

Số: 1074/TB-TTN(NOC)

Hà Nội, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác trên địa bàn thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ về việc quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 2010/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND Thành phố về việc tổ chức lại và đổi tên Ban Quản lý các công trình nhà ở và công sở thành Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội trực thuộc Sở Xây dựng Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2011/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND Thành phố về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội trực thuộc Sở Xây dựng Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2869/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND Thành phố về việc ban hành Bảng giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất được giao để cho thuê trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4083/QĐ-UBND ngày 02/8/2025 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất năm 2025 đối với diện tích kinh doanh dịch vụ thương mại thuộc diện phải bàn giao cho Thành phố do Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội quản lý;

Căn cứ Quyết định số 6112/QĐ-STC ngày 26/5/2025 của Sở Tài chính về việc phê duyệt dự toán thu, chi năm 2025 công tác quản lý vận hành, khai thác diện tích kinh doanh dịch vụ tại các quỹ nhà thương mại do Trung tâm quản lý nhà thành phố Hà Nội được giao quản lý.

Căn cứ văn bản số 1946/UBND-KT ngày 14/5/2025 của UBND Thành phố về việc quản lý quỹ nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-TTN ngày 08/8/2025 của Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội về việc niêm yết giá cho thuê tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở đối với diện tích kinh doanh dịch vụ tại quỹ nhà thương mại trên địa bàn Thành phố do Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội được giao quản lý.



Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội tổ chức niêm yết danh sách các cơ sở nhà, đất cho thuê và giá cho thuê theo phê duyệt của cơ quan, người có thẩm quyền; nội dung cụ thể như sau:

I. NỘI DUNG, THÔNG TIN NIÊM YẾT

1. Danh sách các cơ sở nhà, đất cho thuê và giá cho thuê theo phê duyệt của cơ quan, người có thẩm quyền

STT	Mã	Địa chỉ nhà, đất	Số thứ tự thửa đất, tờ bản đồ	Diện tích (m ²)			Đơn giá cho thuê (đồng/m ² /tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Giá cho thuê cụ thể (đồng/tháng)	Mục đích sử dụng
				Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà				
1	VH1	Khu vực 1.3 - Nhà ở CT CT-10 thuộc Lô đất CT-10 Khu đô thị Việt Hưng, Hà Nội		21,90		21,90	180.000	21,90	3.942.000	Kinh doanh, dịch vụ
2	VH2	Kiốt số 1 (2) chung cư H3 thuộc Lô đất CT-13 Khu đô thị Việt Hưng, Hà Nội		17,60		17,60	136.000	17,60	2.393.600	Kinh doanh, dịch vụ
3	VH3	Kiốt số 2 (1) chung cư H3 thuộc Lô đất CT-13 Khu đô thị Việt Hưng, Hà Nội		17,50		17,50	136.000	17,50	2.380.000	Kinh doanh, dịch vụ
4	VH4	Ki ốt số 1 (16) -Nhà ở cao tầng		20,40		20,40	148.000	20,40	3.019.200	Kinh doanh, dịch vụ

STT	Mã	Địa chỉ nhà, đất	Số thứ tự thửa đất, tờ bản đồ	Diện tích (m ²)			Đơn giá cho thuê (đồng/m ² /tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Giá cho thuê cụ thể (đồng/tháng)	Mục đích sử dụng
				Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà				
		K1 thuộc Lô đất CT-14 Khu đô thị Việt Hưng, Hà Nội								
5	VH5	Ki ốt số 3 - Nhà ở cao tầng K1 thuộc Lô đất CT-14 Khu đô thị Việt Hưng, Hà Nội		19,40		19,40	148.000	19,40	2.871.200	Kinh doanh, dịch vụ
6	VH6	Ki ốt số 4 - Nhà ở cao tầng K1 thuộc Lô đất CT-14 Khu đô thị Việt Hưng, Hà Nội		19,40		19,40	148.000	19,40	2.871.200	Kinh doanh, dịch vụ
7	VH7	Ki ốt số 2 (3) - NO cao tầng K6 thuộc Lô đất CT-14 Khu đô thị Việt Hưng, Hà Nội		29,10		29,10	136.000	29,10	3.957.600	Kinh doanh, dịch vụ

STT	Mã	Địa chỉ nhà, đất	Số thứ tự thửa đất, tờ bản đồ	Diện tích (m ²)			Đơn giá cho thuê (đồng/m ² /tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Giá cho thuê cụ thể (đồng/tháng)	Mục đích sử dụng
				Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà				
8	VH8	Ki ốt số 6 (7) - NO cao tầng K6 thuộc Lô đất CT-14 Khu đô thị Việt Hưng, Hà Nội		29,40		29,40	136.000	29,40	3.998.400	Kinh doanh, dịch vụ
9	VH9	Ki ốt số 6 - nhà ở cao tầng K1 thuộc Lô đất CT-14 Khu đô thị Việt Hưng, Hà Nội		19,40		19,40	148.000	19,40	2.871.200	Kinh doanh, dịch vụ
10	VH10	Kiốt số 1-1 (1) chung cư K2 thuộc Lô đất CT-14 Khu đô thị Việt Hưng, Hà Nội		21,10		21,10	174.000	21,10	3.671.400	Kinh doanh, dịch vụ
11	VH11	Kiốt số 2-1 (2) chung cư K2 thuộc Lô đất CT-14 Khu đô thị Việt		19,90		19,90	174.000	19,90	3.462.600	Kinh doanh, dịch vụ

