

Số: 1005 /SXD-QLN

Cần Thơ, ngày 05 tháng 02 năm 2026

V/v thông báo bất động sản hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh tại Chung cư nhà ở cao tầng thuộc Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh - An Phú EcoCity.

Kính gửi: Công ty TNHH An Phú Cần Thơ.

Sở Xây dựng nhận được hồ sơ kèm theo Công văn số 18/CV-APCT đề ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH An Phú Cần Thơ về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại công trình Chung cư nhà ở cao tầng thuộc Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh - An Phú EcoCity.

Qua kiểm tra hồ sơ kèm theo Công văn số 18/CV-APCT của Chủ đầu tư và ý kiến góp ý của các Sở, ngành, Sở Xây dựng thông báo như sau:

I. Về thông tin của bất động sản hình thành trong tương lai:

1. Tên dự án: Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh - An Phú EcoCity.

2. Địa điểm: Phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

3. Chủ đầu tư: Công ty TNHH An Phú Cần Thơ.

4. Quy mô của công trình

+ Diện tích xây dựng: 2.237,99 m²

+ Tổng diện tích sàn: 17.934,34 m²

+ Chiều cao công trình: 52,2m (so với mặt sân hoàn thiện)

+ Số tầng: 15 tầng

+ Số lượng căn hộ: 192 căn

II. Các giấy tờ pháp lý làm cơ sở đánh giá điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai:

Hồ sơ kèm theo Công văn số 18/CV-APCT đề ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH An Phú Cần Thơ về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại công trình Chung cư nhà ở cao tầng thuộc Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh - An Phú EcoCity, qua đó cho thấy:

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án (về quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư,...của Dự án)



- Bản sao Quyết định số 2921/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh-An Phú Ecocity;

- Bản sao Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2026 (điều chỉnh lần thứ hai) của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh - An Phú Ecocity.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án (quy hoạch, thiết kế được phê duyệt, thông tin về giấy phép xây dựng...):

- Bản sao Quyết định số 1820/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân quận Cái Răng về việc phê nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh An Phú - Ecocity; Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân quận Cái Răng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh An Phú - Ecocity tại phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

- Bản sao Quyết định số 2924/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh - An Phú EcoCity” tại phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

- Bản sao Quyết định số 13/2025/QĐ-APCT ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH An Phú Cần Thơ về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh - An Phú Ecocity, hạng mục công trình Chung cư nhà ở cao tầng;

- Bản sao Quyết định số 18/2025/QĐ-APCT ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH An Phú Cần Thơ về việc Phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của công trình xây dựng: Công trình Chung cư nhà ở cao tầng thuộc Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh – An Phú EcoCity;

- Bản sao Công văn số 1408/SXD-QLXD ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục công trình Chung cư nhà ở cao tầng tại dự án Đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh - An Phú Ecocity;

- Bản sao Thông báo số 234-2025/TB-APCT ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH An Phú Cần Thơ về khởi công xây dựng hạng mục công trình Chung cư nhà ở cao tầng tại dự án Đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh - An Phú Ecocity theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Giấy tờ nghiệm thu theo điểm c khoản 3 Điều 24 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2023

+ Công văn số 2901/SXD-TTQLN&CLCT ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Sở Xây dựng về việc kiểm tra, ghi nhận hiện trạng các công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ xây dựng của hạng mục Chung cư nhà ở xã hội 1 tại Dự án;

+ Biên bản làm việc số 2870/BB-SXD ngày 13 tháng 9 năm 2023 về việc kiểm tra, đánh giá việc thực hiện nghiệm thu hoàn thành các công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật của Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh - An Phú EcoCity;

+ Quyết định số 2924/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh - An Phú EcoCity” tại phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

+ Giấy chứng nhận Thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 246/TĐ-PCCC ngày 05 tháng 09 năm 2025 tại công trình Chung cư nhà ở cao tầng thuộc Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh – An Phú EcoCity của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an thành phố Cần Thơ;

+ Thông báo số 4388/SXD-TTQLN&CLCT ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình đối với giai đoạn kiểm tra hạng mục móng thuộc công trình Chung cư nhà ở cao tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh – An Phú EcoCity (lần thứ nhất) kèm theo Biên bản ngày 13 tháng 12 năm 2025;

