

UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLN&TTBĐS  
V/v ý kiến đối với đề nghị công  
khai thông tin về bất động sản, dự  
án bất động sản đưa vào kinh  
doanh của Công ty TNHH  
MTV SAKURA

Cần Thơ, ngày tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Công ty TNHH MTV SAKURA

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 22/CV-SKR ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH MTV SAKURA về việc đề nghị công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh tại dự án Khu dân cư thương mại đa chức năng Tây Đô - Hạng mục Chung cư Tây đô Plaza.

Qua rà soát các nội dung, tài liệu hồ sơ đính kèm, đối chiếu áp dụng các quy định pháp luật hiện hành có liên quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Ngày 13 tháng 01 năm 2025, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 02/QĐ-UBND ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

Ngày 05 tháng 11 năm 2025, Bộ Xây dựng có Công văn số 12796/BXD-QLN gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương về việc bàn giao tài khoản trên Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản. Theo đó, ngày 05 tháng 12 năm 2025, sau khi bàn giao tài khoản đăng nhập cho các địa phương, Bộ Xây dựng đã chủ trì buổi tập huấn hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản tại địa chỉ truy cập: <https://bds.moc.gov.vn>, đây là trang hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản duy nhất của Bộ Xây dựng, chính thức thay thế trang hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản

trước đây đã được Bộ Xây dựng triển khai và thực hiện tại địa chỉ: <https://batdongsan.xaydung.gov.vn>.

Sở Xây dựng đang trong quá trình thực hiện vận hành và nghiên cứu triển khai hệ thống được đồng bộ, đầy đủ nội dung và chặt chẽ, đồng thời do cơ sở dữ liệu của trang hệ thống thông tin trước không cho phép cấu hình chuyển dữ liệu qua trang Hệ thống thông tin mới do Bộ Xây dựng ban hành, do đó trước mắt Sở Xây dựng chưa thể khởi tạo được tài khoản đăng nhập cho các dự án mà phải cần thời gian để thực hiện hàng loạt và đồng bộ đối với các dự án kinh doanh bất động sản trên địa bàn thành phố.

Căn cứ quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Sở Xây dựng tiếp nhận nội dung liên quan đến thông tin về dự án bất động sản do Công ty TNHH MTV SAKURA đề nghị công khai, cụ thể như sau:

- Cơ sở pháp lý:

Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Ngày 29/3/2024, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 433/QĐ-UBND Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh Quyết định số 200/QĐ-UBND). Trong đó: Nhà đầu tư Công ty TNHH Một thành viên SAKURA; quy mô đầu tư với diện tích sử dụng đất khoảng 6,31ha (trong đó có Chung cư 16 tầng và 01 tầng hầm).

Dự án đã được UBND huyện Châu Thành A tỉnh Hậu Giang (cũ) phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2019 và điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021.

Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dân cư thương mại đa chức năng Tây Đô, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A.

Công văn số 519/SXD-QLXD ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Sở Xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại đa chức năng Tây Đô; hạng mục: Chung cư Tây Đô Plaza.

Quyết định số 69/QĐ-STTĐ ngày 28 tháng 5 năm 2021 của Công ty cổ phần nghỉ dưỡng sinh thái Tây Đô về việc thiết kế bản vẽ thi công và dự toán thuộc khu dân cư thương mại đa chức năng Tây Đô Chung cư Tây Đô Plaza.

Giấy phép xây dựng số 18/GPXD ngày 22 tháng 7 năm 2021, Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng ngày 11/11/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Hậu Giang về việc xây dựng công trình thuộc dự án Khu dân cư thương mại đa chức năng Tây

Đô. Hạng mục: Chung cư Tây Đô Plaza;

Thông báo số 15/SXD-QLCL ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công công trình: Khu dân cư thương mại đa chức năng Tây Đô, hạng mục: Chung cư Tây Đô Plaza.

