

Số: 221^a/2025/TB-IEC

Hà Nội, ngày 25 tháng 12 năm 2025



THÔNG BÁO

Vv: Khởi công xây dựng công trình

- Sở xây dựng tỉnh Gia Lai
- UBND phường Quy Nhơn Bắc

Căn cứ Luật Xây Dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây Dựng;

Căn cứ Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng

Căn cứ Giấy Phép Xây Dựng số 03/GPXD do Sở Xây Dựng Tỉnh Bình Định cấp ngày 14 tháng 04 năm 2023.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC báo cáo về việc khởi công xây dựng công trình như sau:

- Tên dự án xây dựng:** Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định.
 - Công trình: Tòa nhà cao tầng CT3.
- Địa điểm xây dựng:** Khu CC-09 thuộc Khu đô thị Long Vân, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Bình Định.
- Tên và địa chỉ của Chủ Đầu Tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC
 - Địa chỉ trụ sở: Thôn Cổ Điện A, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:** Ông Trương Đại Quý – Giám đốc quản lý dự án. Số điện thoại: 0961.152.368.
- Quy mô công trình xây dựng:**

Công trình dự án được xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ trên khu đất có diện tích khoản 37.617m², bao gồm các hạng mục: Nhà ở xã hội cao tầng; Nhà ở liền kề chức năng hỗn hợp; Sân; Đường; Cây xanh cảnh quan và hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà nằm trong phạm vi ranh giới dự án, cụ thể:

- Tòa nhà ở xã hội cao tầng CT3 có chức năng: Để ở, không gian để xe, các không gian chức năng khác phụ vụ như cầu sinh hoạt của cư dân,... Được xây dựng trong lô đất có ký hiệu NOXH có diện tích khoảng 26.433 m², quy mô cao 15 tầng diện tích xây dựng khoảng 2.028,8 m², diện tích sàn xây dựng khoảng 29.875,2 m² tổng số căn hộ 351 căn, diện tích căn hộ từ 46,5 - 70 m².
 - Xây dựng trạm xử lý nước thải riêng của dự án, công suất đảm bảo cho dân số toàn bộ dự án, nước thải sau xử lý phải đảm bảo tiêu chuẩn để thải thẳng ra ngoài môi trường;
 - Xây dựng sân, đường, cây xanh, cảnh quan, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà (gồm cấp điện, chiếu sáng, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, thông tin liên lạc) trong phạm vi ranh giới dự án, đảm bảo hoàn chỉnh đồng bộ đáp ứng nhu cầu của dự án và phù hợp với Quy hoạch chi tiết được phê duyệt.
 - Nhà để xe được đặt trong tầng 1 và 2, tổng diện tích chỗ để xe khoảng 3421 m²
- 6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có):** (tổng thầu, các nhà thầu chính: khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, thi công xây dựng, giám sát thi công xây dựng, quản lý dự án).
- Nhà thầu thiết kế xây dựng: **Công ty cổ phần tư vấn thiết kế Xuân Mai**
 - Quản lý Dự án: **Công ty cổ phần tư vấn đầu tư CIR Việt Nam**
 - Tư vấn giám sát: **Công ty cổ phần tư vấn đầu tư CIR Việt Nam**
 - Nhà thầu chính: **Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng và Thương Mại Incons.**
 - Nhà thầu thi công ép cọc: **Công ty cổ phần đầu tư Phan Vũ.**
 - Nhà thầu thi công kết cấu hoàn thiện: **Công ty CP tập đoàn xây dựng Xuân Phúc**
- 7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến)**
- Ngày khởi công: 31/12/2025
 - Ngày hoàn thành: Quý II/2027

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP;
- Hồ sơ gửi kèm.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG VÀ CƠ ĐIỆN IEC**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Công Hoàn