

CHỈ THỊ
CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY
về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện công tác giải phóng
mặt bằng phục vụ triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh

Thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XX và nghị quyết đại hội đảng bộ các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030, thời gian qua, các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội trong tỉnh đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai đồng bộ nhiều nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm, đột phá thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, nhất là đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật và cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh để đẩy mạnh thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh; trong đó công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) đã được quan tâm chỉ đạo và đạt một số kết quả tích cực. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, qua kết quả giám sát cho thấy, GPMB vẫn là khâu yếu, là "điểm nghẽn" đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Tiến độ GPMB tại một số khu, cụm công nghiệp và một số dự án đầu tư, nhất là các dự án trọng điểm còn chậm; một số vướng mắc trong thực hiện chính sách thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chậm được giải quyết, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện dự án đầu tư...

Trong thời gian tới, tỉnh tiếp tục tăng cường đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật và đẩy mạnh thu hút đầu tư, nhất là các dự án đầu tư có quy mô lớn, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội; phấn đấu tốc độ tăng trưởng GRDP giai đoạn 2026 - 2030 đạt từ 12% trở lên. Để đáp ứng được yêu cầu đó, công tác GPMB phải được lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện quyết liệt, hiệu quả, rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ tiến độ và rõ kết quả.

Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quán triệt, tuyên truyền, phổ biến các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và quy định của tỉnh về công tác GPMB. Các cấp ủy, chính quyền và hệ thống chính trị, cán bộ, đảng viên, các tầng lớp Nhân dân nhận thức rõ vai trò, ý nghĩa, tầm quan trọng của công tác GPMB đối với việc thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội

của tỉnh và các địa phương; tạo sự thống nhất cao về nhận thức, trách nhiệm của cả hệ thống chính trị và toàn xã hội, tập trung thực hiện công tác GPMB với quyết tâm cao, hành động quyết liệt và sự tự giác, trách nhiệm của cán bộ, đảng viên và Nhân dân.

Đề cao vai trò, trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền các cấp, nhất là người đứng đầu trong công tác GPMB; nâng cao trách nhiệm, hiệu quả công tác cung cấp, trao đổi thông tin giữa các ngành chức năng với cấp ủy, chính quyền địa phương trong công tác GPMB, nhất là các nội dung đối thoại, giải thích chính sách với Nhân dân. Tập trung giải quyết dứt điểm, hiệu quả các vấn đề phát sinh, bảo đảm hài hòa lợi ích theo quy định của pháp luật; không để tồn đọng kéo dài, phát sinh bức xúc và khiếu kiện đông người, vượt cấp của người dân.

2. Tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân, phát huy vai trò nêu gương của đảng viên, cán bộ, công chức, đoàn viên, hội viên trong việc tự nguyện “hiến đất”, “hiến đất gắn với tài sản trên đất” để mở rộng đường giao thông nông thôn, xây dựng công trình phúc lợi xã hội; đưa phong trào “hiến đất”, “hiến đất gắn với tài sản trên đất” trở thành một nội dung của các phong trào thi đua yêu nước gắn với xây dựng nông thôn hiện đại, đô thị văn minh; bảo đảm việc triển khai dự án trên tinh thần dân chủ, tự nguyện, công khai, minh bạch và đồng thuận.

3. Tập trung nguồn lực phục vụ công tác GPMB; ưu tiên bố trí ngân sách thực hiện thu hồi đất, GPMB tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất; chủ động nguồn vốn để xây dựng sẵn hạ tầng khu tái định cư. Chú trọng tổ chức bồi dưỡng, tập huấn, bảo đảm đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức có năng lực, trình độ chuyên môn vững vàng, cập nhật kịp thời, sâu sắc các quan điểm, chủ trương, cơ chế, chính sách mới của Đảng, Nhà nước và của tỉnh liên quan đến công tác GPMB để xử lý có hiệu quả các vướng mắc phát sinh.

4. Tổ chức triển khai thực hiện kịp thời, đầy đủ, công bằng, công khai, minh bạch các cơ chế, chính sách của Nhà nước và của tỉnh đã ban hành liên quan đến công tác GPMB theo quy định của Luật Đất đai và pháp luật có liên quan. Thực hiện đồng bộ, chặt chẽ, nhất quán theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, khuyến khích cách làm sáng tạo, linh hoạt, quyết đoán phù hợp với yêu cầu và điều kiện thực tiễn. Trước khi thu hồi đất phải công khai các loại quy hoạch để Nhân dân được biết (trên nhiều phương tiện thông tin kết hợp ứng dụng mạng xã hội), cắm mốc GPMB, chủ động rà soát, hoàn thiện các thủ tục liên quan theo quy định của Luật Đất đai.

Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc và đơn thư kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo của công dân, người đứng đầu cấp ủy, chính quyền và

các ngành chức năng phải trực tiếp vào cuộc kiểm tra, xác định cụ thể nguyên nhân và tập trung giải quyết dứt điểm, có hiệu quả các vấn đề phát sinh, không để tồn đọng kéo dài, phát sinh bức xúc và tình trạng khiếu kiện đông người, vượt cấp của người dân; đồng thời chủ động hoàn thiện các hồ sơ pháp lý và các điều kiện cần thiết khác cho việc cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với các trường hợp đã thực hiện theo trình tự thủ tục, bảo đảm đầy đủ chế độ, chính sách theo quy định nhưng vẫn cố tình chây ì, chống đối, không chấp hành để bảo đảm sự công bằng, nghiêm minh của pháp luật.

Trường hợp phát sinh vướng mắc thuộc về cơ chế, chính sách của Trung ương, của tỉnh phải rà soát đầy đủ, báo cáo kịp thời cơ quan cấp trên, cơ quan chuyên môn xin ý kiến chỉ đạo, xử lý; tránh trường hợp dự án đã gần đến tiến độ yêu cầu phải hoàn thành bồi thường GPMB nhưng do không phát hiện sớm vấn đề hoặc báo cáo kịp thời dẫn đến kéo dài tiến độ dự án thì người đứng đầu cấp ủy, chính quyền phải chịu hoàn toàn trách nhiệm.

5. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, nắm chắc tình hình có liên quan đến công tác GPMB thực hiện các dự án đầu tư; kịp thời phát hiện, khắc phục những tồn tại, hạn chế, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý nghiêm những sai phạm, tiêu cực trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Có cơ chế phát huy hiệu quả vai trò giám sát của Nhân dân, khuyến khích người dân phản ánh, tố giác những hành vi sai phạm, tiêu cực trong công tác GPMB. Chấn chỉnh, xử lý nghiêm cán bộ, công chức vi phạm kỷ luật; có phương án điều chuyển, thay thế những công chức yếu kém về năng lực, trình độ chuyên môn, không đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ.

6. Thực hiện nghiêm túc việc sơ kết, tổng kết; kịp thời biểu dương, khen thưởng những tổ chức, cá nhân có nhiều thành tích, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ công tác GPMB ở địa phương, nhất là các địa bàn có nhiều người dân “hiền đất”, “hiền đất gắn với tài sản trên đất”; có cơ chế động viên, hỗ trợ cho các địa phương thực hiện tốt phong trào này; kiểm điểm, xem xét trách nhiệm đối với cấp ủy, tổ chức đảng, đảng viên, người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương thiếu trách nhiệm, không hoàn thành nhiệm vụ trong công tác GPMB. Kiên quyết xử lý nghiêm các cán bộ, đảng viên có đất phải thu hồi nhưng không nghiêm túc chấp hành chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, sự chỉ đạo, quy định của tỉnh về GPMB.

7. Tổ chức thực hiện

7.1. Các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội từ tỉnh đến cơ sở tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến, triển khai sâu rộng Chỉ thị đến cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và các tầng lớp Nhân dân. Căn cứ điều kiện thực tế, cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan,

đơn vị xây dựng Kế hoạch hành động để tổ chức thực hiện Chỉ thị có hiệu quả. Thường xuyên theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát công tác lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai thực hiện Chỉ thị tại cơ sở. Định kỳ tổ chức sơ kết, tổng kết, báo cáo kết quả về Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

7.2. Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh tập trung triển khai thực hiện thống nhất, xuyên suốt công tác GPMB trên địa bàn toàn tỉnh. Chỉ đạo quyết liệt việc tổ chức thực hiện công tác GPMB các công trình, dự án trên địa bàn, đặc biệt là các dự án trọng điểm, dự án chậm tiến độ, phức tạp, kéo dài; phân công rõ trách nhiệm từng cơ quan, đơn vị, địa phương; tăng cường thanh tra, kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền cấp dưới. Ban hành chính sách khuyến khích, ưu tiên hỗ trợ, đầu tư hạ tầng đối với các địa phương, cơ sở làm tốt công tác vận động Nhân dân tự nguyện “hiến đất”, “hiến đất gắn với tài sản trên đất”. Chỉ đạo thống nhất công tác tuyên truyền, hướng dẫn quy trình vận động, thỏa thuận hiến đất bảo đảm dân chủ, tự nguyện, công khai, minh bạch và đồng thuận cao.

