

27	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc (Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)	
28	Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Chi nhánh số 01	
29	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Chi nhánh số 01	
30	Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc (Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)	
31	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc (Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)	
B. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ			
1	Xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004	(1)- Điểm phục vụ hành chính công cấp xã; (2)- Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc (Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)	
2	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót	(1)- Điểm phục vụ hành chính công cấp xã; (2)- Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc (Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)	
3	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau thu hồi	(1)- Điểm phục vụ hành chính công cấp xã; (2)- Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc	

		<i>(Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)</i>	
4	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất.	(1)- Điểm phục vụ hành chính công cấp xã; (2)- Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc <i>(Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)</i>	
5	Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất.	(1)- Điểm phục vụ hành chính công cấp xã; (2)- Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc <i>(Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)</i>	
6	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất	(1)- Điểm phục vụ hành chính công cấp xã; (2)- Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc <i>(Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)</i>	
7	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư	(1)- Điểm phục vụ hành chính công cấp xã; (2)- Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc <i>(Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)</i>	
8	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa.	(1)- Điểm phục vụ hành chính công cấp xã; (2)- Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc <i>(Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)</i>	
9	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu	(1)- Điểm phục vụ hành chính công cấp xã; (2)- Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc <i>(Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)</i>	

	hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở.		
10	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	(1)- Điểm phục vụ hành chính công cấp xã; (2)- Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc <i>(Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)</i>	
11	Tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông đối với trường hợp thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận	(1)- Điểm phục vụ hành chính công cấp xã; (2)- Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc <i>(Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)</i>	
12	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích	(1)- Điểm phục vụ hành chính công cấp xã; (2)- Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc <i>(Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)</i>	
13	Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã	(1)- Điểm phục vụ hành chính công cấp xã; (2)- Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc <i>(Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)</i>	
14	Hòa giải tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền cấp xã	(1)- Điểm phục vụ hành chính công cấp xã; (2)- Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc <i>(Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)</i>	