+ Biên bản ngày 13 tháng 12 năm 2025 của Sở Xây dựng - Ủy ban nhân dân Thành phố Cần Thơ về việc kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình của Chủ Đầu tư, Giai đoạn thi công: Hoàn thành thi công xây dựng hạng mục móng thuộc công trình Chung cư nhà ở cao tầng thuộc dự án Đầu tư và xây dựng nhà ở Phường Thường Thạnh – An Phú Ecocity;

- Công văn số 1408/SXD-QLXD ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục công trình Chung cư nhà ở cao tầng tại dự án Đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh - An Phú Ecocity;

- Quyết định số 13/2025/QĐ-APCT ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH An Phú Cần Thơ về việc Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh – An Phú EcoCity, hạng mục công trình Chung cư nhà ở cao tầng;

- Quyết định số 18/2025/QĐ-APCT ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH An Phú Cần Thơ về việc Phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của công trình xây dựng: Công trình Chung cư nhà ở cao tầng thuộc Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh – An Phú EcoCity.

3. Thông tin về đất đai của dự án (quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ...):



- Bản sao 47 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Công văn số 2694/UBND-KT ngày 15 tháng 7 năm 2021 chấp thuận chủ trương cho phép Công ty TNHH An Phú Cần Thơ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ người dân và chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án; Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh - An Phú Ecocity tại phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua

(Chi tiết kèm theo danh mục Phụ lục)

IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán cho thuê mua

Về hồ sơ điều kiện nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh tại công trình Chung cư nhà ở cao tầng thuộc Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh - An Phú EcoCity, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ: phù hợp quy định tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5 và 7 Điều 24; Điểm b, c, d, đ khoản 1, điểm a và điểm c khoản 2 Điều 14; Khoản 1, 2, 3, 4 và 6 Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, đã đáp ứng theo quy định của Luật kinh doanh bất động sản và Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; các hồ sơ, văn bản do chủ đầu tư cung cấp về thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua; Công trình Chung cư nhà ở cao tầng thuộc Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh - An Phú EcoCity, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, **đủ điều kiện** của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh phù hợp với quy định.

V. Trách nhiệm, yêu cầu đối với Chủ đầu tư dự án - Công ty TNHH An Phú Cần Thơ

- Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực.

- Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư khi ký Hợp đồng với khách hàng và đảm bảo bàn giao nhà ở theo đúng tiến độ đã cam kết với khách hàng theo quy định tại Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Chủ đầu tư được phép huy động vốn để thực hiện dự án đầu tư không quá giá trị 80% tổng vốn đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20 ha bao gồm việc huy động vốn hình thức bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai đối với công trình Chung cư Nhà ở cao tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh - An Phú EcoCity và các hình thức huy

động vốn khác theo quy định pháp luật theo quy định tại điểm c Khoản 2, Điều 9 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Việc thanh toán trong mua bán nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng hình thành trong tương lai được thực hiện nhiều lần, lần đầu không quá 30% giá trị hợp đồng bao gồm cả tiền đặt cọc, những lần tiếp theo phải phù hợp với tiến độ xây dựng nhưng tổng số không quá 70% giá trị hợp đồng khi chưa bàn giao nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng cho bên mua theo quy định tại khoản 1 Điều 25 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Cung cấp công khai thông tin về tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng cho bên mua, thuê mua theo hợp đồng mua bán, thuê mua đã ký kết hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi có yêu cầu. (theo điểm c khoản 4 Điều 23 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023);

- Công khai cho bên mua, bên thuê mua nhà ở biết tình trạng thế chấp quyền sử dụng đất và sẽ lập biên bản thống nhất giữa bên mua, bên thuê mua nhà ở và bên nhận thế chấp về việc không phải giải chấp và được mua bán, thuê mua nhà ở này. Cam kết chịu trách nhiệm các vấn đề phát sinh có liên quan;

- Thực hiện đăng ký hợp đồng mẫu làm cơ sở ký hợp đồng bán nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm lập một tài khoản để nhận, quản lý kinh phí bảo trì nhà chung cư theo quy định tại khoản 1 Điều 153 Luật Nhà ở năm 2023; sau khi mở tài khoản, chủ đầu tư phải có văn bản thông báo cho Sở Xây dựng biết về tên tài khoản, số tài khoản đã mở, tên tổ chức tín dụng nơi mở tài khoản và kỳ hạn gửi tiền.

