



UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

### Phụ lục

(Kèm theo Công văn số 1005/SXD-QLN&TTBĐS ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Sở Xây dựng)

**Chung cư Nhà ở cao tầng tại Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh - An Phú EcoCity (192 căn hộ)**

**Địa điểm:** Phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ

| STT | MÃ CĂN HỘ  | TẦNG | DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG CĂN HỘ (m <sup>2</sup> )  | LOẠI CĂN HỘ                    |
|-----|------------|------|---|--------------------------------|
|     | <b>192</b> |      |   |                                |
| 1   | 01-08      | 1-2  | Diện tích căn hộ sẽ được đo thực tế khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. | Căn hộ thông tầng, 4 phòng ngủ |
| 2   | I.01.02    | 01   |   | Căn hộ thông tầng 3 Phòng ngủ  |
| 3   | 01-07      | 1-2  |   | Căn hộ thông tầng, 3 phòng ngủ |
| 4   | I.01.04    | 01   |   | Căn hộ thông tầng 3 Phòng ngủ  |
| 5   | 01-06      | 1-2  |   | Căn hộ thông tầng, 3 phòng ngủ |
| 6   | I.01.06    | 01   |   | Căn hộ thông tầng 2 Phòng ngủ  |
| 7   | 01-05      | 1-2  |   | Căn hộ thông tầng, 3 phòng ngủ |
| 8   | I.01.08    | 01   |   | Căn hộ thông tầng 2 Phòng ngủ  |
| 9   | 01-3A      | 1-2  |   | Căn hộ thông tầng, 3 phòng ngủ |
| 10  | I.01.10    | 01   |   | Căn hộ thông tầng 3 Phòng ngủ  |
| 11  | 01-03      | 1-2  |   | Căn hộ thông tầng, 3 phòng ngủ |
| 12  | I.01.12    | 01   |   | Căn hộ thông tầng 3 Phòng ngủ  |
| 13  | 01-02      | 1    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ             |
| 14  | 01-01      | 1    |   | Căn hộ 3 phòng ngủ             |
| 15  | 01-11      | 1    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ             |
| 16  | 01-10      | 1    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ             |
| 17  | 01-09      | 1    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ             |
| 18  | 02-01      | 2    |   | Căn hộ 1 phòng ngủ             |
| 19  | 02-3A      | 2    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ             |
| 20  | 02-03      | 2    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ             |
| 21  | 02-02      | 2    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ             |
| 22  | 03-11      | 3    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ             |
| 23  | 03-10      | 3    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ             |
| 24  | 03-09      | 3    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ             |
| 25  | 3A-09      | 3A   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ             |
| 26  | 05-09      | 5    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ             |
| 27  | 06-09      | 6    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ             |
| 28  | 07-09      | 7    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ             |
| 29  | 08-09      | 8    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ             |
| 30  | 09-09      | 9    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ             |
| 31  | 10-09      | 10   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ             |
| 32  | 11-09      | 11   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ             |



