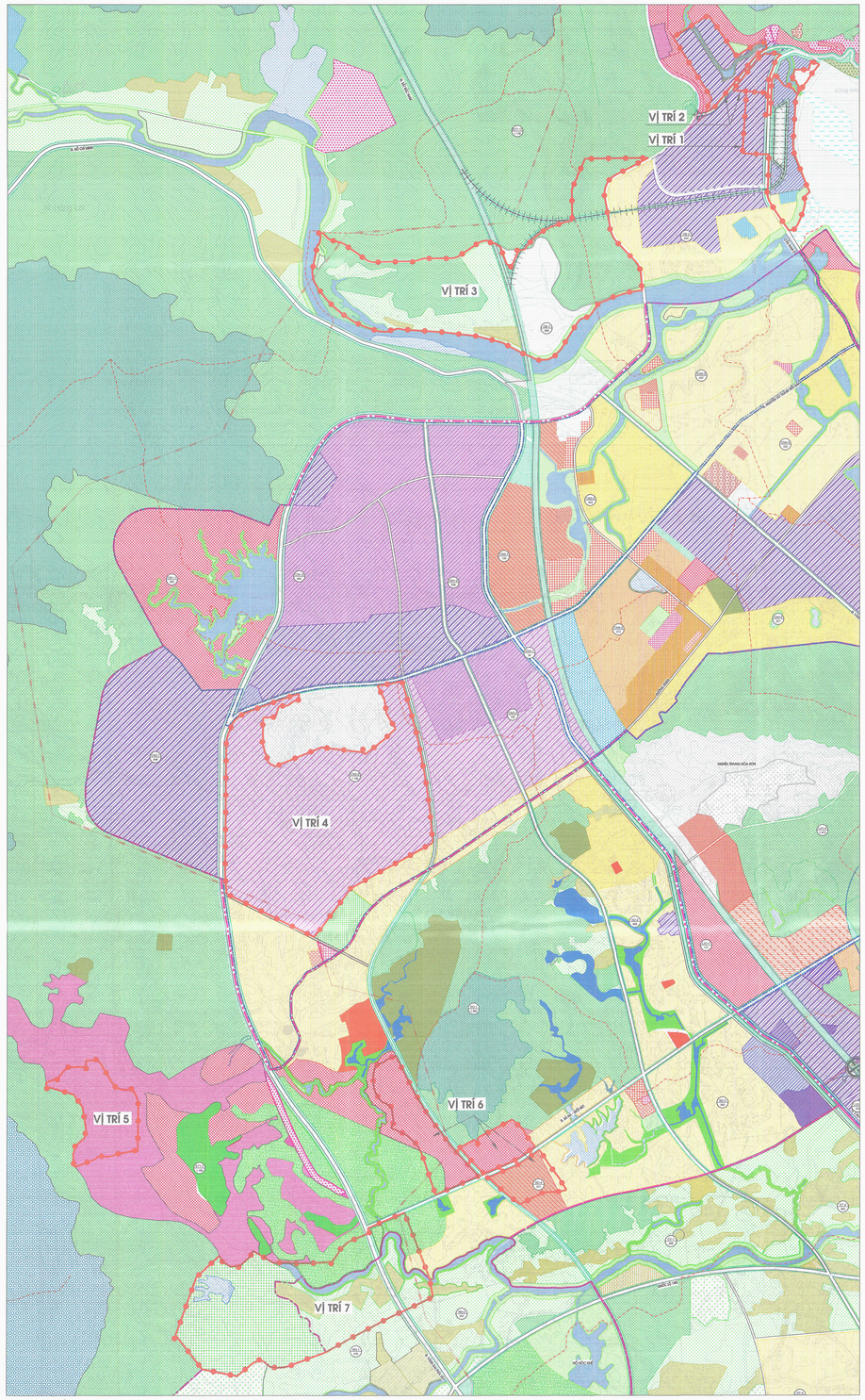
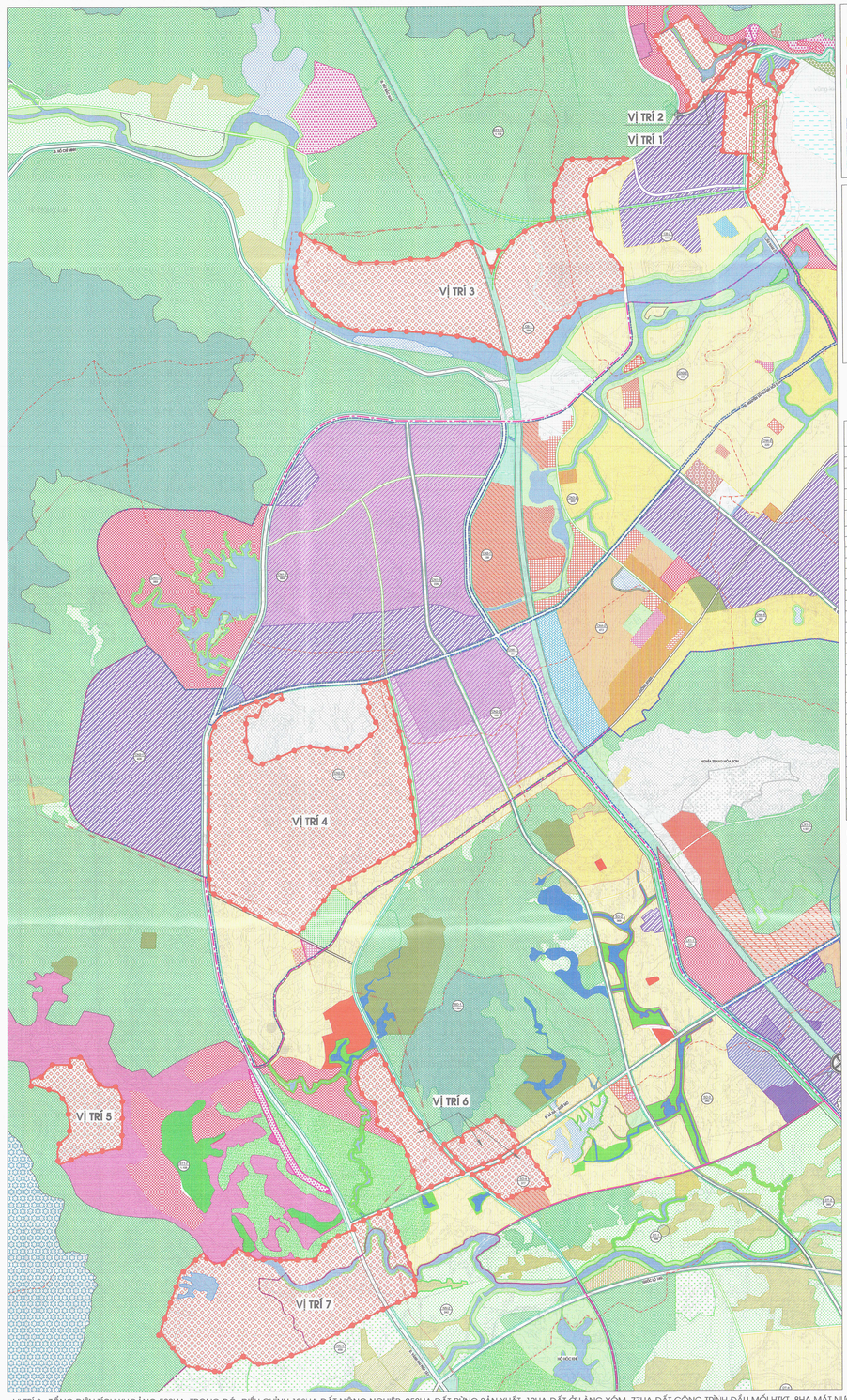
QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ PHÊ DUYỆT (TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 359/QĐ-UBND NGÀY 15/3/2021 VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 1888/QĐ-UBND NGÀY 19/06/2025)



ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG



KÍ HIỆU (THEO THÔNG TƯ 12/2016/TT-BXD):

HIỆN TRẠNG / NGẮN HẠN 2030

I. ĐẤT DÂN DỤNG
- ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT ĐƠN VỊ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ
- ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP

II. ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT CÔNG NGHỆ CAO VÀ CÔNG NGHỆ THÔNG TIN
- ĐẤT KHO TÀNG
- ĐẤT TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU, ĐÀO TẠO

II. ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÂY XANH
  - ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN ĐỀ
  - ĐẤT TRUNG TÂM TDTT
  - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT Ở LÀNG XÓM
- RỪNG SẢN XUẤT
- MẶT NƯỚC
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG DIỆN TÍCH: 1.881 HA

KÍ HIỆU (THEO THÔNG TƯ 16/2025/TT-BXD):

HIỆN TRẠNG / NGẮN HẠN 2030

I. KHU ĐẤT DÂN DỤNG
- ĐƠN VỊ Ở
- HỖN HỢP (ĐƠN VỊ Ở VÀ DỊCH VỤ CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ)
- DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
- CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ
- HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC CẤP ĐÔ THỊ

II. KHU ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG
- SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG
- TRUNG TÂM ĐÀO TẠO NGHIÊN CỨU

II. KHU ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG
- TRUNG TÂM VĂN HÓA, THỂ DỤC THỂ THAO
- CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ
- CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN

III. KHU ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC
- SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
- RỪNG SẢN XUẤT
- HỒ, AO ĐẦM

IV. KHU THƯƠNG MẠI TỰ DO

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG DIỆN TÍCH: 1.881 HA

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN THÀNH PHỐ

TT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	PHÊ DUYỆT (359&1888)	ĐIỀU CHỈNH	TĂNG/GIẢM (ha)	TĂNG/GIẢM (%)
A	**ĐẤT DÂN DỤNG**	**14.135**	**13.962**	**-173,0**	**1,2**
1	ĐẤT ĐƠN VỊ Ở	9.547	9.499	-48	0,5
	ĐẤT ĐƠN VỊ Ở	7.133	7.117	-16	0,2
	ĐẤT ĐƠN VỊ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	2.414	2.382	-32	1,3
2	ĐẤT DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ	467	467	0	0,0
3	ĐẤT TRƯỜNG THPT	108	108	0	0,0
4	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ	1.467	1.451	-16	1,1
5	ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP	2.546	2.437	-109	4,3
B	**ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG**	**17.572**	**16.438**	**-1.134**	**6,5**
1	ĐẤT CÔNG NGHIỆP, CNC	4.097	3.451	-646	15,8
2	ĐẤT KHO TÀNG	222	195	-27	12,2
3	ĐẤT TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU, ĐÀO TẠO	558	554	-4	0,7
4	ĐẤT CƠ QUAN	32	32	0	0,0
5	ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ	149	149	0	0,0
6	ĐẤT DU LỊCH	2.213	2.123	-90	4,1
7	ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH	109	109	0	0,0
8	ĐẤT GIAO THÔNG	3.089	3.089	0	0,0
9	ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HTKT	1.165	1.076	-89	7,6
10	ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN ĐỀ	431	236	-195	45,3
11	ĐẤT TRUNG TÂM TDTT	940	886	-54	5,7
12	ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG	1.481	1.452	-29	2,0
13	ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG (CHƯA BAO GỒM HUYỆN HOÀNG SA)	2.406	2.406	0	0,0
14	ĐẤT NGHĨA TRANG	680	680	0	0,0
C	**ĐẤT KHÁC**	**66.839**	**66.356**	**-483**	**0,7**
1	ĐẤT Ở LÀNG XÓM	2.492	2.446	-46	1,8
2	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	4.596	4.425	-171	3,7
3	RỪNG ĐẶC DỤNG	31.105	31.105	0	0,0
4	RỪNG PHÒNG HỘ	8.938	8.938	0	0,0
5	RỪNG SẢN XUẤT	16.570	16.312	-258	1,6
6	ĐẤT MẶT NƯỚC	3.094	3.086	-8	0,3
7	ĐẤT DỰ PHÒNG PHÁT TRIỂN	104	104	0	0,0
D	**ĐẤT KHU THƯƠNG MẠI TỰ DO**	-	**1.790**	**-1.790**	
	TỔNG ĐẤT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ (A+B)	**31.707**	**30.400**	**-1.307**	
	TỔNG CỘNG (A+B+C+D)	**98.546**	**98.546**	**0**	