- Thực hiện chế độ báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án theo quy định Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ đảm bảo nội dung, thời gian gửi về Sở Xây dựng để cập nhật, tổng hợp, theo dõi và quản lý theo thẩm quyền.

- Việc mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 23 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, chủ đầu tư có trách nhiệm phải sử dụng tiền đã thu từ bên mua, thuê mua để đầu tư xây dựng dự án, nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng đã được bán, cho thuê mua đúng mục đích sử dụng theo thỏa thuận trong hợp đồng đã ký kết; tuân thủ quy định của pháp luật về phòng, chống rửa tiền; trường hợp sử dụng sai mục đích nguồn vốn huy động hoặc chiếm dụng vốn đã huy động hoặc huy động vượt quá số tiền mua, thuê mua nhà ở ứng trước của khách hàng thì phải hoàn lại số tiền đã huy động sai quy định, phải bồi thường (nếu gây thiệt hại) và bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật;



- Ngoài ra, trách nhiệm của nhà đầu tư dự án bất động sản xây dựng nhà ở, công trình xây dựng và công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong dự án theo đúng quy hoạch chi tiết, thiết kế được phê duyệt, giấy phép xây dựng, nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: Theo quy định tại khoản 6 Điều 17 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, điểm b khoản 1 Điều 44 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024, tuân thủ các quy chuẩn về xây dựng và pháp luật có liên quan.

VI. Đề nghị của Sở Xây dựng

1. Nghiêm túc thực hiện ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 4388/SXD-TTQLN&CLCT ngày 17 tháng 12 năm 2025, sau khi hoàn thành thi công và tổ chức nghiệm thu theo quy định thì gửi báo cáo về Sở Xây dựng tổ chức kiểm tra đánh giá các nội dung đã thực hiện;

2. Chủ đầu tư phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về sự trung thực và tính chính xác của hồ sơ, văn bản mà chủ đầu tư đã cung cấp. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng quy định của pháp luật về huy động vốn (bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai) và pháp luật có liên quan. Sở Xây dựng tiếp tục phối hợp các đơn vị có liên quan rà soát, kiểm tra thông tin về điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện tại công trình Chung cư Nhà ở cao tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh - An Phú EcoCity quy định tại các điểm b, c, d, đ khoản 1 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023. Trong trường hợp chủ đầu tư có vi phạm các quy định thì Sở Xây dựng sẽ thu hồi văn bản này và việc thông báo đủ điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh tại dự án này sẽ không còn hiệu lực.

Sở Xây dựng thông báo đến Công ty TNHH An Phú Cần Thơ được biết và tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật./.

(Đính kèm: Phụ lục, Hồ sơ pháp lý dự án và biên bản làm việc có liên quan).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (đề b/c);
- Giám đốc Sở XD (đề b/c);
- Sở NN&MT (đề p/h);
- Sở Tài chính (đề p/h);
- Toà án nhân dân thành phố (đề p/h);
- Thị hành án dân sự Tp CT (đề p/h);
- VP Sở XD (đăng tải trên trang TTĐT);
- Lưu: VT, P.QLN&TTBDS.

Ng. P. Hoài Vũ

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Văn Sáu



UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phụ lục

(Kèm theo Công văn số 1005/SXD-QLN&TTBĐS ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Sở Xây dựng)

Chung cư Nhà ở cao tầng tại Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh - An Phú EcoCity (192 căn hộ)