| STT | MÃ CĂN HỘ | TẦNG | DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG CĂN HỘ (m <sup>2</sup> )  | LOẠI CĂN HỘ        |
|-----|-----------|------|---|--------------------|
| 33  | 12-09     | 12   | Diện tích căn hộ sẽ được đo thực tế khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 34  | 12A-09    | 12A  |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 35  | 12B-09    | 12B  |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 36  | 03-08     | 3    |   | Căn hộ 1 phòng ngủ |
| 37  | 03-07     | 3    |   | Căn hộ 1 phòng ngủ |
| 38  | 3A-08     | 3A   |   | Căn hộ 1 phòng ngủ |
| 39  | 05-08     | 5    |   | Căn hộ 1 phòng ngủ |
| 40  | 06-08     | 6    |   | Căn hộ 1 phòng ngủ |
| 41  | 07-08     | 7    |   | Căn hộ 1 phòng ngủ |
| 42  | 08-08     | 8    |   | Căn hộ 1 phòng ngủ |
| 43  | 09-08     | 9    |   | Căn hộ 1 phòng ngủ |
| 44  | 10-08     | 10   |   | Căn hộ 1 phòng ngủ |
| 45  | 11-08     | 11   |   | Căn hộ 1 phòng ngủ |
| 46  | 12-08     | 12   |   | Căn hộ 1 phòng ngủ |
| 47  | 12A-08    | 12A  |   | Căn hộ 1 phòng ngủ |
| 48  | 12B-08    | 12B  |   | Căn hộ 1 phòng ngủ |
| 49  | 3A-07     | 3A   |   | Căn hộ 1 phòng ngủ |
| 50  | 05-07     | 5    |   | Căn hộ 1 phòng ngủ |
| 51  | 06-07     | 6    |   | Căn hộ 1 phòng ngủ |
| 52  | 07-07     | 7    |   | Căn hộ 1 phòng ngủ |
| 53  | 08-07     | 8    |   | Căn hộ 1 phòng ngủ |
| 54  | 09-07     | 9    |   | Căn hộ 1 phòng ngủ |
| 55  | 10-07     | 10   |   | Căn hộ 1 phòng ngủ |
| 56  | 11-07     | 11   |   | Căn hộ 1 phòng ngủ |
| 57  | 12-07     | 12   |   | Căn hộ 1 phòng ngủ |
| 58  | 12A-07    | 12A  |   | Căn hộ 1 phòng ngủ |
| 59  | 12B-07    | 12B  |   | Căn hộ 1 phòng ngủ |
| 60  | 15-07     | 15   |   | Căn hộ 1 phòng ngủ |
| 61  | 15-06     | 15   |   | Căn hộ 1 phòng ngủ |
| 62  | 03-06     | 3    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 63  | 3A-06     | 3A   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 64  | 05-06     | 5    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 65  | 06-06     | 6    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 66  | 07-06     | 7    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 67  | 08-06     | 8    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 68  | 09-06     | 9    | Căn hộ 2 phòng ngủ  |                    |
| 69  | 10-06     | 10   | Căn hộ 2 phòng ngủ  |                    |
| 70  | 11-06     | 11   | Căn hộ 2 phòng ngủ  |                    |
| 71  | 12-06     | 12   | Căn hộ 2 phòng ngủ  |                    |
| 72  | 12A-06    | 12A  | Căn hộ 2 phòng ngủ  |                    |
| 73  | 12B-06    | 12B  | Căn hộ 2 phòng ngủ  |                    |
| 74  | 15-05     | 15   | Căn hộ 2 phòng ngủ  |                    |
| 75  | 03-05     | 3    | Căn hộ 2 phòng ngủ  |                    |



| STT | MÃ CĂN HỘ | TẦNG | DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG CĂN HỘ (m <sup>2</sup> )  | LOẠI CĂN HỘ        |
|-----|-----------|------|---|--------------------|
| 76  | 03-3A     | 3    | Diện tích căn hộ sẽ được đo thực tế khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 77  | 03-03     | 3    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 78  | 03-02     | 3    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 79  | 03-01     | 3    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 80  | 3A-01     | 3A   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 81  | 05-01     | 5    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 82  | 06-01     | 6    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 83  | 07-01     | 7    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 84  | 08-01     | 8    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 85  | 09-01     | 9    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 86  | 10-01     | 10   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 87  | 11-01     | 11   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 88  | 12-01     | 12   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 89  | 12A-01    | 12A  |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 90  | 12B-01    | 12B  |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 91  | 15-01     | 15   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 92  | 03-12     | 3    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 93  | 15-08     | 15   |   | Căn hộ 3 phòng ngủ |
| 94  | 15-09     | 15   |   | Căn hộ 3 phòng ngủ |
| 95  | 15-03     | 15   |   | Căn hộ 3 phòng ngủ |
| 96  | 3A-11     | 3A   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 97  | 05-11     | 5    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 98  | 06-11     | 6    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 99  | 07-11     | 7    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 100 | 08-11     | 8    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 101 | 09-11     | 9    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 102 | 10-11     | 10   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 103 | 11-11     | 11   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 104 | 12-11     | 12   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 105 | 12A-11    | 12A  |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 106 | 12B-11    | 12B  |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 107 | 3A-10     | 3A   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 108 | 05-10     | 5    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 109 | 06-10     | 6    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 110 | 07-10     | 7    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 111 | 08-10     | 8    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 112 | 09-10     | 9    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 113 | 10-10     | 10   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 114 | 11-10     | 11   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 115 | 12-10     | 12   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 116 | 12A-10    | 12A  |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 117 | 12B-10    | 12B  |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 118 | 03-12     | 3    | Căn hộ 2 phòng ngủ  |                    |