MỘT SỐ CHỈ TIÊU TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH:
- ĐẤT DÂN DỤNG: GIẢM TỪ 90,6M²/NGƯỜI CÒN 89,4M²/NGƯỜI.
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ: GIẢM TỪ 9,4M²/NGƯỜI CÒN 9,3M²/NGƯỜI.
- ĐẤT ĐƠN VỊ Ở: GIẢM TỪ 61,2M²/NGƯỜI CÒN 60,9M²/NGƯỜI.

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH

- KHU THƯƠNG MẠI TỰ DO LÀ KHU CHỨC NĂNG ĐẢM BẢO ĐIỀU 13 NGHỊ QUYẾT 136/2024/QH15 CỦA QUỐC HỘI VÀ KHOẢN 2 ĐIỀU 2 QUYẾT ĐỊNH SỐ 1142/QĐ-TTG NGÀY 13/6/2025 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ, GỒM KHU SẢN XUẤT, TRUNG TÂM LOGISTIC, KHU THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ VÀ CÁC LOẠI HÌNH KHU CHỨC NĂNG KHÁC (NHƯ AN NINH, HẢI QUAN...) THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT. CÁC KHU CHỨC NĂNG THUỘC KHU THƯƠNG MẠI TỰ DO ĐƯỢC NGĂN CÁCH VỚI KHU VỰC BÊN NGOÀI BẰNG HÀNG RÀO CỨNG, QUAN HỆ XUẤT KHẨU, NHẬP KHẨU THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT VỀ HẢI QUAN, THUẾ VÀ XUẤT KHẨU, NHẬP KHẨU.
- VỊ TRÍ 1: TỔNG DIỆN TÍCH LÀ 100HA, TRONG ĐÓ, ĐIỀU CHỈNH 22HA ĐẤT CÔNG NGHIỆP, 27HA ĐẤT KHO TÀNG, 4HA ĐẤT TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU ĐÀO TẠO, 7HA ĐẤT ĐƠN VỊ Ở, 12HA ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HTKT, 6HA ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ VÀ 19HA ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG THÀNH 97HA ĐẤT KHU THƯƠNG MẠI TỰ DO. GIỮ NGUYÊN 3HA ĐẤT GIAO THÔNG.
- VỊ TRÍ 2: TỔNG DIỆN TÍCH 77HA, TRONG ĐÓ, ĐIỀU CHỈNH 65HA ĐẤT CÔNG NGHIỆP, 02HA ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG THÀNH 67HA ĐẤT KHU THƯƠNG MẠI TỰ DO. GIỮ NGUYÊN 5HA ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ VÀ 5HA ĐẤT MẶT NƯỚC.
- VỊ TRÍ 3: TỔNG DIỆN TÍCH KHOẢNG 500HA, TRONG ĐÓ, ĐIỀU CHỈNH 100HA ĐẤT NÔNG NGHIỆP, 258HA ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT, 10HA ĐẤT Ở LÀNG XÓM, 77HA ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HTKT, 8HA MẶT NƯỚC, 10HA ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ THÀNH 463HA ĐẤT KHU THƯƠNG MẠI TỰ DO. GIỮ NGUYÊN 17HA ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG (TUYẾN ĐƯỜNG SẮT QUỐC GIA) VÀ 20HA ĐẤT GIAO THÔNG.
- VỊ TRÍ 4: TỔNG DIỆN TÍCH KHOẢNG 559HA. CHUYỂN TOÀN BỘ 559HA ĐẤT CÔNG NGHỆ CAO VÀ CÔNG NGHỆ THÔNG TIN THÀNH 559HA ĐẤT KHU THƯƠNG MẠI TỰ DO.
- VỊ TRÍ 5: TỔNG DIỆN TÍCH KHOẢNG 90HA. TRONG ĐÓ CHUYỂN TOÀN BỘ 90HA ĐẤT DU LỊCH THÀNH ĐẤT KHU THƯƠNG MẠI TỰ DO
- VỊ TRÍ 6: TỔNG DIỆN TÍCH KHOẢNG 154HA. TRONG ĐÓ, ĐIỀU CHỈNH 109HA ĐẤT HỖN HỢP, 32HA ĐẤT ĐƠN VỊ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, 4HA ĐẤT ĐƠN VỊ Ở, 9HA ĐẤT TRUNG TÂM TDTT THÀNH 154HA ĐẤT KHU THƯƠNG MẠI TỰ DO.
- VỊ TRÍ 7: TỔNG DIỆN TÍCH KHOẢNG 401HA. TRONG ĐÓ, ĐIỀU CHỈNH 195HA ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN ĐỀ, 45HA ĐẤT TRUNG TÂM TDTT, 71HA ĐẤT NÔNG NGHIỆP, 5HA ĐẤT ĐƠN VỊ Ở, 36HA ĐẤT Ở LÀNG XÓM, 8HA ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG THÀNH 360HA ĐẤT KHU THƯƠNG MẠI TỰ DO. GIỮ NGUYÊN 9HA ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ, 26HA ĐẤT MẶT NƯỚC VÀ 6HA ĐẤT GIAO THÔNG.

