**Bảng giá trị của nhà, nhà ở, công trình xây dựng, mồ mả và vật kiến trúc xây mới tỉnh Bắc Ninh**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** |  | **Loại nhà cửa, vật kiến trúc** | **Đơn vị** | **Đơn giá (đồng)** |
| **1** |  | **Nhà cấp III, loại 1** | **m2** | **6.698.000** |
| **2** |  | **Nhà cấp III, loại 2** | **m2** | **5.397.000** |
| **3** |  | **Nhà cấp III, loại 3** | **m2** | **4.987.000** |
| **4** |  | **Nhà cấp III, loại 4** | **m2** | **5.675.000** |
| **5** |  | **Nhà cấp III, loại 5** | **m2** | **5.159.000** |
| **6** |  | **Nhà cấp III, loại 6** | **m2** | **4.728.000** |
| **7** |  | **Nhà cấp III, loại 7** | **m2** | **4.531.000** |
| **8** |  | **Nhà cấp III, loại 8** | **m2** | **4.111.000** |
| **9** |  | **Nhà cấp III, loại 9** | **m2** | **4.715.000** |
| **10** |  | **Nhà cấp III, loại 10** | **m2** | **3.929.000** |
| **11** |  | **Nhà cấp IV, loại 1** | **m2** | **4.308.000** |
| **12** |  | **Nhà cấp IV, loại 2** | **m2** | **3.815.000** |
| **13** |  | **Nhà cấp IV, loại 3** | **m2** | **3.244.000** |
| **14** |  | **Nhà cấp IV, loại 4** | **m2** | **3.112.000** |
| **15** |  | **Nhà cấp IV, loại 5** | **m2** | **2.399.000** |
| **16** |  | **Nhà biệt thự** | **m2** | **7.913.000** |
| **17** |  | **Bể nước xây gạch** | **m3** | **1.760.000** |
| **18** |  | **Bể phốt xây gạch** | **m3** | **2.029.000** |
| **19** |  | **Giếng khoan D42 - 49mm** | **m** | **187.000** |
| **20** |  | **Giếng đào xây cuốn D800-1000** | **m** | **644.000** |
| **21** |  | **Mái vẩy lợp tôn thường (đã bao gồm hệ khung thép)** | **m2** | **497.000** |
| **22** |  | **Mái vẩy lợp tôn xốp cách nhiệt (đã bao gồm hệ khung thép)** | **m2** | **585.000** |
| **23** |  | **Lều quán tre (gỗ), mái lợp vật liệu rẻ tiền hoặc mái tấm nhựa hoặc tấm Fibrô xi măng** | **m2** | **161.000** |
| **24** |  | **Lều quán xây gạch, mái lợp Fibrô xi măng** | **m2** | **379.000** |
| **25** |  | **Trần thạch cao xương chìm, chịu nước** | **m2** | **421.000** |
| **26** |  | **Trần thạch cao tấm thả, chịu nước** | **m2** | **328.000** |
| **27** |  | **Trần tấm nhựa** | **m2** | **403.000** |
| **28** |  | **Sân lát gạch chỉ** | **m2** | **135.000** |
| **29** |  | **Sân lát gạch đất nung (lá nem)** | **m2** | **205.000** |
| **30** |  | **Sân, đường bê tông, mác BT 150, đá 1x2** | **m3** | **1.607.000** |
| **31** |  | **Sân, đường bê tông, mác BT 200, đá 1x2** | **m3** | **1.689.000** |
| **32** |  | **Sân, đường bê tông, mác BT 250, đá 1x2** | **m3** | **1.768.000** |
| **33** |  | **Sân láng xi măng dày 3cm (nền BTGV hoặc nền cứng như vôi xỉ than,....).** | **m2** | **179.000** |
| **34** |  | **Khối xây móng gạch vữa XM mác 50** | **m3** | **1.574.000** |
| **35** |  | **Khối xây tường gạch vữa XM mác 50 (không bao gồm trát, không bao gồm sơn, không vôi ve)** | **m3** | **1.660.000** |