Địa điểm: Phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ

STT	MÃ CĂN HỘ	TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG CĂN HỘ (m ²)	LOẠI CĂN HỘ
	192			
1	01-08	1-2	Diện tích căn hộ sẽ được đo thực tế khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Căn hộ thông tầng, 4 phòng ngủ
2	I.01.02	01		Căn hộ thông tầng 3 Phòng ngủ
3	01-07	1-2		Căn hộ thông tầng, 3 phòng ngủ
4	I.01.04	01		Căn hộ thông tầng 3 Phòng ngủ
5	01-06	1-2		Căn hộ thông tầng, 3 phòng ngủ
6	I.01.06	01		Căn hộ thông tầng 2 Phòng ngủ
7	01-05	1-2		Căn hộ thông tầng, 3 phòng ngủ
8	I.01.08	01		Căn hộ thông tầng 2 Phòng ngủ
9	01-3A	1-2		Căn hộ thông tầng, 3 phòng ngủ
10	I.01.10	01		Căn hộ thông tầng 3 Phòng ngủ
11	01-03	1-2		Căn hộ thông tầng, 3 phòng ngủ
12	I.01.12	01		Căn hộ thông tầng 3 Phòng ngủ
13	01-02	1		Căn hộ 2 phòng ngủ
14	01-01	1		Căn hộ 3 phòng ngủ
15	01-11	1		Căn hộ 2 phòng ngủ
16	01-10	1		Căn hộ 2 phòng ngủ
17	01-09	1		Căn hộ 2 phòng ngủ
18	02-01	2		Căn hộ 1 phòng ngủ
19	02-3A	2		Căn hộ 2 phòng ngủ
20	02-03	2		Căn hộ 2 phòng ngủ
21	02-02	2		Căn hộ 2 phòng ngủ
22	03-11	3		Căn hộ 2 phòng ngủ
23	03-10	3		Căn hộ 2 phòng ngủ
24	03-09	3		Căn hộ 2 phòng ngủ
25	3A-09	3A		Căn hộ 2 phòng ngủ
26	05-09	5		Căn hộ 2 phòng ngủ
27	06-09	6		Căn hộ 2 phòng ngủ
28	07-09	7		Căn hộ 2 phòng ngủ
29	08-09	8		Căn hộ 2 phòng ngủ
30	09-09	9		Căn hộ 2 phòng ngủ
31	10-09	10		Căn hộ 2 phòng ngủ
32	11-09	11		Căn hộ 2 phòng ngủ

STT	MÃ CĂN HỘ	TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG CĂN HỘ (m ²)	LOẠI CĂN HỘ
33	12-09	12	Diện tích căn hộ sẽ được đo thực tế khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Căn hộ 2 phòng ngủ
34	12A-09	12A		Căn hộ 2 phòng ngủ
35	12B-09	12B		Căn hộ 2 phòng ngủ
36	03-08	3		Căn hộ 1 phòng ngủ
37	03-07	3		Căn hộ 1 phòng ngủ
38	3A-08	3A		Căn hộ 1 phòng ngủ
39	05-08	5		Căn hộ 1 phòng ngủ
40	06-08	6		Căn hộ 1 phòng ngủ
41	07-08	7		Căn hộ 1 phòng ngủ
42	08-08	8		Căn hộ 1 phòng ngủ
43	09-08	9		Căn hộ 1 phòng ngủ
44	10-08	10		Căn hộ 1 phòng ngủ
45	11-08	11		Căn hộ 1 phòng ngủ
46	12-08	12		Căn hộ 1 phòng ngủ
47	12A-08	12A		Căn hộ 1 phòng ngủ
48	12B-08	12B		Căn hộ 1 phòng ngủ
49	3A-07	3A		Căn hộ 1 phòng ngủ
50	05-07	5		Căn hộ 1 phòng ngủ
51	06-07	6		Căn hộ 1 phòng ngủ
52	07-07	7		Căn hộ 1 phòng ngủ
53	08-07	8		Căn hộ 1 phòng ngủ
54	09-07	9		Căn hộ 1 phòng ngủ
55	10-07	10		Căn hộ 1 phòng ngủ
56	11-07	11		Căn hộ 1 phòng ngủ
57	12-07	12		Căn hộ 1 phòng ngủ
58	12A-07	12A		Căn hộ 1 phòng ngủ
59	12B-07	12B		Căn hộ 1 phòng ngủ
60	15-07	15		Căn hộ 1 phòng ngủ
61	15-06	15		Căn hộ 1 phòng ngủ
62	03-06	3		Căn hộ 2 phòng ngủ
63	3A-06	3A		Căn hộ 2 phòng ngủ
64	05-06	5		Căn hộ 2 phòng ngủ
65	06-06	6		Căn hộ 2 phòng ngủ
66	07-06	7		Căn hộ 2 phòng ngủ
67	08-06	8		Căn hộ 2 phòng ngủ
68	09-06	9	Căn hộ 2 phòng ngủ	
69	10-06	10	Căn hộ 2 phòng ngủ	
70	11-06	11	Căn hộ 2 phòng ngủ	
71	12-06	12	Căn hộ 2 phòng ngủ	
72	12A-06	12A	Căn hộ 2 phòng ngủ	
73	12B-06	12B	Căn hộ 2 phòng ngủ	
74	15-05	15	Căn hộ 2 phòng ngủ	
75	03-05	3	Căn hộ 2 phòng ngủ	