Quyết định số 1248/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu dân cư thương mại đa chức năng Tây Đô thuộc Công ty Cổ phần nghỉ dưỡng Sinh thái Tây Đô;

Công văn số 1157/SGTVT-QLCT này 21 tháng 5 năm 2020 về việc chấp thuận thiết kế kỹ thuật đồng thời cấp phép thi công công trình Đường dẫn ra, vào Khu dân cư thương mại đa chức năng Tây Đô giao tại Km0+315(P), ĐT 925 huyện Châu Thành A tỉnh Hậu Giang;

Công văn số 38/CTN-CTĐT ngày 27 tháng 2 năm 2021 của Công ty Cổ phần CTN-CTĐT Hậu Giang V/v thỏa thuận đấu nối cấp nước cho công trình: Khu dân cư thương mại đa chức năng Tây Đô; hạng mục: Chung cư Tây Đô Plaza;

Công văn thỏa thuận đấu nối điện ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Điện lực Châu Thành A và Công ty TNHH Một thành viên Sakura cho công trình Khu dân cư thương mại đa chức năng Tây Đô; hạng mục: Chung cư Tây Đô Plaza;

Công văn số 45/NT- PCCC ngày 25 tháng 4 năm 2024 của phòng Cảnh sát PCCC-CNCH Công an tỉnh Hậu Giang chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình Chung cư Tây Đô Plaza;

Giấy phép môi trường số 32/GPMT-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Hậu Giang cấp phép cho dự án Khu dân cư thương mại đa chức năng Tây Đô;

Công văn số 104/SXD-QLN&TTBĐS ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Sở Xây dựng tỉnh Hậu Giang (cũ) về việc bán, thuê mua căn hộ chung cư hình thành trong tương lai đối với dự án Khu dân cư thương mại đa chức năng Tây đô, hạng mục Chung cư Tây đô Plaza.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất mang tên Công ty TNHH Một thành viên SAKURA, Giấy chứng nhận số AA 04654382, số vào sổ: VP15063 thửa đất số: 717; tờ bản đồ số 123 diện tích 1714,8m<sup>2</sup> cấp ngày 03 tháng 10 năm 2025;

Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc cho Công ty Cổ phần nghỉ dưỡng sinh thái Tây Đô được phép chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng chung cư 16 tầng (không kể tầng hầm) thuộc dự án Khu dân cư thương mại đa chức năng Tây Đô.

Biên bản số 251/NTHT ngày 10 tháng 4 năm 2024 nghiệm thu hoàn thành thi công và lắp đặt thiết bị công trình Khu dân cư thương mại đa chức năng Tây Đô; hạng mục: Chung cư Tây Đô Plaza;

- Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua:

+ Tên dự án: Khu dân cư thương mại đa chức năng Tây Đô - Hạng mục Chung cư Tây đô Plaza.

+ Địa điểm xây dựng: xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Thạnh Xuân thành phố Cần Thơ).

+ Loại công trình: Chung cư nhà ở cao tầng;

+ Cấp công trình: Cấp II.

+ Diện tích xây dựng: 1.225m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 21.937,4 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 56,8m

+ Số tầng: 01 tầng hầm và 16 tầng nổi

+ Số lượng căn hộ: 280 căn hộ

+ Vị trí: Tại lô đất kí hiệu ONT thuộc Dự án theo Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2019 và điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021, Quyết định số 4445/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2024 của UBND huyện Châu Thành A về việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thương mại đa chức năng Tây Đô, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

#### **Một số nội dung lưu ý:**

- Công ty TNHH Một thành viên SAKURA chịu trách nhiệm về tính hợp lệ, hợp pháp, trung thực đối với nội dung hồ sơ thông tin kê khai về điều kiện của tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản theo quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ, thông tin do mình cung cấp. Khi có thay đổi một trong các thông tin nêu trên, hoặc trong trường hợp Công ty giải thể hay phá sản, Công ty có trách nhiệm thông báo đến Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ để được cập nhật điều chỉnh hoặc xóa thông tin, nội dung đăng tải.

- Đề nghị Công ty phải chấp hành các quy định về việc báo cáo theo thời hạn quy định tại điểm b Khoản 6 Điều 17 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, cụ thể: định kỳ hàng quý trước ngày 10 tháng đầu tiên của quý sau quý báo cáo; định kỳ hàng năm trước ngày 15 tháng 01 của năm sau năm báo cáo thông qua hình thức báo cáo bằng văn bản giấy và sau đó là báo cáo thông qua hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

- Văn bản này là hình thức tiếp nhận thông tin đối với đề nghị công khai thông tin của dự án tại Công ty TNHH Một thành viên SAKURA; Nội dung này không phải là thông báo cũng như không phải là hình thức văn bản liên quan đối với điều kiện nhà ở hình thành trong tương lai, nhà ở có sẵn hay quyền sử dụng đất đã có hạ tầng trong dự án.

Sở Xây dựng chuyển nội dung nêu trên đến Công ty TNHH Một thành viên Sakura được biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (phối hợp đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành Cần Thơ (biết);
- Lưu: VT, P.QLN&TTBĐS.lxtr

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Huỳnh Văn Sáu**