

NGHỊ QUYẾT
Về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cầu Phú Mỹ 2
theo phương thức đối tác công tư (PPP)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHOÁ X, KỲ HỌP THỨ BẢY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm
2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu
tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng
11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư
theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật
Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý,
sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai (theo Văn bản hợp nhất số 133/VBHN-VPQH ngày 03
tháng 9 năm 2025 của Văn phòng Quốc hội);

Căn cứ Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Quốc
hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí
Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 260/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của
Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày
24 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù
phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 04 năm 2025 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của
Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối
tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai thống nhất Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh làm cơ quan có thẩm quyền thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu Phú Mỹ 2 theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị quyết số 494/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thống nhất Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh làm cơ quan có thẩm quyền thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu Phú Mỹ 2, theo phương thức đối tác công tư đi qua địa bàn hai đơn vị hành chính cấp tỉnh (tỉnh Đồng Nai và Thành phố Hồ Chí Minh)

Xét Tờ trình số 1150/TTr-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng cầu Phú Mỹ 2 theo phương thức đối tác công tư - Hợp đồng BT; Báo cáo thẩm tra số 991/BC-BKTNS ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố, ý kiến thảo luận thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cầu Phú Mỹ 2 theo phương thức đối tác công tư (PPP) với các nội dung sau:

1. Mục tiêu dự án

- Hình thành trục giao thông kết nối mới giữa khu Nam Thành phố Hồ Chí Minh với khu vực phía Nam tỉnh Đồng Nai (khu vực huyện Nhơn Trạch cũ) và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành, góp phần hoàn thiện mạng lưới giao thông theo quy hoạch, giảm tải cho các trục hiện hữu, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đô thị, công nghiệp cho Thành phố Hồ Chí Minh và tỉnh Đồng Nai.

- Hình thành một trục kết nối mới giữa trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh, sân bay Tân Sơn Nhất đến sân bay Quốc tế Long Thành, kết nối với hệ thống cảng biển Thành phố Hồ Chí Minh và Đồng Nai, phát huy mạnh mẽ hiệu quả đầu tư - khai thác Sân bay Long Thành, tăng cường kết nối đa phương thức đường bộ - hàng không - hàng hải, thúc đẩy hoạt động Logistics của Vùng kinh tế trọng điểm phía Nam.

- Cầu Phú Mỹ 2 góp phần quan trọng vào việc phân luồng giao thông hiệu quả, giảm tải áp lực không chỉ cho cầu Phú Mỹ hiện hữu mà còn cho Quốc lộ 1, Quốc lộ 51, cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành, góp phần giảm thiểu tình trạng ùn tắc giao thông, rút ngắn thời gian lưu thông và giảm chi phí vận tải.

- Tạo động lực phát triển đô thị Nam Sài Gòn và khu vực phía Nam tỉnh

Đồng Nai (huyện Nhơn Trạch cũ).

2. Dự kiến quy mô, địa điểm thực hiện dự án

a) Quy mô dự án

- Phạm vi dự án: điểm đầu giao với đường Nguyễn Hữu Thọ, Thành phố Hồ Chí Minh và điểm cuối giao với đường Liên cảng, tỉnh Đồng Nai. Tổng chiều dài tuyến: 6,3 km (trong đó đoạn qua Thành phố Hồ Chí Minh dài khoảng 4,6 km; đoạn qua tỉnh Đồng Nai dài khoảng 1,7 km).

- Xây dựng cầu Phú Mỹ 2 với phần cầu quy mô 8 làn xe (gồm 6 làn xe ô tô và 2 làn hỗn hợp).

- Phần đường dẫn đầu cầu tối thiểu 8 làn xe, đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật phù hợp cấp đường.

b) Địa điểm thực hiện: phường Phú Thuận, phường Tân Mỹ, xã Nhà Bè - Thành phố Hồ Chí Minh và xã Đại Phước - tỉnh Đồng Nai.

3. Dự kiến tiến độ xây dựng công trình: khoảng 7 năm kể từ ngày ký hợp đồng dự án, trong đó thời gian xây dựng công trình dự án BT (từ năm 2026 - 2029) và thời gian thanh toán dự án BT (dự kiến sau 3 năm kể từ thời điểm dự án hoàn thành, bàn giao cho Nhà nước).

4. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất của dự án: khoảng 29,4ha, trong đó:

- Phần thuộc địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh: 17,5ha.

- Phần thuộc địa bàn tỉnh Đồng Nai: 11,9ha.

