

UBND TỈNH TÂY NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-SXD

Tây Ninh, ngày tháng năm 2026

V/v công bố thông tin dự án Nhà ở xã hội (khu nhà ở công nhân và người lao động khu công nghiệp), tại xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh do Công ty Cổ phần TM-DV-XD và Xuất nhập khẩu Trung Thành làm chủ đầu tư

Kính gửi:

- Các Sở, Ban ngành tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm Công báo - Tin học - Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo và phát thanh, truyền hình Tây Ninh;
- Các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo Điều 76 Luật nhà ở 2023.

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 79/CV-TT ngày 05/01/2026 của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng & Xuất nhập khẩu Trung Thành về việc công bố thông tin, kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua căn hộ Nhà ở xã hội (khu nhà ở công nhân và người lao động khu công nghiệp), tại xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh (đính kèm).

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, quy định:

Căn cứ khoản 1 Điều 13 Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc ban hành quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 thí điểm một số cơ chế đặc thù phát triển nhà ở xã hội, quy định:

Sở Xây dựng công bố công khai thông tin dự án Nhà ở xã hội (khu nhà ở công nhân và người lao động khu công nghiệp), tại xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh do Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng & Xuất nhập khẩu Trung Thành làm chủ đầu tư, đã được Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng & Xuất nhập khẩu Trung Thành phê duyệt giá bán tại Quyết định số 78/QĐ-TT ngày 30/12/2025 và được Công ty TNHH Xây dựng Cao Phan thẩm tra tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 31/TTrTKDT/2025 ngày 26/12/2026 (có đính kèm để đăng tải) tại Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh (<https://sxd.tayninh.gov.vn>), với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội (khu nhà ở công nhân và người lao động khu công nghiệp), tại xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh .

2. Chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng & Xuất nhập khẩu Trung Thành.

3. Địa điểm xây dựng dự án: Xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh.

4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký: Tại trụ sở chính của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng & Xuất nhập khẩu Trung Thành: **Khu công nghiệp Cầu Tràm, ấp Cầu Tràm, xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh.**

5. Tiến độ thực hiện dự án: Đến tháng 7/2026: Hoàn thành thủ tục đất đai, xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động.

6. Quy mô dự án:

- Diện tích đất: 16,7296 ha.

- Tầng cao: 02 tầng (nhà ở riêng lẻ).

- Số lượng căn hộ nhà ở xã hội theo quy hoạch chi tiết được duyệt: 778 căn (100% quỹ căn là căn hộ để bán).

- Số lượng căn hộ nhà ở xã hội đã khởi công: 250 căn.

7. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký:

+ Bắt đầu nhận nhận đơn đăng ký: **05/02/2026.**

+ Kết thúc nhận nhận đơn đăng ký: **05/03/2026.**

8. Giá bán (tạm tính): Khoảng **11.400.000 đồng/m² đến 13.400.000 đồng/m²**, (giá bán chưa bao gồm VAT và chưa bao gồm kinh phí bảo trì) giá bán cụ thể của từng căn hộ theo phụ lục đính kèm theo Quyết định số 78/QĐ-TT ngày 30/12/2026 của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng & Xuất nhập khẩu Trung Thành.

9. Đề nghị Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng & Xuất nhập khẩu Trung Thành:

Trong thời gian 180 ngày, kể từ ngày nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng & Xuất nhập khẩu Trung Thành có trách nhiệm thực hiện kiểm toán nhà nước hoặc kiểm toán độc lập, quyết toán chi phí đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng, pháp luật khác có liên quan và gửi 01 bộ hồ sơ kiểm toán, quyết toán đến Sở Xây dựng để kiểm tra giá bán nhà ở xã hội.

Trường hợp giá bán nhà ở xã hội theo kiểm toán, quyết toán và kết quả kiểm tra của Sở Xây dựng cao hơn giá bán do Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng & Xuất nhập khẩu Trung Thành đã ký hợp đồng thì Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng & Xuất nhập khẩu Trung Thành không được thu thêm phần chênh lệch của người mua nhà ở xã hội.

Trường hợp thấp hơn thì Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng & Xuất nhập khẩu Trung Thành phải hoàn trả lại phần chênh lệch cho người mua nhà ở xã hội. Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng & Xuất nhập khẩu Trung Thành không được thu tiền vượt quá 95% giá trị hợp đồng đến trước khi

người mua nhà được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hoàn thành việc hoàn trả lại phần chênh lệch (nếu có).

10. Đề nghị Trung tâm Công báo - Tin học - Văn phòng UBND tỉnh đăng tải công khai giá bán (*tạm tính*) căn hộ Nhà ở xã hội (khu nhà ở công nhân và người lao động khu công nghiệp), tại xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng & Xuất nhập khẩu Trung Thành trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh theo quy định.

Hồ sơ công bố kèm theo, bao gồm:

(1) Văn bản số 79/CV-TT ngày 05/01/2026 của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng & Xuất nhập khẩu Trung Thành;

(2) Quyết định số 78/QĐ-TT ngày 30/12/2025 của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng & Xuất nhập khẩu Trung Thành về việc phê duyệt giá bán căn hộ Nhà ở xã hội (khu nhà ở công nhân và người lao động khu công nghiệp), tại xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh.

Trên đây là thông tin về dự án Nhà ở xã hội (khu nhà ở công nhân và người lao động khu công nghiệp), tại xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng & Xuất nhập khẩu Trung Thành, Sở Xây dựng công bố thông tin để người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện việc theo dõi, giám sát./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Cty CP TM-DV-XD và XNK Trung Thành;
- Ban Giám đốc Sở Xây dựng;
- Văn phòng Sở (đăng Website);
- Lưu: VT, NBĐS, Hg.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trang