

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH -
THƯƠNG MẠI TÂN SÁNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 09. 2025/BC-DLTS

V/v: “Về việc cung cấp thông tin dự án nhà ở xã hội
theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Nghị định số
100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ -
dự án Khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối”

Hưng Yên, ngày 16 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên

Căn cứ theo quy định tại điểm a, khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tân Sáng xin báo cáo và cung cấp các thông tin liên quan đến công trình nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối như sau:

1. **Tên công trình xây dựng:** Tổ hợp chung cư thu nhập thấp CT1, CT2 thuộc dự án Khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối (Phố Nối House)
2. **Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần Du lịch – Thương mại Tân Sáng
3. **Địa điểm xây dựng:** Xã Nguyễn Văn Linh, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên
4. **Địa chỉ liên hệ và địa chỉ nộp đơn đăng ký:**
 - Địa chỉ liên hệ: Tại văn phòng của chủ đầu tư – Nhà Clubhouse, dự án Khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối, xã Nguyễn Văn Linh, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.
 - Địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký: Tại văn phòng của chủ đầu tư – Nhà Clubhouse, dự án Khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối, xã Nguyễn Văn Linh, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.
5. **Tiến độ thực hiện dự án:**
 - Ngày triển khai thi công ngày 07/4/2025;
 - Thời gian thi công dự kiến: 18 tháng;
 - Thời điểm hoàn thành dự kiến: tháng 10 năm 2026.
6. **Quy mô công trình:** Theo giấy phép xây dựng số 21/GPXD ngày 29/3/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:
 - **Công trình CT1:**
 - Diện tích xây dựng tầng 1: 1.570 m²;
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 14.750 m²;
 - Chiều cao công trình: 43,5 m;
 - Số tầng: 09 tầng + 01 tầng lửng + 01 tum;
 - Số lượng căn hộ: 167;
 - Loại căn hộ (diện tích, kết cấu):
 - Diện tích khoảng từ 30 – 50 m²;
 - Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực; Tường bao che xây gạch kết hợp cửa sổ vách kính.
 - Giá bán tạm tính: Khoảng 20.000.000đ/1m².



- **Công trình CT2A:**

- Diện tích xây dựng tầng 1: 3.493 m²;
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 30.000 m²;
- Chiều cao công trình: 44,15 m;
- Số tầng: 09 tầng + 01 tầng lửng + 01 tum;
- Số lượng căn hộ: 402;
- Loại căn hộ (diện tích, kết cấu)
 - Diện tích khoảng từ 29,5-41,5 m²;
 - Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực; Tường bao che xây gạch kết hợp cửa sổ vách kính;
- Giá bán tạm tính: Khoảng 20.000.000đ/1m².

- **Công trình CT2B:**

- Diện tích xây dựng tầng 1: 2.815 m²;
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 23.471 m²;
- Chiều cao công trình: 43,36 m;
- Số tầng: 09 tầng + 01 tầng lửng + 01 tum;
- Số lượng căn hộ: 343;
- Loại căn hộ (diện tích, kết cấu)
 - Diện tích khoảng từ 29,5 - 41,1 m²;
 - Có 3 căn diện tích >70m²;
 - Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực; Tường bao che xây gạch kết hợp cửa sổ vách kính;
- Giá bán tạm tính: Khoảng 20.000.000đ/1m².

- **Công trình CT2C:**

- Diện tích xây dựng tầng 1: 1.385 m²;
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 12.784 m²;
- Chiều cao công trình: 43,55 m;
- Số tầng: 09 tầng + 01 tầng lửng + 01 tum;
- Số lượng căn hộ: 164;
- Loại căn hộ (diện tích, kết cấu)
 - Diện tích khoảng từ 29,5-41,1 m²;
 - Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực; Tường bao che xây gạch kết hợp cửa sổ vách kính;
- Giá bán tạm tính: Khoảng 20.000.000đ/1m².

7. Thời gian đăng ký mua:

- Bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký: 30/8/2025;
- Kết thúc nhận hồ sơ đăng ký: 30/9/2025.

Chúng tôi kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Sở theo quy định, đồng thời tạo điều kiện phối hợp giám sát việc tổ chức đăng ký, xét duyệt và bán nhà ở xã hội theo đúng trình tự pháp luật.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu VT
- UBND huyện Yên Mỹ (để b.c)
- UBND xã Nguyễn Văn Linh (để b.c)

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH -
THƯƠNG MẠI TÂN SÁNG**



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Tô Ninh



