

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định 3380/QĐ-BTNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-TTPVHCC ngày 12/9/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công về việc công bố Danh mục thủ tục mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của UBND thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 962/TTr-SNNMT ngày 10/11/2025 và Tờ trình bổ sung số/TTr-SNNMT ngày/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng 6.400 m2 đất cho Công ty cổ phần Taxi CP Hà Nội tại số 15 đường Phạm Hùng, phường Cầu Giấy (trước đây là phường Mỹ Đình II, quận Nam Từ Liêm)

Mục đích sử dụng đất: Để tiếp tục sử dụng làm Trung tâm kinh doanh đồng bộ - Toà nhà Toyota Mỹ Đình (đất thương mại dịch vụ).

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày 17/8/2025 (ngày hết hạn sử dụng đất) đến ngày 17/8/2050 (theo thời hạn hoạt động của dự án xác định tại Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4889/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND Thành phố).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản vẽ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Kiến trúc nội thất xây dựng KNP lập; được Sở Quy hoạch – Kiến trúc chấp thuận ngày 14/4/2016.

Lý do gia hạn: UBND Thành phố có Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4889/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 và Công ty cổ phần Taxi CP Hà Nội lập hồ sơ xin gia hạn sử dụng đất, phù hợp quy định của Luật Đất đai năm 2024.

Giá đất tính tiền thuê đất: Đơn giá thuê đất được xác định theo quy định hiện hành của Bộ Tài chính và của UBND thành phố Hà Nội.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty cổ phần Taxi CP Hà Nội có trách nhiệm

a. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục liên quan đến: xác định giá đất để tính thu tiền thuê đất.

b. Liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội để thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới theo quy định.

c. Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội để: Kiểm tra, rà soát, thanh quyết toán nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp kể từ ngày 17/8/2025 đến ngày UBND Thành phố ký Quyết định, nộp nghĩa vụ tài chính còn thiếu (nếu có); nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác kể từ ngày UBND Thành phố ký quyết định theo quy định.

d. Quản lý, sử dụng diện tích đất được gia hạn theo thời gian thuê đất, công trình hợp pháp hiện có theo đúng mục đích; tuân thủ các quy định hiện hành về quy hoạch, đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy của Nhà nước và Thành phố; không được chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

e. Việc chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đấu giá và pháp luật khác có liên quan.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp

a. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng và các Sở có liên quan; Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Taxi CP Hà Nội thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

b. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện cập nhật và chỉnh lý biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính theo quy định.

c. Ủy ban nhân dân phường Cầu Giấy thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty cổ phần Taxi CP Hà Nội theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Cầu Giấy; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch hội đồng quản trị Công ty cổ phần Taxi CP Hà Nội và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/c)
 - PCT UBND TP Trương Việt Dũng;
 - VPUBND TP: CVP, PCVP Bá Văn Thắng, P.NNMT; Trung tâm TT, DL và CNS TP Hà Nội;
 - Lưu: VT.
- (H26.103-251006-0003) NL

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trương Việt Dũng