STT	Mã	Địa chỉ nhà, đất	Số thứ tự thửa đất, tờ bản đồ	Diện tích (m ²)			Đơn giá cho thuê (đồng/m ² /tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Giá cho thuê cụ thể (đồng/tháng)	Mục đích sử dụng
				Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà				
		Hưng, Hà Nội								
12	VH12	Kiốt số 4 (5) chung cư K5 thuộc Lô đất CT-14 Khu đô thị Việt Hưng, Hà Nội		24,70		24,70	141.000	24,70	3.482.700	Kinh doanh, dịch vụ
13	VH13	Ki ốt số 5 - nhà ở cao tầng K1 thuộc Lô đất CT-14 Khu đô thị Việt Hưng, Hà Nội		19,40		19,40	148.000	19,40	2.871.200	Kinh doanh, dịch vụ
14	VH14	Ki ốt số 3 - Nhà cao tầng P1 thuộc Lô đất CT-16 Khu đô thị Việt Hưng, Hà Nội		28,10		28,10	132.000	28,10	3.709.200	Kinh doanh, dịch vụ
15	VH15	Kiốt số 4 - Nhà cao tầng P1 thuộc Lô đất CT-16 Khu đô thị Việt Hưng, Hà Nội		30,10		30,10	132.000	30,10	3.973.200	Kinh doanh, dịch vụ

STT	Mã	Địa chỉ nhà, đất	Số thứ tự thửa đất, tờ bản đồ	Diện tích (m ²)			Đơn giá cho thuê (đồng/m ² /tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Giá cho thuê cụ thể (đồng/tháng)	Mục đích sử dụng
				Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà				
16	VH16	Kiốt số 2 (2) chung cư P1 thuộc Lô đất CT-16 Khu đô thị Việt Hưng, Hà Nội		28,30		28,30	132.000	28,30	3.735.600	Kinh doanh, dịch vụ
17	VH17	Ki ốt số 8 - Nhà ở CT GH3 thuộc Lô đất CT-17 Khu đô thị Việt Hưng, Hà Nội		26,30		26,30	144.000	26,30	3.787.200	Kinh doanh, dịch vụ
18	VH18	Ki ốt số 9 - Nhà ở CT GH3 thuộc Lô đất CT-17 Khu đô thị Việt Hưng, Hà Nội		28,90		28,90	144.000	28,90	4.161.600	Kinh doanh, dịch vụ
19	DX1	Dịch vụ 2 - Ki ốt 01 thuộc tòa CT-6 Khu đô thị Đặng Xá, Hà Nội		24,70		24,70	112.000	24,70	2.766.400	Kinh doanh, dịch vụ
20	DX2	Dịch vụ 2 - Ki ốt 03 thuộc tòa CT-6 Khu đô thị		35,00		35,00	112.000	35,00	3.920.000	Kinh doanh, dịch vụ

STT	Mã	Địa chỉ nhà, đất	Số thứ tự thửa đất, tờ bản đồ	Diện tích (m ²)			Đơn giá cho thuê (đồng/m ² /tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Giá cho thuê cụ thể (đồng/tháng)	Mục đích sử dụng
				Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà				
21	DX3	Dịch vụ 2 - Ki ốt 06 thuộc tòa CT-6 Khu đô thị Đặng Xá, Hà Nội		35,00		35,00	112.000	35,00	3.920.000	Kinh doanh, dịch vụ
22	DX4	Dịch vụ 2 - Ki ốt 08 thuộc tòa CT-6 Khu đô thị Đặng Xá, Hà Nội		24,70		24,70	112.000	24,70	2.766.400	Kinh doanh, dịch vụ

Đơn giá cho thuê chưa bao gồm thuế VAT

2. Tổ chức thực hiện

a) Đề nghị các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê để sử dụng vào mục đích quy định tại điểm 1 Mục I Thông báo này thực hiện:

- Nộp khoản tiền đặt trước bằng tiền thuê nhà của 03 tháng thuê nhà theo giá cho thuê quy định tại điểm 1 Mục I Thông báo này vào tài khoản ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – CN Hà Nội, số tài khoản: 2111083870, tên tài khoản: Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội trước ngày 25 tháng 8 năm 2025.

- Tổ chức, cá nhân lập Phiếu đăng ký thuê nhà theo Mẫu số 04 tại Phụ lục kèm theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ, nộp tại trụ sở Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội - Tầng 2 tòa CT2 Khu nhà ở di dân giải phóng mặt bằng Ao Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

b) Căn cứ hồ sơ do tổ chức, cá nhân đăng ký thuê nhà cung cấp, trong thời hạn 05 ngày làm việc, tổ chức quản lý, kinh doanh nhà sẽ thông báo để tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện các bước tiếp theo theo quy trình quy định.

c) Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến xem các diện tích kinh doanh dịch vụ liên hệ Đ/c Cù Minh Thanh – cán bộ Phòng Quản lý và bán nhà ở cũ – 0977969282.

II. THỜI GIAN NIÊM YẾT: từ ngày 11/8/2025 đến ngày 26/8/2025

III. ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT:

- Các tòa chung cư CT-10, CT-13 (H3), CT-14 (K1, K2, K5, K6), CT-16 (P1), CT-17 (GH3) thuộc Khu đô thị Việt Hưng, thành phố Hà Nội; chung cư CT6 thuộc Khu đô thị Đặng Xá.

- Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội.

Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê được biết.

Nơi nhận: 

- UBND thành phố Hà Nội;
- Sở Xây dựng thành phố Hà Nội; (để b/c)
- Sở Tài chính thành phố Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội;
- PGĐ Nguyễn Đức Thảo (để c/đ th/h);
- Phòng TCKT (để p/h th/h);
- Lưu: VT, NOC.

GIÁM ĐỐC 



Phạm Hữu Tiến

