**PHỤ LỤC**

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC  
*(Kèm theo Quyết định số 202/QĐ-TTg ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Quy mô đất xây dựng** | **Hiện trạng 2023** | | | **Quy hoạch đến năm 2030** | | | **Quy hoạch đến năm 2040** | | |
| **Diện tích (ha)** | **Tỷ lệ (%)** | **Chỉ tiêu (m2/người)** | **Diện tích (ha)** | **Tỷ lệ (%)** | **Chỉ tiêu (m2/người)** | **Diện tích (ha)** | **Tỷ lệ (%)** | **Chỉ tiêu (m2/người)** |
|  | **Tổng diện tích đất tự nhiên (ha)** | **21.157** | **100** |  | **21.157** | **100** |  | **21.157** | **100** |  |
|  | **Đất xây dựng đô thị** | **14.292** | **68** |  | **16.200 - 16.500** | **77** |  | **18.350 - 18.650** | **87** |  |
|  | **Đất khác** | **6.865** | **32** |  | **4.830 - 4.930** | **23** |  | **2.550 - 2.750** | **13** |  |
| **I** | **Đất xây dựng đô thị** | **14.292** | **100** | **98** | **16.200 - 16.500** | **100** | **89 - 90** | **18.350 - 18.650** | **100** | **70 - 71** |
| **I.1** | **Khu đất dân dụng** | **11.368** | **80** | **78** | **12.000 - 12.200** | **75** | **66 - 67** | **13.900 - 14.200** | **76** | **53 - 54** |
| 1 | Đơn vị ở | 7.387 | 52 | 51 | 7.700 - 7.900 | 47 | 42 - 43 | 8.000 - 8.200 | 44 | 30 - 31 |
| - | Đơn vị ở khu vực hiện trạng | 7.387 |  |  | 6.600 - 6.750 |  | 45 - 48 | 6.400 - 6.550 |  | 34 - 40 |
| - | Đơn vị ở mới (bao gồm đơn vị ở trong khu hỗn hợp và khu phức hợp) |  |  |  | 950 - 1.050 |  | 25 - 28 | 1.600 - 1.700 |  | 20 - 25 |
| 2 | Dịch vụ - công cộng đô thị | 246 | 1,7 | 2 | 655 - 690 | 4 | 3,6 - 4 | 970 - 1.020 | 5 | 3,7 - 4 |
| - | Dịch vụ - công cộng bố trí tại các phân vùng phát triển |  |  |  | 315 - 330 |  |  | 400 - 420 |  |  |
| - | Dịch vụ - công cộng trong các khu vực chức năng phức hợp, hỗn hợp |  |  |  | 340 - 360 |  |  | 570 - 600 |  |  |
| 3 | Cây xanh sử dụng công cộng đô thị | 742 | 5,2 | 5 | 1.065 - 1.102 | 7 | 5,8 - 6,0 | 1.585 - 1.622 | 9 | 6,0 - 6,1 |
| Đất cây xanh cảnh quan công cộng, bao gồm đất cây xanh sử dụng công cộng đô thị và các kênh rạch nhỏ gắn với công viên |  |  |  | 1.435 - 1.512 |  | 7,9 - 8,3 | 1.955 - 2.032 |  | 7,4 - 7,7 |
| - | Cây xanh sử dụng công cộng tập trung |  |  |  | 395 - 410 |  |  | 615 - 630 |  |  |
| - | Cây xanh sử dụng công cộng dọc sông, kênh, rạch |  |  |  | 365 - 380 |  |  | 665 - 680 |  |  |
| - | Cây xanh sử dụng công cộng trong khu vực chức năng hỗn hợp, phức hợp |  |  |  | 305 - 312 |  |  | 305 - 312 |  |  |
| 4 | Đất ở kết hợp kinh tế vườn, nông nghiệp sinh thái, dịch vụ du lịch | 1.177 |  |  | 400 - 420 |  |  | 400 - 420 |  |  |
| 5 | Giao thông đô thị (tính đến đường khu vực và bao gồm đường khu vực trong các khu hỗn hợp, khu phức hợp) | 1.767 | 12 |  | 2.040 - 2.150 | 13 |  | 2.650 - 2.800 | 15 |  |
| 6 | Các công trình dân dụng khác | 50 |  |  | 170 - 198 | 1,1 |  | 190 - 210 | 1,1 |  |
| - | Cơ quan, trụ sở hành chính cấp đô thị | 9 |  |  | 10 - 15 |  |  | 10 - 15 |  |  |
| - | Hạ tầng kỹ thuật khác cấp đô thị |  |  |  | 160 - 183 |  |  | 180 - 195 |  |  |
| **I.2** | **Khu đất ngoài dân dụng** | **2.924** | **20** |  | **4.100 - 4.300** | **26** |  | **4.400 - 4.600** | **24** |  |
| 1 | Khu trung tâm nghiên cứu, đào tạo, Viện - trường | 311 | 2 |  | 360 - 400 | 2 |  | 360 - 400 | 2 |  |
| 2 | Khu công nghệ cao tập trung | 913 | 6 |  | 1.100 - 1.150 | 7 |  | 1.100 - 1.150 | 6 |  |
| 3 | Khu đất sản xuất công nghiệp, kho tàng | 232 | 2 |  | 280 - 290 | 2 |  | 280 - 290 | 2 |  |
| 4 | Khu đất sản xuất công nghiệp, công nghệ cao, logistics, dịch vụ, đào tạo, cảng | 337 | 2 |  | 420 - 450 | 3 |  | 440 - 470 | 2 |  |
| 5 | Cơ quan, trụ sở ngoài đô thị | 6 | 0,04 |  | 6 - 8 | 0,04 |  | 6 - 8 | 0,04 |  |
| 6 | Trung tâm y tế cấp TP. Hồ Chí Minh | 20 | 0,1 |  | 18 - 20 | 0,1 |  | 18 - 20 | 0,1 |  |
| 7 | Trung tâm văn hóa, thể dục thể thao | 303 | 2,1 |  | 320 - 350 | 2,1 |  | 330 - 360 | 2 |  |
| 8 | Cây xanh sử dụng hạn chế, cây xanh chuyên dụng | 62 | 0,4 |  | 240 - 260 | 1,5 |  | 240 - 260 | 1 |  |
| 9 | Tôn giáo, tín ngưỡng, di tích | 140 | 1,0 |  | 135 - 150 | 1 |  | 135 - 150 | 1 |  |
| 10 | An ninh | 91 | 0,6 |  | 91 - 92 | 0,6 |  | 91 - 103 | 0,5 |  |
| 11 | Quốc phòng | 196 | 1,4 |  | 138 - 196 | 1 |  | 138 - 200 | 1 |  |
| 12 | Giao thông đối ngoại | 147 | 1,0 |  | 690 - 710 | 4 |  | 880 - 900 | 5 |  |
| 13 | Nghĩa trang và hạ tầng kỹ thuật khác cấp TP. Hồ Chí Minh, cấp vùng | 167 | 1,2 |  | 210 - 230 | 1 |  | 350 - 390 | 2 |  |
| **II** | **Đất khác** | **6.865** |  |  | **4.830 - 4.930** |  |  | **2.550 - 2.750** |  |  |
| 1 | Sông, suối, kênh, rạch chính và kênh, rạch gắn với cây xanh đô thị | 2.237 |  |  | 2.550 - 2.750 |  |  | 2.550 - 2.750 |  |  |
| 2 | Khu đất nông nghiệp (chưa chuyển đổi chức năng theo quy hoạch chung, đã được phê duyệt) | 4.628 |  |  | 2.150 - 2.250 |  |  |  |  |  |