B

TỶ LỆ XÍCH:

50M 500M
0M 250M 1.000M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1092/QĐ-UBND NGÀY 22 THÁNG 8 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH / SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

SỞ XÂY DỰNG TP ĐÀ NẴNG
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Đà Nẵng, ngày 1 tháng 8 năm 2025

KÈM THEO THÔNG BÁO SỐ 08/TB-HĐ NGÀY 30 THÁNG 07 NĂM 2025
VÀ BÁO CÁO SỐ 2529/BC-SXD NGÀY 14 THÁNG 08 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP
TRƯỞNG BAN
Võ Quang Hùng

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 2121/TTR-BQL NGÀY 11 THÁNG 08 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2045 (NỘI DUNG TẠI CÁC VỊ TRÍ THÀNH LẬP KHU THƯƠNG MẠI TỰ DO ĐÀ NẴNG)

ĐỊA ĐIỂM: CÁC PHƯỜNG HẢI VÂN, PHƯỜNG LIÊN CHIỂU, XÃ BÀ NÀ, XÃ HÒA VANG , TP. ĐÀ NẴNG

TÊN BẢN VẼ: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG CỦA KHU VỰC ĐÔ THỊ TRUNG TÂM ĐẾN NĂM 2030

BẢN VẼ: 01-QHC	IN: A0 841 X 1.250 (MM)	TỶ LỆ: 1/10.000	THÁNG: 8-2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN HOÀNG TÚ		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	VÕ VĂN NGHĨA		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN VĂN HẢI		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	TRẦN VĂN TÂY		

VIỆN TRƯỞNG
NGUYỄN PHÚC THỌ

VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG ĐÀ NẴNG

UPI DA NANG
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG ĐÀ NẴNG
DA NANG URBAN PLANNING INSTITUTE
165 TRẦN PHÚ-ĐN_ĐT: 0236.3897527-3897736_FAX 0236.3592995