

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày tháng 7 năm 2025

V/v lấy ý kiến dự thảo Quyết định
quy định chi tiết trường hợp người có
nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách
xa địa điểm làm việc được hưởng chính
sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn
thành phố Đà Nẵng (lần 2)

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố;
- Các sở: Tư pháp, Nội vụ, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý KCN và các KCN;
- Liên đoàn Lao động thành phố;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
- UBND các phường, xã;
- Chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố.

Ngày 29/5/2025, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 Thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/6/2025. Tại khoản 2 Điều 9 Nghị quyết số 201/2025/QH15 quy định: “2. Trường hợp đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở có địa điểm làm việc cách xa nơi ở của mình thì điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội là chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc. Căn cứ điều kiện thực tế của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định chi tiết về trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.”

Triển khai Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội, UBND thành phố Đà Nẵng (trước hợp nhất) đã có Công văn số 4026/UBND-ĐTĐT ngày 25/6/2025 thống nhất chủ trương xây dựng Quyết định quy định chi tiết trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và giao Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng (trước hợp nhất) chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện đúng trình tự, thủ tục hiện hành về việc xây dựng văn bản quy phạm pháp luật.

Ngày 10/6/2025, Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng đã ban hành Công văn số 4922/SXD-QLN đăng tải thông tin lấy ý kiến dự thảo hồ sơ Quyết định nêu trên (lần 1). Đến nay, Sở Xây dựng đã nhận được ý kiến góp ý của các đơn vị: Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam, Sở Nội vụ, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, UBND quận Ngũ Hành Sơn, Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp, UBND phường Hoà An.

Từ ngày 01/7/2025, thành phố Đà Nẵng và tỉnh Quảng Nam thực hiện hợp nhất theo Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội. Do đó, Sở Xây dựng hoàn thiện dự thảo Quyết định và tiếp tục lấy ý kiến đánh giá tác động rộng rãi trên toàn địa bàn thành phố để xây dựng quy định cho phù hợp với thành phố Đà Nẵng (sau hợp nhất).

Căn cứ quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật 2025, Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ, Sở Xây dựng đề nghị:

1. Cổng Thông tin Điện tử thành phố phối hợp đăng tải thông tin hồ sơ dự thảo Quyết định trong thời hạn 10 ngày và tổng hợp các ý kiến góp ý (nếu có) gửi Sở Xây dựng **trước ngày 20/7/2025**.

2. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan, chịu sự tác động của quyết định có ý kiến góp ý gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 20/7/2025** (kèm file word gửi về địa chỉ email tuantlm1@danang.gov.vn) để tiếp thu, hoàn chỉnh, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

(Kèm theo dự thảo hồ sơ Quyết định bao gồm: Quyết định, Tờ trình, Thuyết minh, Bảng tổng hợp tiếp thu, giải trình lần 1)

Sở Xây dựng kính đề nghị các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Trang TTĐT Sở Xây dựng (đăng tải);
- Lưu: VT, QL (MT).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Văn Tuấn