

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XDCT

Lâm Đồng, ngày tháng 01 năm 2026

V/v triển khai một số nhiệm vụ để
đẩy nhanh tiến độ công tác GPMB
02 tuyến cao tốc Tân Phú - Bảo Lộc
và Bảo Lộc - Liên Khương.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các phường, xã: Bảo Lâm 2, Hòa Ninh, Di Linh, Bảo Thuận, Gia Hiệp, Ninh Gia, Đức Trọng, Tân Hội, Hiệp Thạnh, Phường 1 Bảo Lộc, Phường 2 Bảo Lộc, Đạ Huoai, Đạ Huoai 2, Đạ Tẻh 2;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các khu vực: Đạ Huoai, Bảo Lộc, Di Linh, Bảo Lâm và Đức Trọng.

Ủy ban nhân dân tỉnh ghi nhận và đánh giá cao tinh thần trách nhiệm, sự chủ động phối hợp của các sở, ban, ngành và địa phương trong việc triển khai các khâu, các bước phục vụ phê duyệt và tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với 02 dự án cao tốc Tân Phú - Bảo Lộc và Bảo Lộc - Liên Khương trong thời gian qua. Tuy nhiên, đến nay công tác giải phóng mặt bằng vẫn còn tồn tại nhiều khó khăn, vướng mắc, như: một số hồ sơ chưa được thực hiện kiểm kê; một số hồ sơ chưa hoàn thành công tác xét pháp lý; công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ còn gặp khó khăn do một số hộ dân chưa đồng thuận; diện tích rừng và đất rừng trong phạm vi giải phóng mặt bằng chưa hoàn thiện đầy đủ các thủ tục theo quy định để thực hiện thu hồi đất...

Để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc nêu trên và đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng, bảo đảm tiến độ triển khai 02 dự án cao tốc Tân Phú - Bảo Lộc và Bảo Lộc - Liên Khương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

Tập trung phối hợp UBND các xã, phường trong công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư đảm bảo theo kế hoạch, đồng thời tổ chức bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư theo kế hoạch để triển khai thi công; tổng hợp danh sách các hộ chưa nhận tiền và làm rõ nguyên nhân để phối hợp với Tổ công tác của xã tuyên truyền vận động người dân nhận tiền và bàn giao mặt bằng; tổng hợp các trường hợp đã tổ chức tuyên truyền vận động nhiều lần nhưng người dân vẫn chưa nhận tiền bồi thường, trong đó nêu rõ nguyên nhân, lý do của từng trường hợp; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 10/02/2026**.

Chủ trì tổng hợp các trường hợp đủ điều kiện tái định cư, tham mưu phương án bố trí tái định cư, tổ chức thực hiện sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Chủ trì, phối hợp UBND các xã, phường rà soát các hồ sơ bồi thường đã phê duyệt nhưng phát hiện có sai sót để điều chỉnh, hoàn thiện kịp thời, hoàn thành trong tháng 01/2026; đồng thời tiếp tục triển khai thực hiện các thủ tục, hồ sơ bồi thường đối với các hộ dân hiện nay chưa được phê duyệt phương án.

2. Giao UBND các xã, phường có 02 tuyến cao tốc đi qua:

Thành lập các Tổ công tác để tuyên truyền, giải thích chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trực tiếp làm việc, đối thoại với từng hộ dân để vận động nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng, yêu cầu lãnh đạo UBND xã, phường làm Tổ trưởng.

Tổ chức rà soát các hồ sơ bồi thường đã phê duyệt nhưng phát hiện có sai sót để điều chỉnh, hoàn thiện kịp thời, hoàn thành trong tháng 01/2026; đồng thời tiếp tục triển khai hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ bồi thường đối với các hộ dân hiện nay chưa được phê duyệt; lập danh sách các hộ đủ điều kiện tái định cư, hướng dẫn người dân hoàn thiện thủ tục và tổ chức bố trí tái định cư theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các khu vực: Đạ Huoai, Bảo Lộc, Di Linh, Bảo Lâm và Đức Trọng:

Tập trung rà soát, đẩy nhanh tiến độ đầu tư, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật các khu tái định cư phục vụ dự án; tăng cường đôn đốc các nhà thầu thi công, bảo đảm các khu tái định cư đủ điều kiện tiếp nhận người dân theo kế hoạch; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền các khó khăn, vướng mắc ảnh hưởng đến tiến độ bố trí tái định cư.

4. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng:

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động hướng dẫn, hỗ trợ Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND các xã, phường trong việc xác minh nguồn gốc đất, áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kịp thời cho ý kiến chuyên môn, tham gia xử lý các trường hợp hồ sơ phức tạp, các kiến nghị phát sinh của người dân trong quá trình chi trả tiền và hoàn thiện hồ sơ pháp lý, bảo đảm thống nhất, đúng quy định pháp luật.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tập trung chỉ đạo, hướng dẫn các đơn vị chủ rừng khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác chuyển mục đích sử dụng rừng và thủ tục thu hồi đất bàn giao cho Nhà đầu tư thực hiện dự án./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như trên;
- LĐVP;
- Lưu: VT, XDCT (sơn).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hồng Hải