STT	MÃ CĂN HỘ	TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG CĂN HỘ (m ²)	LOẠI CĂN HỘ
76	03-3A	3	Diện tích căn hộ sẽ được đo thực tế khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Căn hộ 2 phòng ngủ
77	03-03	3		Căn hộ 2 phòng ngủ
78	03-02	3		Căn hộ 2 phòng ngủ
79	03-01	3		Căn hộ 2 phòng ngủ
80	3A-01	3A		Căn hộ 2 phòng ngủ
81	05-01	5		Căn hộ 2 phòng ngủ
82	06-01	6		Căn hộ 2 phòng ngủ
83	07-01	7		Căn hộ 2 phòng ngủ
84	08-01	8		Căn hộ 2 phòng ngủ
85	09-01	9		Căn hộ 2 phòng ngủ
86	10-01	10		Căn hộ 2 phòng ngủ
87	11-01	11		Căn hộ 2 phòng ngủ
88	12-01	12		Căn hộ 2 phòng ngủ
89	12A-01	12A		Căn hộ 2 phòng ngủ
90	12B-01	12B		Căn hộ 2 phòng ngủ
91	15-01	15		Căn hộ 2 phòng ngủ
92	03-12	3		Căn hộ 2 phòng ngủ
93	15-08	15		Căn hộ 3 phòng ngủ
94	15-09	15		Căn hộ 3 phòng ngủ
95	15-03	15		Căn hộ 3 phòng ngủ
96	3A-11	3A		Căn hộ 2 phòng ngủ
97	05-11	5		Căn hộ 2 phòng ngủ
98	06-11	6		Căn hộ 2 phòng ngủ
99	07-11	7		Căn hộ 2 phòng ngủ
100	08-11	8		Căn hộ 2 phòng ngủ
101	09-11	9		Căn hộ 2 phòng ngủ
102	10-11	10		Căn hộ 2 phòng ngủ
103	11-11	11		Căn hộ 2 phòng ngủ
104	12-11	12		Căn hộ 2 phòng ngủ
105	12A-11	12A		Căn hộ 2 phòng ngủ
106	12B-11	12B		Căn hộ 2 phòng ngủ
107	3A-10	3A		Căn hộ 2 phòng ngủ
108	05-10	5		Căn hộ 2 phòng ngủ
109	06-10	6		Căn hộ 2 phòng ngủ
110	07-10	7		Căn hộ 2 phòng ngủ
111	08-10	8		Căn hộ 2 phòng ngủ
112	09-10	9		Căn hộ 2 phòng ngủ
113	10-10	10		Căn hộ 2 phòng ngủ
114	11-10	11		Căn hộ 2 phòng ngủ
115	12-10	12		Căn hộ 2 phòng ngủ
116	12A-10	12A		Căn hộ 2 phòng ngủ
117	12B-10	12B		Căn hộ 2 phòng ngủ
118	03-12	3	Căn hộ 2 phòng ngủ	

