

PHỤ BIỂU 1
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU DỰ ÁN (THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 27 ĐIỀU 79 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024)
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH PHÚ THỌ NĂM 2025
(Kèm theo Nghị quyết số: 18/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (từ năm - năm)	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (ngày)	Cơ quan đề xuất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý <i>(Quyết định chủ trương đầu tư/ Quyết định phê duyệt quy hoạch)</i>
	Dự án						
A	Dự án chưa có chủ trương đầu tư						
I	Huyện Hạ Hòa						
1	Khu nhà ở đô thị trung tâm thị trấn Hạ Hòa, huyện Hạ Hòa	Xã Hạ Hòa	15	2025-2026	180 ngày	UBND xã	Các Quyết định số 3342/QĐ-UBND ngày 31/12/2021; Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 4/3/2024 của UBND huyện Hạ Hòa về việc phê duyệt quy hoạch và chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị trung tâm thị trấn Hạ Hòa, huyện Hạ Hòa;

2	Khu dịch vụ đô thị, văn hóa -thể thao và sân golf Ao Châu, huyện Hạ Hòa	Xã Hạ Hòa	328.26	2025-2026	180 ngày	UBND xã	Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dịch vụ đô thị, văn hóa – thể thao và sân golf Ao Châu, thị trấn Hạ Hòa, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ;
3	Khu dân cư phía Đông Nam thị trấn Hạ Hòa, huyện Hạ Hòa	Xã Hạ Hòa	15.8	2025-2026	180 ngày	UBND xã	Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 07/03/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở dân cư phía Đông Nam thị trấn Hạ Hòa, huyện Hạ Hòa; Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ;
II	<i>Thành phố Việt Trì</i>						
4	Khu đô thị sinh thái và thể thao Việt Trì	Xã Hy Cương	104.78	2025-2026	180 ngày	UBND xã	QĐ số 2354/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000

5	Khu đô thị mới hai bên đường Nguyễn Tất Thành, phường Vân Phú, thành phố Việt Trì	Phường Vân Phú	49.12	2025-2026	180 ngày	UBND phường	Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 24/10/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ
III	Thị xã Phú Thọ						
6	Khu nhà ở đô thị tại phường Phong Châu, thị xã Phú Thọ	Phường Phong Châu	3.1	2025-2026	180 ngày	UBND phường	Quyết định số 2218/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ; 3104/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ
7	Khu nhà ở đô thị Phú Lợi 3, phường Phong Châu, thị xã Phú Thọ	Phường Phong Châu	10.6	2025-2026	180 ngày	UBND phường	Quyết định của UBND thị xã Phú Thọ số 4303/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 về phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị Phú Lợi 3, phường Phong Châu, thị xã Phú Thọ; 2088/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án; Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.
IV	Huyện Cẩm Khê						
8	Khu nhà ở đô thị Sông Thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê	Xã Cẩm Khê	8.9	2025-2026	180 ngày	UBND xã	Quyết định số 4127/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND huyện Cẩm Khê

9	Khu dân cư phía Đông Bắc thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê	Xã Cẩm Khê	6.68	2025-2026	180 ngày	UBND xã	Quyết định số 1720 ngày 16/6/2021 của UBND huyện Cẩm Khê về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
V	<i>Huyện Lâm Thao</i>						
10	Khu dân cư nông thôn sinh thái Cao Xã, Tứ Xã	Xã Phùng Nguyên	40	2025-2026	180 ngày	UBND xã	Văn bản số 4589/UBND-KTN ngày 08/10/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc tài trợ sản phẩm quy hoạch
VI	<i>Huyện Thanh Thủy</i>						
11	Khu dân cư nông thôn mới tại xã Sơn Thủy và xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy	Xã Thanh Thủy	90.82	2025-2026	180 ngày	UBND xã	Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 04/6/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.
VII	<i>Huyện Tam Nông</i>						
12	Khu đô thị mới Tam Nông Eco	Xã Vạn Xuân	290.24	2025-2026	180 ngày	UBND xã	Quyết định số 2987/QĐ-UBND ngày 13/11/ 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000; Quyết định điều chỉnh số 172/QĐ-UBND ngày 24/01/2022, số 3551/QĐUBND ngày 30/12/2022 và số 2630/QĐ-UBND ngày 07/ 12/2023 của UBND tỉnh;
VIII	<i>Huyện Đoan Hùng</i>						
13	Khu nhà ở đô thị Phú Thịnh, thị trấn Đoan Hùng, huyện Đoan Hùng	Xã Đoan Hùng	2.4	2025-2026	180 ngày	UBND xã	Quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND huyện Đoan Hùng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị Phú Thịnh, thị trấn Đoan Hùng, huyện Đoan Hùng

B	Dự án đã có chủ trương đầu tư						
<i>I</i>	<i>Huyện Cẩm Khê</i>						
14	Khu dân cư phía Bắc xã Phú Lạc, huyện Cẩm Khê	Xã Hùng Việt	4.29	2025-2026	180 ngày	UBND xã	Quyết định chủ trương đầu tư số 1279/QĐ-UBNDND ngày 10/5/2022 của UBND tỉnh; Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 24/3/2021 của UBND huyện Cẩm Khê về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Văn bản 5638/UBND-CN XD ngày 23/12/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh hình thức lựa chọn NĐT

PHỤ BIỂU 2

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU DỰ ÁN LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT CHUYÊN NGÀNH THUỘC TRƯỜNG HỢP NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TẠI ĐIỀU 79 LUẬT ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH PHÚ THỌ NĂM 2025

(Kèm theo Nghị quyết số: 18/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Lĩnh vực dự án thực hiện (theo điều 79 Luật Đất đai)	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (từ năm - năm)	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (số ngày)	Cơ quan đề xuất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý (Quy hoạch hoặc Văn bản chấp thuận chủ trương nghiên cứu đã được phê duyệt)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
A. Dự án chưa có Quyết định chủ trương đầu tư								
I	Huyện Hạ Hòa							
1	Xây dựng nhà máy cấp nước sạch	Đầu tư xây dựng công trình cấp nước (khoản 3 Điều 79)	xã Hiền Lương	1.6	2025-2026	180 ngày	UBND xã	Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 của UBND huyện Hạ Hòa phê duyệt điều chỉnh cục

								bộ quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Áng, giai đoạn 2021-2030
II	Huyện Cẩm Khê							
2	Bệnh viện đa khoa Quốc tế 103	Xây dựng cơ sở y tế	xã Cẩm Khê	1.12	2025-2026	180 ngày	UBND xã	Văn bản số 138/UBND-NNTN ngày 09/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh; Văn bản số 3681/TNMT-QLĐĐ ngày 30/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường
III	Huyện Thanh Thủy							
3	Cải tạo, chỉnh trang mở rộng nghĩa trang xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy	Nghĩa trang, nhà tang lễ	Xã Tu Vũ	9.97	2025-2026	180 ngày	UBND xã	QĐ số 882 ngày 23/1/2025 của UBND huyện Thanh Thủy phê duyệt QH chi tiết 1/500
4	Cải tạo, chỉnh trang mở rộng nghĩa trang Đồng Trác xã Tu Vũ, huyện Thanh Thủy	Nghĩa trang, nhà tang lễ	Xã Tu Vũ	7.3	2025-2026	180 ngày	UBND xã	QĐ số 883 ngày 23/1/2025 của UBND huyện Thanh Thủy phê duyệt QH chi tiết 1/500