

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TRUNG TÂM PHỤC VỤ
HÀNH CHÍNH CÔNG

Số: 973 /QĐ-TTPVHCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố bổ sung địa điểm thủ tục hành chính
lĩnh vực Đất đai trên địa bàn Thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các Văn bản
hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về
Kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm
soát thủ tục hành chính, Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính
phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát
thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông
nghiệp và môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc
phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 06/01/2025 của UBND thành
phố Hà Nội về việc ủy quyền công bố danh mục thủ tục hành chính, thủ tục hành
chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kiểm soát thủ tục hành chính, Trung tâm
Phục vụ hành chính công Thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung địa điểm thực hiện thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa
bàn thành phố Hà Nội tại Quyết định số 956/QĐ-TTPVHCC ngày 27/6/2025 của
Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công Thành phố về việc công bố danh
mục thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội chi tiết
tại Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01/7/2025.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 956/QĐ-TTPVHCC ngày
27/6/2025 của Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công Thành phố Hà Nội.

Điều 3. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phục vụ hành chính công, các Sở, ban, ngành Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Vụ KS TTHC - Văn phòng Chính phủ;;
- Bộ Nông nghiệp và môi trường;
- Thường trực: Thành ủy, HĐND;
- UBNDTP: Chủ tịch, các PCT UBND Thành phố;
- Trung tâm thông tin điện tử Thành phố;
- TTPVHCC: GD, PGD, các phòng, đơn vị thuộc TT;
- Lưu : VT, TTPVHCC.

GIÁM ĐỐC



Cù Ngọc Trang

Phụ lục

**CÔNG BỐ BỔ SUNG ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

(Kèm theo Quyết định số .../QĐ-TTPVHCC ngày .../.../2025 của Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công)

TT	Tên Thủ tục hành chính	Địa điểm thực hiện sau bổ sung	Ghi chú
A.	THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH		
1	Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc <i>(Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)</i>	
2	Xóa đăng ký thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc <i>(Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)</i>	
3	Đăng ký biến động đối với trường hợp thành viên của hộ gia đình hoặc cá nhân đang sử dụng đất thành lập doanh nghiệp tư nhân và sử dụng đất vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc <i>(Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)</i>	
4	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc <i>(Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)</i>	
5	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc <i>(Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)</i>	
6	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc <i>(Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)</i>	

7	Tách thửa hoặc hợp thửa đất	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc (Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)	
8	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc (Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)	
9	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc (Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)	
10	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc (Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)	
11	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc (Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)	
12	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc (Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)	
13	Cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc (Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)	
14	Thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Chi nhánh số 01	
15	Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp tỉnh	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Chi nhánh số 01	

16	Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất.	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Chi nhánh số 01	
17	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Chi nhánh số 01	
18	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Chi nhánh số 01	
19	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa.	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Chi nhánh số 01	
20	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc (Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)	
21	Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc (Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)	

22	Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp; điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc (Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)	
23	Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc (Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)	
24	Xóa ghi nợ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ trên Giấy chứng nhận đã cấp	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc (Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)	
25	Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc (Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)	
26	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc (Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)	

27	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc (Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)	
28	Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Chi nhánh số 01	
29	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Chi nhánh số 01	
30	Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc (Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)	
31	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp	Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc (Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)	
B. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ			
1	Xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004	(1)- Điểm phục vụ hành chính công cấp xã; (2)- Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc (Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)	
2	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót	(1)- Điểm phục vụ hành chính công cấp xã; (2)- Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc (Địa điểm cụ thể thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố)	
3	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau thu hồi	(1)- Điểm phục vụ hành chính công cấp xã; (2)- Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố - Các Chi nhánh trực thuộc	