5. Dự kiến loại hợp đồng dự án PPP:

Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), kết hợp thanh toán bằng quỹ đất và ngân sách thành phố. Trong đó, giá trị thanh toán bằng quỹ đất tương ứng khoảng 15.083,2 tỷ đồng, giá trị thanh toán bằng ngân sách Thành phố tương ứng khoảng 5.807,5 tỷ đồng (chỉ sử dụng khi giá trị quỹ đất dự kiến không đủ thanh toán cho nhà đầu tư; dự kiến thanh toán trong vòng 3 năm kể từ thời điểm dự án quyết toán hoàn thành và bàn giao cho Nhà nước).

6. Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án: khoảng 23.185,6 tỷ đồng (bao gồm lãi vay).

7. Sơ bộ phương án tài chính của dự án:

a) Cơ cấu nguồn vốn: Nhà đầu tư tự huy động 100% vốn để đầu tư dự án; trong đó vốn chủ sở hữu 15%, vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác 85%.

b) Vốn nhà nước trong dự án: không sử dụng vốn Nhà nước.

Chi phí chuẩn bị Dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 73 Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP). Trường hợp nhà đầu tư đề xuất dự án không được lựa chọn làm nhà đầu tư thực hiện dự án, nhà đầu tư được lựa chọn có trách nhiệm hoàn trả chi phí chuẩn bị dự án cho nhà đầu tư đề xuất dự án.

8. Tên cơ quan có thẩm quyền: Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Tên nhà đầu tư đề xuất dự án: Công ty Cổ phần Tập đoàn Masterise.

Các nội dung trên là các thông tin sơ bộ, tổng thể định hướng cho quá trình nghiên cứu hoàn thiện tiếp theo. Thông tin tổng thể Dự án đầu tư sẽ được chuẩn xác khi hồ sơ dự án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

10. Về thi tuyển phương án kiến trúc: Việc tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc các công trình của dự án thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành về kiến trúc và xây dựng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết:

- Tổ chức công bố thông tin quyết định chủ trương đầu tư; thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt dự án theo đúng trình tự, thẩm quyền theo quy định.

- Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định của Luật Đầu tư theo hình thức đối tác công tư, Nghị quyết số 260/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 243/2025/NĐ-CP, Nghị định số 257/2025/NĐ-CP của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan.

- Bảo đảm việc xác định quỹ đất, giá trị quỹ đất, hạng mục dự kiến thanh toán bằng quỹ đất; xác định giá trị, hạng mục thanh toán bằng ngân sách nhà nước cho nhà đầu tư theo đúng quy định tại Nghị định số 257/2025/NĐ-CP của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn có liên quan, không để thất thoát, lãng phí tài sản, ngân sách nhà nước.

- Rà soát các số liệu tổng mức đầu tư, phương án tài chính; các ưu đãi, đảm bảo đầu tư được xác định chính xác trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt dự án. Khi xuất hiện các yếu tố dẫn đến phải điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 18 Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP), Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, quyết định.

- Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo, cần lưu ý một số nội dung sau đây:

- + Thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định Luật Bảo vệ môi trường.

- + Chỉ đạo nghiên cứu phương pháp xác định và kiểm soát chặt chẽ số liệu chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tạm cư đối với đối tượng bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng bởi dự án cần đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố.

- + Trong quá trình lập dự án cần nghiên cứu phương án thiết kế, tính kết nối hệ thống giao thông đồng bộ trong khu vực, phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt; thỏa thuận khớp nối về ranh giới thực hiện giữa các dự án, tránh chồng lấn phạm vi thực hiện.

- + Xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện, tiến độ triển khai chi tiết dự án, cơ chế giám sát tài chính.

+ Chỉ đạo các Sở ngành của Thành phố căn cứ theo chức năng nhiệm vụ được giao: phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện thủ tục đầu tư dự án theo đúng quy định. Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện hoặc không đảm bảo điều kiện triển khai dự án đầu tư, Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định phương án thu hồi, chấm dứt dự án theo quy định.

+ Chịu trách nhiệm toàn diện trước Hội đồng nhân dân Thành phố, các cơ quan thanh tra, kiểm toán về sự phù hợp, tính chính xác của các thông tin, số liệu trong hồ sơ dự án.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân Thành phố, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này, báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X, Kỳ họp thứ bảy thông qua ngày 26 tháng 12 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày được thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN Thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Đồng Nai;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Văn phòng: Thành ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND Thành phố;
- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Quy hoạch-Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực HĐND, UBND phường Phú Thuận, phường Tân Mỹ, xã Nhà Bè;
- Trung tâm thông tin điện tử Thành phố;
- Phòng CTHĐND: TP, PTP; Phòng HC-TC-QT;
- Lưu: VT, (P.CTHĐ-Thị).

CHỦ TỊCH

Võ Văn Minh