



V/v: Cung cấp thông tin Tòa chung cư NOXH G1 thuộc Dự án NOXH tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C – Đô thị mới An Vân Dương

Thành phố Huế, ngày 16 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Huế

Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng cung cấp thông tin Tòa chung cư NOXH G1 thuộc Dự án NOXH tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C – Đô thị mới An Vân Dương như sau:

- Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng:** Tòa G1 chung cư NOXH Dự án nhà ở xã hội tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C – Đô thị mới An Vân Dương.
- Địa điểm xây dựng Dự án:** Lô XH1, thuộc Khu C, Đô thị mới An Vân Dương, phường Mỹ Thượng, thành phố Huế.
- Tên và địa chỉ của Chủ đầu tư:**
 - Tên Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng.
 - Địa chỉ Chủ đầu tư: Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng: 36/15 Tổ Hữu, Phường Thuận Hóa, Thành phố Huế.
 - Số điện thoại liên hệ: 090 413 8889.
- Thời gian và địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua NOXH Tòa G1**
 - Thời gian bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:**

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội liên hệ trực tiếp Chủ đầu tư để được hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

 - Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua NOXH Đợt 1: **Từ ngày 22/1/2026 đến hết ngày 22/2/2026** (trừ ngày Chủ nhật và ngày lễ). Giờ làm việc: 08h00 - 12h00 (buổi sáng), 13h30-17h30 (buổi chiều).
 - Sau thời gian hết hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua NOXH Đợt 1. (**22/2/2026**) nếu số lượng hồ sơ đăng ký mua NOXH nhỏ hơn số lượng căn hộ mở bán, Chủ đầu tư sẽ thực hiện thông báo thời gian tiếp tục tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua NOXH các Đợt tiếp theo.
 - Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:**
 - Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng. Địa chỉ: Nhà 36 Kiệt 15 Tổ Hữu, Phường Thuận Hóa, Thành phố Huế. SĐT: 090 413 8889.



- Khách hàng nộp hồ sơ trực tuyến tại website: <https://kinetic-living.com.vn/>
- Khách hàng cần giải đáp và hướng dẫn liên hệ tại Hotline: 088 643 1199/090 413 8889.
- Email: kinetic.living.xh1@gmail.com

5. Thời gian hoàn thành bàn giao căn hộ của Tòa G1 dự kiến: Tháng 10/2026

6. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng: Tòa chung cư NOXH G1

6.1. Chung cư cao tầng G1:

- Tầng cao: 09 tầng nổi
- Diện tích xây dựng: 1.435,19 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 12.080 m²
- Số lượng căn hộ bán: 128 căn hộ
- Diện tích sàn sử dụng căn hộ: Từ 61,33m² đến 70 m²
- Diện tích đỗ xe:
 - + Diện tích đỗ xe trong nhà G1: 1023,2 m²
 - + Diện tích đỗ xe trong nhà xe: 970,2 m² (chung cho khu chung cư NOXH)
 - + Diện tích đỗ xe ngoài nhà là 6.006 m² (chung cho khu chung cư NOXH)
- Diện tích sinh hoạt cộng đồng: 426,52 m² (chung cho khu chung cư NOXH)

7. Thông tin căn hộ mở bán của Tòa chung cư NOXH G1:

- Số lượng căn hộ: 128 căn hộ, diện tích từ 61,33m² đến 70m².
- Giá bán bình quân căn hộ (tạm tính): **13.620.000 đồng/m²** sử dụng căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT 5% và chưa bao gồm kinh phí bảo trì 2%).

8. Đối tượng được đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo Quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với Cách mạng (Khoản 1 Điều 76 Luật Nhà ở).
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị (Khoản 4 Điều 76 Luật Nhà ở).
- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị (Khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở).
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại Doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp (Khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở).
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác (Khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở).

- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật của cán bộ, công chức, viên chức (Khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở).
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại Khoản 4 Điều 125 của Luật này, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định (Khoản 9 Điều 76 Luật Nhà ở).
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của Pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở (Khoản 10 Điều 76 Luật Nhà ở).

9. Điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội

- Điều kiện về nhà ở:

+ Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, không có tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại Huế;

+ Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại Huế nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15 m² sàn/người;

+ Đối với trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc, thì phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Nhà ở thuộc sở hữu của mình nằm ngoài phạm vi bán kính 20 km tính từ địa điểm làm việc và ngoài phạm vi bán kính 10 km tính từ Dự án nhà ở xã hội. Khoảng cách từ dự án nhà ở xã hội đến địa điểm làm việc phải ngắn hơn khoảng cách từ nhà ở hiện tại đến địa điểm làm việc;
- Dự án nhà ở xã hội được chọn không thuộc cùng một đơn vị hành chính cấp xã (sau sáp nhập) với nhà ở thuộc sở hữu của đối tượng hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.
- Vị trí nhà ở, địa điểm làm việc, nhà ở xã hội được xác định khoảng cách dựa trên tuyến đường ngắn nhất từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến nơi làm việc bằng phương tiện thông dụng (xe gắn máy) trên nền tảng số Google Maps.

- Điều kiện về thu nhập:

+ Trường hợp người đứng đơn là người chưa kết hôn hoặc được xác nhận là độc thân thì có thu nhập bình quân hàng tháng thực nhận không quá 20 triệu đồng tính theo Bảng tiền công, tiền lương do cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng làm việc xác nhận.

Trường hợp người đứng đơn là người chưa kết hôn hoặc được xác nhận là độc thân đang nuôi con dưới tuổi thành niên thì thu nhập bình quân hàng tháng thực hiện không quá 30 triệu đồng tính theo Bảng tiền công, tiền lương do cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng làm việc xác nhận.

Khoản 2 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP:

- Trường hợp tổng số hồ sơ đăng ký mua (hợp lệ) bằng hoặc ít hơn tổng số căn hộ do chủ đầu tư công bố cho từng loại sản phẩm thì việc lựa chọn căn hộ thực hiện theo hình thức thỏa thuận giữa chủ đầu tư và khách hàng.
- Trường hợp tổng số hồ sơ đăng ký mua (hợp lệ) nhiều hơn tổng số căn hộ do chủ đầu tư công bố cho từng loại sản phẩm thì việc xét duyệt, lựa chọn đối tượng thực hiện theo hình thức bốc thăm (trực tiếp hoặc trực tuyến) do chủ đầu tư tổ chức, có đại diện Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án được phê duyệt tham gia giám sát. Việc bốc thăm phải có biên bản kết quả bốc thăm.
- Trường hợp dự án có đối tượng ưu tiên theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 79 của Luật Nhà ở thì được ưu tiên mua nhà ở xã hội mà không phải bốc thăm với tỷ lệ nhất định. Số lượng căn hộ (căn nhà) dành cho các đối tượng ưu tiên này (không thông qua bốc thăm) được xác định bằng tỷ lệ giữa tổng số hồ sơ của 05 nhóm đối tượng ưu tiên này trên tổng số hồ sơ đăng ký nhân với tổng số căn hộ (căn nhà) nhà ở xã hội của dự án. Danh sách của nhóm đối tượng ưu tiên được sắp xếp theo thứ tự theo thời điểm nộp hồ sơ. Các căn hộ dành cho các đối tượng ưu tiên được bố trí theo thứ tự của Danh sách ưu tiên cho đến khi hết, các đối tượng còn lại được tiếp tục tham gia bốc thăm.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng cung cấp các thông tin liên quan đến công trình Nhà ở Chung cư cao tầng G1 Dự án NOXH tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C – Đô thị mới An Vân Dương để Sở Xây dựng Thành phố Huế thực hiện công bố công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng Thành phố Huế.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Hải