| STT | MÃ CĂN HỘ | TẦNG | DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG CĂN HỘ (m <sup>2</sup> )  | LOẠI CĂN HỘ        |
|-----|-----------|------|---|--------------------|
| 119 | 3A-12B    | 3A   | Diện tích căn hộ sẽ được đo thực tế khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 120 | 05-12B    | 5    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 121 | 06-12B    | 6    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 122 | 07-12B    | 7    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 123 | 08-12B    | 8    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 124 | 09-12B    | 9    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 125 | 10-12B    | 10   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 126 | 11-12B    | 11   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 127 | 12-12B    | 12   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 128 | 12A-12B   | 12A  |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 129 | 12B-12B   | 12B  |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 130 | 3A-12A    | 3A   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 131 | 05-12A    | 5    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 132 | 06-12A    | 6    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 133 | 07-12A    | 7    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 134 | 08-12A    | 8    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 135 | 09-12A    | 9    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 136 | 10-12A    | 10   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 137 | 11-12A    | 11   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 138 | 12-12A    | 12   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 139 | 12A-12A   | 12A  |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 140 | 12B-12A   | 12B  |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 141 | 3A-05     | 3A   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 142 | 05-05     | 5    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 143 | 06-05     | 6    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 144 | 07-05     | 7    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 145 | 08-05     | 8    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 146 | 09-05     | 9    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 147 | 10-05     | 10   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 148 | 11-05     | 11   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 149 | 12-05     | 12   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 150 | 12A-05    | 12A  |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 151 | 12B-05    | 12B  | Căn hộ 2 phòng ngủ  |                    |
| 152 | 3A-15     | 15   | Căn hộ 2 phòng ngủ  |                    |
| 153 | 03-12A    | 3    | Căn hộ 2 phòng ngủ  |                    |
| 154 | 3A-3A     | 3A   | Căn hộ 2 phòng ngủ  |                    |
| 155 | 05-3A     | 5    | Căn hộ 2 phòng ngủ  |                    |
| 156 | 06-3A     | 6    | Căn hộ 2 phòng ngủ  |                    |
| 157 | 07-3A     | 7    | Căn hộ 2 phòng ngủ  |                    |
| 158 | 08-3A     | 8    | Căn hộ 2 phòng ngủ  |                    |
| 159 | 09-3A     | 9    | Căn hộ 2 phòng ngủ  |                    |
| 160 | 10-3A     | 10   | Căn hộ 2 phòng ngủ  |                    |
| 161 | 11-3A     | 11   | Căn hộ 2 phòng ngủ  |                    |



| STT | MÃ CĂN HỘ | TẦNG | DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG CĂN HỘ (m <sup>2</sup> )  | LOẠI CĂN HỘ        |
|-----|-----------|------|---|--------------------|
| 162 | 12-3A     | 12   | Diện tích căn hộ sẽ được đo thực tế khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 163 | 12A-3A    | 12A  |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 164 | 12B-3A    | 12B  |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 165 | 3A-03     | 3A   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 166 | 05-03     | 5    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 167 | 06-03     | 6    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 168 | 07-03     | 7    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 169 | 08-03     | 8    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 170 | 09-03     | 9    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 171 | 10-03     | 10   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 172 | 11-03     | 11   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 173 | 12-03     | 12   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 174 | 12A-03    | 12A  |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 175 | 12B-03    | 12B  |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 176 | 3A-02     | 3A   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 177 | 05-02     | 5    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 178 | 06-02     | 6    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 179 | 07-02     | 7    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 180 | 08-02     | 8    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 181 | 09-02     | 9    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 182 | 10-02     | 10   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 183 | 11-02     | 11   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 184 | 12-02     | 12   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 185 | 12A-02    | 12A  |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 186 | 12B-02    | 12B  |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 187 | 15-02     | 15   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 188 | 3A-12     | 3A   |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 189 | 05-12     | 5    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 190 | 06-12     | 6    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 191 | 07-12     | 7    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |
| 192 | 08-12     | 8    |   | Căn hộ 2 phòng ngủ |

