sở Xây dựng cao hơn giá bán do Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bee Home Long An đã ký hợp đồng thì Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bee Home Long An không được thu thêm phần chênh lệch của người mua nhà ở xã hội.

Trường hợp thấp hơn thì Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bee Home Long An phải hoàn trả lại phần chênh lệch cho người mua nhà ở xã hội. Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bee Home Long An không được thu tiền vượt quá 95% giá trị hợp đồng đến trước khi người mua nhà được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hoàn thành việc hoàn trả lại phần chênh lệch (nếu có).

10. Đề nghị Trung tâm Công báo - Tin học - Văn phòng UBND tỉnh đăng tải công khai giá bán (tạm tính) căn hộ chung cư Nhà ở xã hội - Mỹ Hạnh của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bee Home Long An trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh theo quy định.

Hồ sơ công bố kèm theo, bao gồm:

(1) Văn bản số 81/CV-BEE ngày 27/01/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bee Home Long An;

(2) Quyết định số 80/QĐ-BEE ngày 27/01/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bee Home Long An về việc phê duyệt giá bán chung cư Nhà ở xã hội - Mỹ Hạnh.

Trên đây là thông tin về dự án Nhà ở xã hội - Mỹ Hạnh của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bee Home Long An trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, Sở Xây dựng công bố thông tin để người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện việc theo dõi, giám sát./.

Văn bản này thay thế văn bản số 280/TB-SXD ngày 10/01/2026 của Sở Xây dựng về việc công bố thông tin dự án Nhà ở xã hội - Mỹ Hạnh do Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bee Home Long An làm chủ đầu tư.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Công ty CPĐT TM Bee Home Long An;
- Ban Giám đốc Sở Xây dựng;
- Văn phòng Sở (đăng Website);
- Lưu: VT, NBDS, Hg.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trang