STT	MÃ CĂN HỘ	TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG CĂN HỘ (m ²)	LOẠI CĂN HỘ
119	3A-12B	3A	Diện tích căn hộ sẽ được đo thực tế khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Căn hộ 2 phòng ngủ
120	05-12B	5		Căn hộ 2 phòng ngủ
121	06-12B	6		Căn hộ 2 phòng ngủ
122	07-12B	7		Căn hộ 2 phòng ngủ
123	08-12B	8		Căn hộ 2 phòng ngủ
124	09-12B	9		Căn hộ 2 phòng ngủ
125	10-12B	10		Căn hộ 2 phòng ngủ
126	11-12B	11		Căn hộ 2 phòng ngủ
127	12-12B	12		Căn hộ 2 phòng ngủ
128	12A-12B	12A		Căn hộ 2 phòng ngủ
129	12B-12B	12B		Căn hộ 2 phòng ngủ
130	3A-12A	3A		Căn hộ 2 phòng ngủ
131	05-12A	5		Căn hộ 2 phòng ngủ
132	06-12A	6		Căn hộ 2 phòng ngủ
133	07-12A	7		Căn hộ 2 phòng ngủ
134	08-12A	8		Căn hộ 2 phòng ngủ
135	09-12A	9		Căn hộ 2 phòng ngủ
136	10-12A	10		Căn hộ 2 phòng ngủ
137	11-12A	11		Căn hộ 2 phòng ngủ
138	12-12A	12		Căn hộ 2 phòng ngủ
139	12A-12A	12A		Căn hộ 2 phòng ngủ
140	12B-12A	12B		Căn hộ 2 phòng ngủ
141	3A-05	3A		Căn hộ 2 phòng ngủ
142	05-05	5		Căn hộ 2 phòng ngủ
143	06-05	6		Căn hộ 2 phòng ngủ
144	07-05	7		Căn hộ 2 phòng ngủ
145	08-05	8		Căn hộ 2 phòng ngủ
146	09-05	9		Căn hộ 2 phòng ngủ
147	10-05	10		Căn hộ 2 phòng ngủ
148	11-05	11		Căn hộ 2 phòng ngủ
149	12-05	12		Căn hộ 2 phòng ngủ
150	12A-05	12A		Căn hộ 2 phòng ngủ
151	12B-05	12B	Căn hộ 2 phòng ngủ	
152	3A-15	15	Căn hộ 2 phòng ngủ	
153	03-12A	3	Căn hộ 2 phòng ngủ	
154	3A-3A	3A	Căn hộ 2 phòng ngủ	
155	05-3A	5	Căn hộ 2 phòng ngủ	
156	06-3A	6	Căn hộ 2 phòng ngủ	
157	07-3A	7	Căn hộ 2 phòng ngủ	
158	08-3A	8	Căn hộ 2 phòng ngủ	
159	09-3A	9	Căn hộ 2 phòng ngủ	
160	10-3A	10	Căn hộ 2 phòng ngủ	
161	11-3A	11	Căn hộ 2 phòng ngủ	

STT	MÃ CĂN HỘ	TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG CĂN HỘ (m ²)	LOẠI CĂN HỘ
162	12-3A	12	Diện tích căn hộ sẽ được đo thực tế khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Căn hộ 2 phòng ngủ
163	12A-3A	12A		Căn hộ 2 phòng ngủ
164	12B-3A	12B		Căn hộ 2 phòng ngủ
165	3A-03	3A		Căn hộ 2 phòng ngủ
166	05-03	5		Căn hộ 2 phòng ngủ
167	06-03	6		Căn hộ 2 phòng ngủ
168	07-03	7		Căn hộ 2 phòng ngủ
169	08-03	8		Căn hộ 2 phòng ngủ
170	09-03	9		Căn hộ 2 phòng ngủ
171	10-03	10		Căn hộ 2 phòng ngủ
172	11-03	11		Căn hộ 2 phòng ngủ
173	12-03	12		Căn hộ 2 phòng ngủ
174	12A-03	12A		Căn hộ 2 phòng ngủ
175	12B-03	12B		Căn hộ 2 phòng ngủ
176	3A-02	3A		Căn hộ 2 phòng ngủ
177	05-02	5		Căn hộ 2 phòng ngủ
178	06-02	6		Căn hộ 2 phòng ngủ
179	07-02	7		Căn hộ 2 phòng ngủ
180	08-02	8		Căn hộ 2 phòng ngủ
181	09-02	9		Căn hộ 2 phòng ngủ
182	10-02	10		Căn hộ 2 phòng ngủ
183	11-02	11		Căn hộ 2 phòng ngủ
184	12-02	12		Căn hộ 2 phòng ngủ
185	12A-02	12A		Căn hộ 2 phòng ngủ
186	12B-02	12B		Căn hộ 2 phòng ngủ
187	15-02	15		Căn hộ 2 phòng ngủ
188	3A-12	3A		Căn hộ 2 phòng ngủ
189	05-12	5		Căn hộ 2 phòng ngủ
190	06-12	6		Căn hộ 2 phòng ngủ
191	07-12	7		Căn hộ 2 phòng ngủ
192	08-12	8		Căn hộ 2 phòng ngủ

