

UBND TỈNH HUNG YÊN  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLN

Hung Yên, ngày tháng 02 năm 2026

V/v thực hiện các quy định về đầu tư xây dựng dự án nhà ở xã hội, xác định giá bán, giá thuê mua và đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

Kính gửi: Các Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội. Để triển khai thực hiện các dự án nhà ở xã hội đảm bảo theo quy định và hoàn thành chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Hưng Yên được Chính phủ giao tại Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026, Sở Xây dựng đề nghị các Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh thực hiện một số nội dung sau:

1. Khẩn trương thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư xây dựng (tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng; phê duyệt thiết kế, dự toán triển khai sau thiết kế cơ sở; thủ tục về phòng cháy, chữa cháy; cấp giấy phép xây dựng...) để làm cơ sở triển khai thực hiện dự án; Tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng theo kế hoạch đã phê duyệt, phân đầu hoàn thành sớm nhất để đưa dự án, công trình vào khai thác sử dụng. Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm tổ chức thực hiện và có biện pháp kiểm soát chất lượng công trình nhà ở xã hội trong quá trình khảo sát, lập, thẩm định, phê duyệt dự án, thiết kế xây dựng, thi công xây dựng công trình và các công việc liên quan trong quá trình triển khai dự án, bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng, phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, bảo vệ môi trường, quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật được áp dụng và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Căn cứ phương pháp xác định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội và lợi nhuận định mức theo quy định của pháp luật về nhà ở, Chủ đầu tư tự xây dựng, thuê tư vấn có đủ điều kiện năng lực trong hoạt động xây dựng về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để thẩm tra trước khi chủ đầu tư phê duyệt giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội; Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội chịu trách nhiệm toàn diện về quyết định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội; Tổ chức kiểm toán, tổ chức tư vấn thẩm tra giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả kiểm toán, thẩm tra, bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

Trước thời điểm thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội 30 ngày hoặc khi nộp hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở đủ điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, Chủ đầu tư phải gửi quyết định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội kèm theo hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê mua đã được thẩm tra, kết quả thẩm tra về Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên để công khai giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

3. Việc xác định đối tượng, điều kiện và trình tự, thủ tục bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội thực hiện theo quy định của pháp luật và Hướng dẫn số 564/HD-SXD ngày 03/02/2026 của Sở Xây dựng Hưng Yên. Chủ đầu tư phải bán đúng giá đã phê duyệt, niêm yết; không được thu thêm các khoản tiền khác; phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nếu không thực hiện đúng quy định.

4. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị Chủ đầu tư kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, các cơ quan chức năng xem xét, hướng dẫn, giải quyết.

Sở Xây dựng đề nghị các Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh tổ chức thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Đồng chí Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT, QLN, (Q).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lưu Văn Dương**