7.3. Đảng ủy Công an tỉnh chỉ đạo Công an tỉnh và Công an cấp xã tăng cường các biện pháp nghiệp vụ, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, phòng ngừa các hành vi cố ý làm trái quy định pháp luật hoặc làm cản trở thực hiện công tác GPMB; hỗ trợ, phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để sẵn sàng tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công khi cần thiết và đủ điều kiện; bố trí đầy đủ lực lượng bảo đảm an ninh trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức cưỡng chế, bảo vệ thi công đối với các trường hợp đã thực hiện theo trình tự thủ tục và bảo đảm đầy đủ chế độ chính sách theo quy định nhưng vẫn cố tình chây ì, chống đối, không chấp hành quy định.

7.4. Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy chủ trì xây dựng kế hoạch và hướng dẫn việc tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến, triển khai Chỉ thị, công tác vận động, nắm tình hình Nhân dân; định hướng, chỉ đạo, theo dõi, phản ánh kết quả thực hiện; biểu dương những điển hình tốt, cách làm hay, linh hoạt, sáng tạo, hiệu quả trong thực hiện Chỉ thị.

7.5. Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng chương trình, kế hoạch kiểm tra, giám sát đối với các cấp ủy, tổ chức đảng về việc lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện Chỉ thị; kịp thời phát hiện, kết luận rõ trách nhiệm, kiến nghị xử lý nghiêm đối với tập thể, cá nhân thiếu trách nhiệm, buông lỏng lãnh đạo, để xảy ra vi phạm hoặc chậm trễ kéo dài.

7.6. Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội xây dựng chương trình, kế hoạch tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân tích cực phối hợp với các cấp ủy, chính quyền các địa phương, cơ

sở trong công tác GPMB; tăng cường thực hiện vai trò giám sát, phản biện xã hội trong xây dựng, thực hiện cơ chế, chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; không để phát sinh điểm nóng, khiếu kiện phức tạp kéo dài do thiếu tuyên truyền, vận động hoặc giám sát hình thức.

7.7. Đảng ủy các phường, xã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã bố trí đúng, đủ cán bộ có năng lực, trình độ, trách nhiệm làm công tác quản lý đất đai, GPMB. Phân công cụ thể, rõ người, rõ việc, rõ thời hạn đối với từng lĩnh vực, từng dự án; kiên quyết chấn chỉnh, xử lý nghiêm tình trạng né tránh, đùn đẩy, thiếu trách nhiệm. Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền cấp xã chịu trách nhiệm trực tiếp, toàn diện và cuối cùng về tiến độ, kết quả công tác GPMB trên địa bàn. Đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế xã hội thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất mà nay đã hết thời hạn phải hoàn thành việc thỏa thuận mà đã thỏa thuận được trên 75% diện tích đất và trên 75% số lượng người sử dụng đất thì UBND cấp xã báo cáo trình cấp có thẩm quyền xem xét, thông qua việc thu hồi phần diện tích đất còn lại để sớm hoàn thành công tác GPMB, bàn giao đất cho chủ đầu tư.

Địa phương để chậm tiến độ GPMB, phát sinh điểm nóng, khiếu kiện phức tạp kéo dài do nguyên nhân chủ quan thì tập thể lãnh đạo và người đứng đầu không được đánh giá hoàn thành nhiệm vụ; trường hợp vi phạm nghiêm trọng xem xét kiểm điểm, xử lý trách nhiệm, điều chuyển hoặc thay thế theo thẩm quyền.

7.8. Đảng ủy các Ban Quản lý dự án của tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam và đơn vị trực thuộc chịu trách nhiệm toàn diện về tiến độ, chất lượng công tác GPMB đối với các dự án do Ban làm chủ đầu tư hoặc đại diện chủ đầu tư. Chủ động phối hợp với cấp ủy, chính quyền địa phương ngay từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư; cung cấp đầy đủ, kịp thời hồ sơ, mốc giới, phạm vi thu hồi đất, tiến độ dự án; xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch GPMB gắn chặt với tiến độ dự án, xác định rõ đường găng tiến độ, phân công cán bộ bám sát địa bàn, chịu trách nhiệm trực tiếp, không để xảy ra tình trạng giải ngân vốn chậm tiến độ yêu cầu.

7.9. Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ủy viên Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh phụ trách lĩnh vực, địa bàn thường xuyên bám sát cơ sở, nhất là các địa bàn trọng điểm, có khó khăn về công tác GPMB để kịp thời lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai thực hiện nhiệm vụ.

7.10. Văn phòng Tỉnh ủy phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan thường xuyên theo dõi việc tổ chức thực hiện Chỉ thị này; định kỳ báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Chỉ thị này được phổ biến đến chi bộ, cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn tỉnh.

Nơi nhận:

- Các đ/c Ủy viên BTV Tỉnh ủy,
- Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh,
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy,
- Đảng ủy Công an tỉnh,
- Đảng ủy các cơ quan Đảng tỉnh.
- Các sở, ngành cấp tỉnh,
- Đảng ủy các xã, phường,
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng Tỉnh ủy,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC**

Hoàng Nghĩa Hiếu