| **36** |  | **Khối xây tường gạch vữa XM mác 50 (đã bao gồm trát 2 mặt, sơn hoặc vôi ve 2 mặt)** | **m3** | **2.622.000** |
| **37** |  | **Khối xây đá vữa XM M50** | **m3** | **1.287.000** |
| **38** |  | **Bê tông cốt thép cột M200, đá 1x2** | **m3** | **10.506.000** |
| **39** |  | **Bê tông cốt thép dầm, giằng M200, đá 1x2** | **m3** | **9.027.000** |
| **40** |  | **Bê tông cốt thép sàn M200, đá 1x2** | **m3** | **5.984.000** |
| **41** |  | **Bê tông cốt thép móng M200, đá 1x2** | **m3** | **4.431.000** |
| **42** |  | **Khu chăn nuôi xây gạch, mái lợp tôn hoặc Fibro xi măng** | **m2** | **1.247.000** |
| **43** |  | **Khu chăn nuôi xây gạch, mái lợp vật liệu rẻ tiền** | **m2** | **1.046.000** |
| **44** |  | **Nhà vệ sinh loại 1 (xây gạch, sàn mái BTCT, có ốp lát vật liệu tốt, thiết bị vệ sinh đồng bộ, cấp thoát nước đầy đủ. Chưa bao gồm bể phốt, bể nước).** | **m2** | **3.728.000** |
| **45** |  | **Nhà vệ sinh loại 2 (xây gạch, mái lợp tôn hoặc Fibro xi măng, có ốp lát vật liệu tốt, đầy đủ thiết bị vệ sinh, cấp thoát nước. Chưa bao gồm bể phốt, bể nước).** | **m2** | **2.243.000** |
| **46** |  | **Nhà vệ sinh loại 3 (xây gạch, mái Fibro xi măng hoặc lợp vật liệu khác, không ốp lát, không có thiết bị vệ sinh).** | **m2** | **911.000** |
| **47** |  | **Mộ xây gạch, trát vữa XM, quét nước XM hoặc vôi ve (Kích thước trung bình (m): 1,5\* 1,0\* 1,6)** | **cái** | **7.748.000** |
| **48** |  | **Mộ xây gạch (hình tròn), trát vữa XM, quét nước XM hoặc vôi ve (Đường kính trung bình D=1,5m, cao trung bình 1,6m)** | **cái** | **7.361.000** |
| **49** |  | **Mộ xây gạch (chôn cất một lần), trát vữa XM, quét nước XM hoặc vôi ve (Kích thước trung bình (m): 2,4\* 1,2\* 1,6)** | **cái** | **10.321.000** |
| **50** |  | ***Trường hợp mộ xây gạch nếu ốp gạch hoặc đá được bổ sung thêm:*** | **m2** |  |
| **-** |  | **Chi phí nhân công và vật liệu phụ** | **m2** | **176.000** |
| **-** |  | **Vật liệu ốp (gạch, đá)** | **m2** | **Theo giá thị trường tại thời điểm xác định giá bồi thường** |
| **51** |  | **Mộ chưa cải táng** | **cái** | **13.455.000** |
| **52** |  | **Mộ đất** | **cái** | **4.867.000** |
| **-** |  | ***Trường hợp mộ đất chuyển đến nơi mới phải xây dựng theo quy định thì hỗ trợ bổ sung kinh phí xây dựng khi di chuyển.*** | **cái** | ***2.494.000*** |
| **53** |  | **Cây hương trên sân loại xây gạch có ốp gạch ceramic** | **cái** | **1.545.000** |
| **54** |  | **Tường hỗn hợp đất đắp + gạch vỡ** | **m3** | **246.000** |

***Ghi chú:***

**- Đối với nhà có gác xép, đơn giá tính cho diện tích gác xép bằng 50% đơn giá của nhà tầng có gác xép.**

**- Diện tích nhà được tính bằng diện tích bao ngoài của sàn nhà (diện tích phủ bì) và phía trên theo phương thẳng đứng có mái che.**

**- Đơn giá không bao gồm:**

**+ Chi phí phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ;**

**+ Chi phí bồi thường, hỗ trợ đất để xây dựng mới nhà cửa, vật kiến trúc.**